



MESTO SENEC

Mierové nám.8, 903 01 SENEC, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja: pozemok C-KN parc.č. 2371/492, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.16/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 02.04.2025 pod č.G1-417/2025.

Kupujúci: Meszáros Karol r. Meszáros, Bernoláková 1193/4, Senec, PSČ 903 01, SR, podiel 1/1

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: V zmysle § 9a ods.15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota majetku neprevyšuje 3 000, €.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadateľ. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a jeho nehnuteľnosťou. Ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

Deň zverejnenia : 18.09.2025

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta