



## MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065  
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

### *z v e r e j ň u j e*

v nadväznosti na § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a  
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

***oznámenie o zámere predaja majetku mesta -  
pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím  
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou***

#### **Predmet predaja:**

- pozemok C-KN parc.č. 2371/440, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č. 2371/441, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č. 2371/442, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec.

**Kupujúci:** Turányi Imrich r. Turányi a Turányiová Eva r. Kadlicová, Bilická 39, Šaľa, 927 01, SR, v  
bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), podiel 1/1,

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:** Hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým  
posudkom č.90/2025 zo dňa 18.03.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore  
stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností. Celková cena pozemkov bola určená na 140 €  
(zaokrúhlene), a to nasledovne:

- pozemok parc. č. 2371/440 – všeobecná hodnota: 21,50 € (2,15 €/m<sup>2</sup>)
- pozemok parc. č. 2371/441 – všeobecná hodnota: 47,30 € (2,15 €/m<sup>2</sup>)
- pozemok parc. č. 2371/442 – všeobecná hodnota: 69,72 € (4,98 €/m<sup>2</sup>)

**Odôvodnenie:** Pozemok C-KN parc. č. 2371/442 je čiastočne zastavaný stavbou vo vlastníctve  
nadobúdateľov (prístavba k rekreačnej chate so súpisným číslom 2811). Pozemky C-KN parc. č.  
2371/440 a 2371/441 tvoria príľahlé plochy, ktoré svojím umiestnením a funkčným využitím vytvárajú  
neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

**Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním  
prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným  
vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).**

**Deň zverejnenia: 18.09.2025**

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta