



MESTO SENEC

Mierové nám.8, 903 01 SENEC, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámena pozemkov

Predmet prevodu:

- pozemok C-KN parc. č. 4585/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 98 m², evidovaný na LV č.9058, v k.ú. Senec, vo vlastníctve mesta Senec

nadobúdatel': S Racing, spol. s r. o., Zvončín 73, Zvončín, 919 01, SR, IČO: 36267201

za

- pozemok C-KN parc. č. 4579/131, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 99 m², evidovaný na LV č.7210, v k.ú. Senec, vo vlastníctve spoločnosti S Racing, spol. s r. o.

nadobúdatel': Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065

Všeobecná hodnota predmetu prevodu:

Hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2025 zo dňa 07.05.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností.

Cena pozemkov bola určená vo výške 68,26 €/m² nasledovne:

- C-KN parc. č. 4579/131 s výmerou 99 m²: 6 757,74 €,
- C-KN parc. č. 4585/21 s výmerou 98 m²: 6 689,48 € - prevádzaný majetok mesta

Odôvodnenie: Predmetná zámena pozemkov je súčasťou majetkovoprávneho usporiadania územia určeného na verejnoprospešný účel – výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh a zároveň na usporiadanie pozemku, na ktorom spoločnosť S Racing, spol. s r. o., realizovala rekonštrukciu a rozšírenie cesty III/1064 (Šamorínska – odbočovací pruh). Po ukončení stavby je investor povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod rozšírenou komunikáciou a bezodplatne ich previesť na vlastníka cesty – Bratislavský samosprávny kraj.

Spoločnosť S Racing, spol. s r. o., súhlasí so zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania, za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena k existujúcim inžinierskym sieťam v prospech spoločnosti.

Prevodom majetku mesta sa prispeje k realizácii verejnoprospešnej stavby, dôjde k účelnému využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov. Pozemok C-KN parc. č. 4585/21 nemožno účelne previesť inej osobe ako spoločnosti S Racing, spol. s r.o., ktorá je zároveň povinná po majetkovoprávnom usporiadaní odovzdať tento pozemok vlastníkovi komunikácie – Bratislavskému samosprávnemu kraju.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

Deň zverejnenia : 18.09.2025

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta