



MESTO SENEČ

Mierové nám.8, 903 01 SENEČ, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

***oznámenie o zámere predaja majetku mesta -
pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou***

Predmet predaja:

- pozemok C-KN parc. č. 2460/44, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 4 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 2460/45, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 6 m²,

oddelené od parcely C-KN č. 2460/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 765 m², zapísanej na LV č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 128/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Voštinár – AGM, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 11.04.2025 pod č. G1-527/25.

Kupujúci: PhDr. Monika Zvarová, r. Kovalčíková, Letná 5, Bratislava, PSČ 831 03, SR, 1/1

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 22.04.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností. Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške **178,31 €/m²**. Celková hodnota predmetu predaja (10 m²) predstavuje 1 783,10 €, zaokrúhlene 1 780 €.

Odôvodnenie: Pozemok C-KN parc. č. 2460/44 je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (rekreačná chata so súpisným číslom 2877). Pozemok C-KN parc. č. 2460/45 tvorí príľahlý pozemok – chodník, ktorý slúži ako prístup k tejto stavbe a svojím umiestnením a využitím tvorí s ňou funkčný a neoddeliteľný celok.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

Deň zverejnenia: 18.09.2025

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta