

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R o z h o d n u t i e

Mesto Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi **SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava, 811 09** ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa

Stavebné povolenie

na stavbu '**Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2'** na parc. č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6 v katastrálne územie **Senec** sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na stavbu '**Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2'** bolo Mestom Senec vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. **Výst. 685-2025-Sc,Va** zo dňa 27.06.2025 .

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Mesto Senec listom č.j. **Výst. 2171-2025-SC,Va** zo dňa 12.09.2025

Na pozemkoch:

reg. C 5556/3 (53117m²) „Orná pôda“ SK4 Logimac s.r.o., 81109 Továrenská 14, Bratislava
reg. C 5556/4 (949m²) „Ost. plocha“ SK4 Logimac s.r.o., 81109 Továrenská 14, Bratislava
reg. C 5557/1 (26896m²) „Orná pôda“ SK4 Logimac s.r.o., 81109 Továrenská 14, Bratislava
reg. C 5557/4 (175m²) „Orná pôda“ - SK4 Logimac s.r.o., 81109 Továrenská 14, Bratislava
reg. C 5557/2 (27070m²) „Orná pôda“ SK4 Logimac s.r.o., 81109 Továrenská 14, Bratislava
reg. C 5555/2 (1161m²) „Ost. plocha“ SK4 Logimac s.r.o., 81109 Továrenská 14, Bratislava
reg. C 5555/6 (112m²) „Ost. plocha“ SK4 Logimac s.r.o., 81109 Továrenská 14, Bratislava

Druh stavby: inžinierska stavba

Popis stavby :

STAVEBNÉ OBJEKTY A INŽINIERSKE OBJEKTY:

SO 01 Obslužná komunikácia – časť 1.2

SO 02 Chodník – časť 1.2

SO 03 Verejné osvetlenie – časť 1.2

SO 04 Sadové a terénne úpravy – časť 1.2

SO 05 Prekládka vedenia Slovak Telekom – časť 1.2

V rámci koordinačnej situácie je navrhnutá protihluková bariera. Celková navrhovaná dĺžka protihlukovej bariéry je 342 m. V rámci riešenej VETVY 1.2 navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie je dĺžka bariéry cca 111 m celkovou výškou 4,0 m. Návrh a zakreslenie riešenia protihlukovej steny je súčasťou samostatnej PD „GARBE PARK Senec“ ako objekt SO 12.3 Protihluková stena.

SO 01 Obslužná komunikácia – časť 1.2

Riešením stavebného objektu je návrh miestnej obslužnej cesty (vetva2) kategórie MO 8,0/30 funkčnej triedy MO3.

Navrhovaná miestna obslužná cesta sa so severnej strany napája na existujúcu miestnu obslužnú cestu v mieste vjazdu do plánovaného areálu Garbe. Z južnej strany sa miestna obslužná cesta na vetve 2 napája na plánovanú miestnu obslužnú cestu s totožným šírkovým usporiadaním, ktorá je v riešení projektu s investorom Pardalis s.r.o..

Polomer oblúku na napojení na existujúcu miestnu cestu je sú 14,00m.

Navrhovaná miestna obslužná cesta na vetve 2 je navrhnutá s kategóriou MO 8,0/30 funkčnej triedy MO3 s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- spevnené krajnica š.0,25m,
- vodiaci čiara š. 0,25m,
- jazdný pruh š. 3,00m,
- jazdný pruh š.3,00m,
- vodiaci čiara š. 0,25m,
- spevnené krajnica š.0,25m.

Smerové vedenie miestnej obslužnej cesty pozostáva zo 4 smerových oblúkov s polomermi od 32,00m do 890,22m a z priamych úsekov.

Obslužná cesta začína napojením na projektovanú cestu na susednom pozemku v na konci jej staničenia KU1= 0,000 00, pokračuje popri západnej hranici riešeného územia. V danej časti je zabezpečená min. odstup okraja komunikácie 25,00m od súkromných stavebných pozemkov na Javorovej ulici, čo je v súlade s požiadavkami územného plánu. Smerovými oblúkom v severnej časti sa vedenie cesty zatočí a pokračuje popri severnej hranici riešeného územia.

V staničení vetvy 2 km 0,030 00 je z východnej strany navrhovanej miestnej cesty navrhnuté dočasné štrkové (štrkodrvina fr. 0-32mm)obratisko pre vozidlá hasičského zboru. Dané obratisko bude funkčné iba v prípade, že sa nezrealizuje časť miestnej cesty spadajúca pod investora Pardalis s.r.o.. Dĺžka obratiska je 12,00m a min. šírka 5,00m.

V úseku medzi navrhovaným chodníkom a areálom Garbe je v častiach, kde veľký výškový rozdiel nie je možné preklenúť svahovaním s maximálnym sklonom 1:2, je navrhnutý oporný múr z betónových vegetačných tvárnic (napr. Rasterflor (výrobca Premac). Výška múru je max. 2,5m.

Koniec vetvy 2 je navrhnuté v staničení km 0,0410 4 (napojenie sa na existujúcu cestu). Základy priečny sklon je jednostranný s hodnotou 2% s klesaním k navrhovanej cestnej odvodňovacej priekope.

Celková plocha komunikácie na vetve 2 je 3 138 m².

SO 02 Chodník – časť 1.2

Riešením stavebného objektu je návrh chodníka vedúceho popri navrhovanej miestnej obslužnej ceste na vetve 2- Šírka chodníka je 2,00m a od cesty bude oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením a s vyvýšením max. 0,12m.

Základný priečny sklon chodníka je 2% s klesaním k ceste.

Celková plocha navrhovaného dlaždeného chodníka je 835m².

KONŠTRUKCIA MIESTNEJ OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE

- Cementový betón 206-1	CB III	200 mm	STN EN
- štrkodrvina fr. 0-32mm	ŠD, 0/31,5 Gc	180 mm	STN 73 6126
- štrkodrvina fr. 0-63mm	ŠD, 0/63 Gc	200 mm	STN 73 6126
spolu :		580 mm	

KONŠTRUKCIA CHODNÍKA

- betónová dlažba	DL	60 mm	STN 1338
- kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242
- Cementom stmelená zrnitá zmes 1	CBGM C5/6	120 mm	STN 736124-
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	150 mm	STN 73 6126
spolu :		370 mm	

Komunikácia je od chodníka oddelená pomocou cestného bet. obrubníka so skosením s vyvýšením max. 0,12m. Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka. V mieste bezbariérového priechodu bude obrubník zapustený do nivelety vozovky.

Odvodnenie

Odvádzanie povrchovej vody z miestnych obslužných ciest bude pomocou priečneho sklonu do okolitého terénu.

Verejné osvetlenie – časť 1.2 / SO 03/

Predmetom tohto projektu pre stavebné povolenie je SO 03 VEREJNÉ OSVETLENIE, akcie Miestna obslužná komunikácia Logistický park Senec – časť 2, miesto stavby: Senec.

Predmetom projektu je :

- Verejné svetlenie

Celkový počet stožiarov 15 ks

Počet inštalovaných svetelných zdrojov: 15 ks

Druh vedení :

- Nové káblové zemné vedenia: CYKY-J 4x10 mm²

SADOVÉ, TERÉNNÉ ÚPRAVY A PRÍPRAVA ÚZEMIA (SO 04)

Sadové úpravy budú pozostávať zo spätného zahumusovania plôch dotknutých výstavbou a následne výsadbou trávnatého povrchu vrámci príľahlého zeleného pásu.

Plochy určené k sadovým úpravám je nutné dôkladne pripraviť.

V prípade výskytu vytrvalých burinných druhov na riešenom území odporúčam pred realizáciou sadových úprav uskutočniť dôkladné celoplošné mechanické odburinenie pôdy.

Odobratá orničná vrstva bude rozprestretá a doplnená vo vrstve cca 20 cm, pričom jej presná hrúbka sa bude odvíjať od výšky obrubníkov a chodníkov. Zemina bude rozprestieraná cca 2-3 cm pod horný okraj obrubníkov a dlažieb.

Po rozprestretí orničnej vrstvy je nutné povrch ornice obrobiť frézovaním / rotavátorovaním (protichodný rotavátor). Frézovaním dochádza k prekypreniu povrchovej vrstvy a k rozdrveniu hrúd.

Po obrobení pôdy frézovaním odporúčam povrch pôdy obrobiť hrabaním (prípadne smykovaním) a valcovaním.

Výsev trávobilinného semena môže byť zrealizovaný ručným výsevom, prípadne výsevom strojovým. Odporúčaný výsev trávobilinnej zmesi je 10-15 g/m².

Po výseve trávobilinného semena je vhodné semeno jemne zahrabať do pôdy a povrch zavalcovať.

Najoptimálnejším termínom na realizáciu výsevu je jar (apríl, máj), alebo jeseň (september, október). S výsadbou drevín sa neuvažuje.

Podrobnosti vid' samostatná časť PD – diel E – Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, časť SO 04 Sadové a terénne úpravy – časť 1.2.

Prekládka vedenia Slovak Telekom – časť 1.2 / SO 05

Dĺžka prekladanej trasy – cca 166m

Trasa preložky bude vytvorená káblom TCEKPFLE 50XN0,8 v chráničke FXKVR 110.

SLOVAK TELEKOM si určí, ktorý z existujúcich káblov bude naspojovaný. Súčasťou preložky bude aj uloženie multirúry DURAPACK 40/34 + 7x12/8 v chráničke FXKVR 110 pre možné budúce zafúknutie OK a 1x chránička FXKVR 110 ako rezerva. Nová trasa bude realizovaná uložením kábla a chráničiek do novej zemnej ryhy.

Pri križovaní vedení s inými inžinierskymi sieťami bude vedenie chránené delenými chráničkami, uloženými v zemi, s dodržaním predpísaných zvislých a vodorovných vzdialeností.

Nový kábel na oboch koncoch bude naspojovaný na pôvodný kábel novými spojkami XAGA.

Popod cestu bude uložená aj rezervná chránička HDPE 110.

Predpokladaná dĺžka novej trasy je 187m.

Ochranné pásmo kábla je 1,5 m na každú stranu kábla od jeho plášťa.

Na prekladanom DK sa vykonajú predpísané merania.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej : IPE-Consult, s.ro., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava overená Ing. arch. Milanom Škorupom, autorizovaným architektom, 0693 AA
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
5. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 24 mesiacov od začatia stavby.**
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
9. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.

13. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
15. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
17. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a jazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
19. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“, použitím DDZ počas výstavby.
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravné riešenia.
28. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
29. Pred realizáciou prác na obslužnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu komunikácie.
30. Stavba bude pripojená na existujúcu miestnu komunikáciu a cestu s výškou nivelety podľa projektovej dokumentácie tak, aby v mieste prepojenia konštrukčných vrstiev vzniklo hladké spojenie.

K stavbe sa vyjadrili:

Mesto Senec

Č.j.: SEN. 43214-2169-2025, Va zo dňa 12.09.2025

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty so pre stavbu „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“ SÚHLASÍ s nasledovnými podmienkami:

- investičný zámer musí reflektovať všetky záväzky, podmienky a opatrenia vyplývajúce z rokovaní uskutočnených dňa 29.07.2022, 05.10.2022 a 27.10.2022 ako i rokovaní ktoré prebehli v roku 2024;
- vyhotovenie stavby „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2; musí predchádzať kolaudácii stavby „GARBE PARK Senec“
- odvodnenie komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene do cestnej priekopy - pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území a nezaťažovania systému dažďovej kanalizácie,
- terénne a sadové úpravy územia navrhnuť tak, aby izolačná a sprievodná zeleň dosiahla maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť;
- stavebník pred začatím užívania stavby vybuduje príslušnú časť protihlukovej steny navrhnutú v koordinačnej situácii;
- pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku a príľahlých pozemkoch vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

OU-SC-OSZP-2025/023229-002 zo dňa 31.07.2025

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec-časť 2“ na pare. č. KN-C: 5556/3,5556/4,5557/1,5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6 v k.ú. Senec v danej lokalite musí byť v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Senec.
2. Budú dodržané ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ORL), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).
5. Odvádzanie dažďových vôd bude v súlade s Generelom na odvádzanie dažďových vôd mesta Senec.
6. Požiadat' o vydanie súhlasu podľa §27 ods.1 písmeno b) zákona č. 364/2004. Z.z. vodného zákona k SO 01 'Obslužná komunikácia—časť2 Doklady potrebné na udelenie súhlasu: územné rozhodnutie mesta, alebo ak je stavebné a územné konanie zlúčené tak aj záväzné stanovisko mesta. Vyjadrenie úseku odpadového hospodárstva OÚ SC, vyjadrenie úseku ochrany krajiny a prírody, vyjadrenie úseku štátnej vodnej správy a technickú správu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

OU-SC-OSZP-2025/022787-002 zo dňa 17.07.2025

ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
 4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
 5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia

OU-SC-OSZP-2025/022923-002 zo dňa 30.07.2025

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba 2. časti miestnej obslužnej komunikácie v Logistickom parku Senec. Obslužná komunikácia je navrhnutá za účelom kapacitného odľahčenia stykovej križovatky č. 2 pri ČS PHM Slovaft a jestvujúcej cesty II/503 Pezinok - Senec.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, nakoľko v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

OU-SC-OSZP-2025/023022-002 zo dňa 25.08.2025

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo druhu odpadu Názov odpadu Kat. Predpokladané množstvo (t) 17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 145

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred

znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia

OU-SC-OKR-2025/025571 -002 zo dňa 27.08.2025

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“ v meste Senec.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

OU-SC-OCDPK-2025/022773-002 zo dňa 21.07.2025

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Z dôvodu, že navrhovaná stavba: „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec-časť 2.“ sa nedotýka ciest II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným správnym orgánom, nie sme dotknutým orgánom v územnom resp. stavebnom konaní.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave

KRHZ-BA-OPP-2025/001083-002 zo dňa 16.09.2025

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení platnom do 31. 03. 2025 a § 77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Logistický park Senec - časť 2 -

Miestna obslužná komunikácia - na parc.reg.C-5556/3, reg.C-5556/4, reg.C-5557/1, reg.C-5557/4, reg.C-5557/2, reg.C-5555/2, reg.C-5555/6 (všetky LV4532) v k.ú. Senec“ a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci

Zo dňa 11.08.2025

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*) Vzhľadom na fakt, že drobná stavba oplotenia je navrhovaná v blízkosti verejne prístupnej účelovej komunikácie (poľná, príp. lesná cesta) je nutné pri realizácii drobnej stavby dodržať aspoň základné stavebno - technické parametre zaisťujúce bezpečnosť, a plynulosť cestnej premávky na vyššie uvedenej účelovej, komunikácii, pri umiestňovaní stavby minimálne podmienku bezpečnostného odstupu od komunikácie v šírke 0,5 metra od vonkajšej hrany vozovky cesty,.

Súhlasíme s realizáciou oplotenia vyššie uvedených pozemkov len za splnenia nasledovných podmienok:

- 1, Oplotenie nesmie byť v zmysle požiadaviek STN situované v bližšej vzdialenosti od hrany účelovej komunikácie ako 0,5m. Svojou polohou musí vzhľadom na šírku vozovky umožňovať vodičom ich vzájomné vyhýbanie sa prostredníctvom vzájomne viditeľných výhybní situovaných vo vzdialenostiach max 50m, ktoré musia vyhovovať pre vyhýbanie sa najdlhších a najširších predpokladaných vozidiel,
- 2, šírka vozovky musí po realizácii stavby oplotenia ostať v šírke minimálne 3m + bezpečnostný odstup 0,5m po oboch jej stranách,
- 3, dopravný priestor účelovej komunikácie musí umožňovať bezpečný pohyb chodcov v jej dopravnom priestore. Za bezpečný pohyb sa pokladá bezpečné vyhnutie sa s najširším predpokladaným vozidlom v rámci dopravného priestoru v celom úseku medzi výhybňami,
- 4, poloha oplotenia v križovatke účelových ciest musí vodičom umožňovať náležitý rozhľad pre potreby rozhľadu na križovatke,
- 5, upozorňujeme ešte na fakt, že oplotenie situované vo vzdialenosti menšej ako je požiadavka STN 73 6056, bod 18, t.z. s odstupom od vozovky min. 2m, nevyhovuje z hľadiska požiadaviek pre povoľovanie vjazdov na pozemky, t.z. v prípade výhľadovej žiadosti o povolenie vjazdu by bolo v úsekoch s takto zrealizovanom oplotením naše stanovisko negatívne. Preto žiadame doplnenie dokumentácie o minimálne jeden vyhovujúci vjazd na pozemok.

Upozorňujeme vás však na fakt, že oplotenie situovaná vo vzdialenosti bezpečnostného odstupu nevyhovuje z hľadiska požiadaviek pre povoľovanie vjazdov na pozemky, t.z. v prípade výhľadovej žiadosti o povolenie vjazdu bude pri takto zrealizovanom oplotení naše stanovisko negatívne,

Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky na poľnej ceste požadujeme zrealizovať oplotenie v mieste smerového oblúka cesty tak, aby zrealizovaním oplotenia do oblúka vznikol priestor pre rozhľad vodiča na zastavenie pred prekážkou.

Pred začatím prípadných stavebných prác zasahujúcich do prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas Výstavby - prenosné dopravné značenie..

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave

Z-PUSR-057218/2025 zo dňa 31.07.2025

pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko - KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s realizáciou stavby „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“, obslužná komunikácia, chodník, verejné osvetlenie, sadové a terénne úpravy, prekládka vedenia Slovákom Telekom, mimo zastavaného územia mesta Senec, Diaľničná cesta, na pozemkoch parc. č. 5555/2, /6, 5556/3, /4, 5557/1, /2 a /4, k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie, stupeň DSP, zodp. projektant Ing. arch. Milan

Škorupa, autoriz. arch. SKA, reg. č. 0693AA, dátum vypracovania máj 2025, žiadateľ spol. Manina&Mackenzie, s.r.o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava, IČO 47 466 855, zastupujúca spol. SK4 Logimac, s.r.o., Továrnská 14, 81109 Bratislava, IČO 54 024 315, s podmienkou:
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

2621 89-2025/1110-105 zo dňa 28.07.2025

Obslužná komunikácia bude dopravne napojená na cestu 11/503 križovatkou č.2 a výjazdom investora JFcon teda bude realizovaná bez priameho napojenia na cestu 11/503. S vybudovaním časti obslužnej komunikácie od Garbe Park Senec po koniec komunikácie investora JFcon súhlasíme. Križovatka č.2 a výjazd investora JFcon sú riešené samostatne.

Bratislavský samosprávny kraj

10212/2025/PK-8 zo dňa 28.07.2025

Ako vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov súhlasíme s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. arch. Škorupa, máj 2025 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Kolaudačné rozhodnutie na obslužnú komunikáciu podmieňujeme vydaním kolaudačného rozhodnutia úpravy križovatky pri ČS Slovnaft, vrátane trvalej cestnej svetelne signalizácie na križovatke.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

BVS a.s.

024273/2025/TL zo dňa 30.07.2025

Z hľadiska BVS zaujímame nasledovné stanovisko:

K stavbe: „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2" nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (Ľ. Stojkovič, 0903 280 387) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (Š. Csémy, 0902 956 905).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ voľne na terén nemáme námietky

Západoslovenská distribučná a.s.

Zo dňa 30.07.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia prestavbu: Miestna obslužná komunikácia (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 5556/3,5556/4,5557/1, 5557/4, 5557/2,5555/2, 5555/6, v katastrálnom území Senec, podľa projektovej dokumentácie stavby: Miestna obslužná komunikácia, vypracovanej 05/2025, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122541267, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na

odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP- distribúcia a.s.

TD/NS/0528/2025/An zo dňa 04.08.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“); SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok;

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sos-distribuda.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác, V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, VTL - TPP 702 10, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Zájumové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL D 160, PN 300kPa a VTL DN 300, PN 2,5MPa, oceľ.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby vBP PZ ev. č. 7417/261124/BA/PJ zo dňa 29.11.2024, ktoré je nutné rešpektovať.

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

RÚVZ Bratislava

RÚVZBA/OHŽPaZ/10596/23719/2025 zo dňa 25.07.2025

K umiestneniu stavby vydal tunajší úrad záväzné stanovisko zn.

RÚVZBA/OHŽPaZ/1361/1031/2025 zo dňa 03.04.2025.

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o konanie, ktoré nepodlieha posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva, podľa úst. zák. NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025, preto sa záväzné stanovisko nevydáva.

Slovenský zväz telesne postihnutých

359/2025 zo dňa 21.07.2025

Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú

všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

Hydromeliorácie š.p.

6627-2/342/2025 zo dňa 31.07.2025

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2 a 5555/6 v k.ú. Senec, určených na stavbu „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Technická inšpekcia a.s.

Zo dňa 23.07.2025

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1 SO 03 Verejné osvetlenie: PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č. 124/2006 Z. z./EZ/

2.2, SO 03 Verejné osvetlenie: V ďalšom stupni PD riešiť základy osvetľovacích stožiarov. IEZI

2.3. SO 05 Prekládka vedenia Slovák Telekom. PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č. 124/2006 Z. z. IEZI

2 4. SO 05 Prekládka vedenia Slovák Telekom: Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach - rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z. iEZJ 2.5, VTZ nie je zaradené do skupiny - rozpor s § 4 a prílohou č. 1 vyhl. č. 508/2009 Z. z. IEZI

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1., 2.3., 2.4., 2.5.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania

Orange Slovensko a.s.

373006558 zo dňa 29.07.2025

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a/alebo vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že vyznačený polygón alebo uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Číslo plochy 1

Optické vedenie Nedochádza ku stretu Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu MW vedenie Nedochádza ku stretu Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Slovak Telekom a.s.

6612520330 zo dňa 29.07.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia

Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK orostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník, :SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava, 811 09 podal dňa na Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Podanie bolo priebežne doplňané.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 11.8.2025 č.j. Výst. 2167-2025-SC,Va oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 15 dní na uplatnenie námietok a stanovísk. Oznámenie vydané formou verejnej vyhlášky bolo zvesené dňa 28.08.2025 pričom lehota na uplatnenie námietok a pripomienok uplynula po 15 kalendárnych dňoch od tohto dátumu.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu. Do konania boli doložené stanoviska Mesta Senec ako príslušného cestného správneho orgánu, Okresného úradu Senec, OR PZ ODI Senec, KR HAZZ v Bratislave, Technickej inšpekcie a.s., Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, správcov inžinierskych sietí, Slovenského zväzu telesne postihnutých, Hydromeliorácii š.p., Bratislavského samosprávneho kraja a Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: neboli vznesené

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 1500 ,-Euro (slovom: tisícpäťsto Euro).

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí osobitne navrhovateľovi:

1. SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava, 811 09
2. v.z. Manina&Mackenzie s.r.o., Pribinova 14, Bratislava, 811 09

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

3. IPE-Consult, s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava, 831 07
4. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť

rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)

5. Vlastníkom pozemkov a stavieb – stavba so súp. č. 4796, 5642, 5641, 5438, 6069, 5397

Na vedomie:

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
7. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
11. Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
12. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
13. KR HaZZ Bratislava, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
14. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga telefón :0910 599 924 e-mail: vargam@senec.sk