

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania**

Navrhovatelia **Šimon Jaroslav, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01** a **Baloghová Klára, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01** podali dňa 01.10.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby s názvom '**Prestavba interiéru garáže**', na pozemku KN-C parc.č. **904/41**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Popis stavby: Predložený stavebný zámer a projekt stavby rieši prestavbu vnútornej dispozície prízemnej časti – priestorov garáže, v bytovej jednotke č.1 rodinného domu vedenom na LV č.8289. Rodinný dom je d dvomi bytovými jednotkami, bez podpivničenia a je súčasťou radovej zástavby. Stavebnými úpravami sa nemenia plošné, výškové parametre existujúcej stavby, ani funkčné využitie stavby. Zmeny spočívajú v posune hlavného vstupu do budovy, doplnenie zateplenia stropu nevykurovanej vstupnej chodby. Dispozičné zmeny spočívajú v posune priečky, vybúraní otvoru pre nové okno na severnej strane budovy, (rozmermi a polohou identické ako okná na vyšších podlažiach), a zmene výšky parapetu okna na východnej strane objektu. Zmeny si nevyžadujú zásah do prípojok, ani do existujúcej elektroinštalácie. Predmetné priestory na prízemí sú bez vykurovania.

ID stavby: -
Názov stavby: Zmena interiéru garáže
Miesto stavby: 903 01 Senec, Dlhá 4785/24F,
Stavebné pozemky: stavba so súpisným číslom 4785, na pozemkoch registra C-KN, parcelné číslo č. 904/41, k.ú. Senec, LV č.8289
Ident. kód stavby: 1112 dvojbytová budova
Typ stavby: jednoduchá stavba
Charakter stavby: zmena v užívaní stavby

Stavebník: Šimon Jaroslav, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01
Baloghová Klára, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01
Vlastník stavby: Šimon Jaroslav, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01
Baloghová Klára, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01
Ing. Janetková Patricia, Dlhá 4785/24F, Senec

Zodp. projektant: Ing.arch. Keszöce František, Letištčná 1680/5, Dunajská Streda, 929 01
/ č. reg. *2125AA* /

Identifikačné údaje dokumentácie:

doručenie: listinne
projektant: Ing.arch. Keszöce František, Letištčná 1680/5, Dunajská Streda, 929 01
dátum: 04/2025

Nakoľko je podaná žiadosť úplná, mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s 51 ods.1 a ods. 3 Stavebného zákona a na základe podania podľa §2 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, a o obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere spolu s projektom stavby verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle §53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade (stavebný úrad) v Senci, Lichnerova 91/31, počas stránkových dní v pondelok od 08:00-15:00 a v stredu od 08:30-17:00.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s §51 ods. 2 Stavebného zákona.

Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

V zmysle §52 ods.5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie, alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle §52 ods.6 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

V zmysle §52 ods.7 Stavebného zákona odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

V zmysle §51 ods.3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s §17ods.4 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca oddelenia stavebného poriadku

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Šimon Jaroslav, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01
2. Baloghová Klára, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01
3. Ing. Janetková Patricia, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01
4. Ing.arch. Keszöce František, Letištá 1680/5, Dunajská Streda, 929 01
5. Ing. Dömény Ľubomír, Ul. Kráľa Žigmunda 5717/17, Dunajská Streda, 929 01
6. Známy aj neznámym účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté: pozemky KN-C: parc.č. 904/42, 904/43, k.ú. Senec
 - Olgyayová Zita, Dlhá 24E, Senec, 903 01
 - Jambor Tomáš, Za Hradbami 3, Pezinok, 902 01
 - Skruteková Agnesa, Dlhá 24E, Senec, 903 01
 - Žákovič Július, Ulica gen. Goliána 6016/35, Trnava, 917 02
 - Michalina Denis, Dlhá 4783/24D, Senec, 903 01
 - Pósfai Ladislav r. Pósfai, Dlhá 4783/24D, Senec, 903 01
 - Juhászová Alica, Dlhá 24C, Senec, 903 01
 - Maglocký Pavol, Dlhá 24C, Senec, 903 01
 - Anikó Maglocká, Dlhá 24C, Senec, 903 01
 - Liptáková Anna, Dlhá 24C, Senec, 903 01
 - Heribanová Nikola, Cerovská 165, Šenkvice, 900 81
 - Menyhár Róbert, Dlhá 4781/24B, Senec, 903 01
 - Oravec Jakub, Dlhá nad Kysucou 299, 023 54
 - Eliška Oravec Luteránová, Dlhá nad Kysucou 299, 023 54
 - Chudá Oľga, Dlhá 4780/24A, Senec, 903 01
 - Novodomec Rudolf, Dlhá 24A, Senec, 903 01
 - Júlia Novodomcová, Dlhá 24A, Senec, 903 01
 - Hübner Marek, Dlhá 24A, Senec, 903 01
 - Ing. Strigač Martin, Dlhá 4849/1A, Senec, 903 01
 - Mgr. Petra Strigačová, Dlhá 4849/1A, Senec, 903 01
 - Agner Marian, Dlhá 4779/24, Senec, 903 01
 - Pósfai Patrícia, Dlhá 4783/24D, Senec, 903 01
 - Petrášová Michaela, Kollárova 17, Senec, 903 01
 - Mgr. Michalinová Lenka PhD., Dlhá 4783/24D, Senec, 903 01
 - Ing. Benediková Franka, Vinohrady 183/35, Brestovany, 919 27

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP-OH, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. Šimon Jaroslav, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01
2. Baloghová Klára, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01
3. Ing.arch. Keszöce František, Letištná 1680/5, Dunajská Streda, 929 01
4. Ing. Döményi Lubomír, Ul. Kráľa Žigmunda 5717/17, Dunajská Streda, 929 01
5. Janetková Patricia, Dlhá 4785/24F, Senec, 903 01
6. Olgyayová Zita, Dlhá 24E, Senec, 903 01
7. Jambor Tomáš, Za Hradbami 3, Pezinok
8. Skruteková Agnesa, Dlhá 24E, Senec, 903 01

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa §51 ods. 3 Stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk