

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.4027-2025-Sc,Va

dňa 30.10.2025

Vec : Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a súčasne overenie projektu stavby a upustenie od ústneho konania verejnou vyhláškou.

Stavebník **ZUVI s.r.o., Hviezdoslavova 50, Senec, 903 01** v zastúpení **Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 903 01** podal dňa 16.10.2025 na Mesto Senec žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu '**SO Vybudovanie 6 parkovacích miest, SO Vybudovanie 9 parkovacích miest**' na pozemku parc. č. **20, 697 (EKN 456)** katastrálne územie **Senec**.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere a súčasne overenie projektu stavby.

Mesto Senec, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 12 ods. 1 písm. d) a § 16 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s §51 ods.1 a 3 a § 65 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §51 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.**

Do podkladov možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade v Senci, Mierové nám. č. 8, Senec, v stránkových dňoch t. j. pondelok od 7:30 – 14:30 hod., stredu od 8,30 – 17,00 hod., piatok od 7:30 do 13:30.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada, ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, anonymné podania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s §17ods.4 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)
2. Vlastníkom pozemkov a stavieb –pozemok CKN 20, 18/3, 47/7, 19/2, 23/6, 47/1 (EKN 936/106), 697 (EKN456), 698, 675, 695/, 661/3, stavba so súp. č. 1390, 1341

Doručuje sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
4. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
9. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
10. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
11. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
13. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01

Doručuje sa osobitne na vedomie (nemá účinky doručenia):

14. ZUVI s.r.o., Hviezdoslavova 50, Senec, 903 01 v.z. Lea Jerigová, Gaštanová 12, Senec, 903 01
15. Ing. Gabriel Mihálek , Fraňa Kráľa 25, Senec, 903 01
16. Ing. Tibor Tóth, Vodná 10, Senec, 903 01
17. Magdaléna Tóthová, Vodná 10, Senec, 903 01
18. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 52 odseku 2 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť