

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Stavebníci Ing. Walter Heringes, Lipový rad 458/8, Malé Dvorníky, 929 01 , Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01 , Zoltán Szabó, Boldocká cesta 5, Senec, 90301 podali dňa 11.03.2025 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením spojené s užívaním na stavbu '**SENEC-OBYTNÁ ZÓNA VÝCHOD TRNAVSKÁ - BOLDOCKÁ UL. INŽINIERSKE SIETE SO 01 KOMUNIKÁCIE**' parc. C-KN č. **847/20, 847/1, 902/82, 902/7, 904/397, 904/5, 902/371, 902/11** katastrálne územie **Senec**, na ktorú mesto Senec oddelenie stavebného poriadku vydal stavebné povolenie pod č. j. Výst.404-05-Sc,Om dňa 02.05.2006.

Mesto Sene, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a ods (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v súlade § 82, 85 stavebného zákona a podľa § 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade § 68 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

I. povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

s názvom: '**SENEC-OBYTNÁ ZÓNA VÝCHOD TRNAVSKÁ – BOLDOCKÁ UL. INŽINIERSKE SIETE SO 01 KOMUNIKÁCIE**'
parcela C-KN č.: **847/20, 847/1, 902/82, 902/7, 904/397, 904/5, 902/371, 902/11**
katastrálne územie: **Senec**
stavebník: Ing. Walter Heringes, Lipový rad 458/8, Malé Dvorníky, 92901
Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01 ,
Zoltán Szabó, Boldocká cesta 5, Senec, 90301

v tomto rozsahu:

1. zmena v časti stavby na parc. č. **847/20, 847/1, 902/82, 902/7, 904/397, 904/5, 902/371, 902/11**, ktorá sa dotýka ulíc Jarná, Jesenná, Zimná, Orechová, Lipová, Brezová, Agátová

Popis zmeny:

1. Zmena stavby spočíva upustení od realizácie chodníkov oproti pôvodnej projektovej dokumentácie, zmena sa týka vetiev A9,A9a, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, ktoré sú zároveň kategorizované ako miestne nemotoristické cesty označené ako obytná zóna

a k aktualizácii trvalého dopravného značenia. Zároveň vo vetve A11, A13 a A15 vykoná úpravu a doplnenie lokálneho vsakovacieho systému o uličné vpusty.

Vetvy A9, A16 a A9a sú navrhnuté s krytom s cementobetónu s konštrukčnou skladbou podľa projektovej dokumentácie a vetvy A15, A10, A11, A14, A12, A13 sú navrhnuté s krytom s asfaltobetónu s konštrukčnou skladbou podľa projektovej dokumentácie.

II. povoľuje užívanie stavby

s názvom: **'SENEC-OBYTŇÁ ZÓNA VÝCHOD TRNAVSKÁ –
BOLDOCKÁ UL. INŽINIERSKE SIETE SO 01
KOMUNIKÁCIE'**

parcela C-KN č.: **847/20, 847/1, 902/82, 902/7, 904/397, 904/5, 902/371, 902/11**

katastrálne územie: **Senec**

stavebník: **Ing. Walter Heringes, Lipový rad 458/8, Malé Dvorníky, 92901
Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01 ,
Zoltán Szabó, Boldocká cesta 5, Senec, 90301**

V rozsahu : vetvy miestnych ciest A9,A9a, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
4. Pri prevádzkovaní stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.
5. Stavba je v správe a údržbe stavebníka do doby prevzatia stavby mestom, ktoré prevzatím budovaného objektu stavby prevezme na seba jeho správu a údržbu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Walter Heringes, Lipový rad 458/8, Malé Dvorníky, 929 01 , Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01 , Zoltán Szabó, Boldocká cesta 5, Senec, 90301 podali dňa 11.03.2025 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením spojené s užívaním na stavbu **'SENEC-OBYTŇÁ ZÓNA VÝCHOD TRNAVSKÁ – BOLDOCKÁ UL. INŽINIERSKE SIETE SO 01 KOMUNIKÁCIE'** parc. C-KN č. **847/20, 847/1, 902/82, 902/7, 904/397, 904/5, 902/371, 902/11** katastrálne územie **Senec**, na ktorú Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku vydal stavebné povolenie pod č. j. Výst.404-05-Sc,Om dňa 02.05.2006.

Návrh na vydanie povolenie zmeny stavby pred dokončením spojené s užívaním predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 22.08.2025 o 10:00. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili Mesto Senec,, útvár výstavby a ochrany životného prostredia ako príslušný cestný správny orgán stanoviskom č. SEN.35242/305/2025-Ša zo dňa 10.07.2025, stavebníci doložili určenie trvalého dopravného značenia zo dňa 10.07.2025, ktoré bolo zároveň odsúhlasené OR PZ ODI Senec dňa 29.05.2025 a súhlasné stanovisko OR HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-2025/001715-002 zo dňa 22.08.2025 pričom iné dotknuté orgány štátnej správy a v stanovenej lehote nevzniesli žiadne pripomienky a preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia. Účastníci konania námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník k návrhu o vydanie zmeny stavby pred dokončením predložil stavebnému úradu projekt skutočného vyhotovenia zo dňa: január 2025, ktorým je autorizovaný stavebný inžinier Ing. Viktor Neumann.

V konaní sa zistilo, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Senec. Dokumentácie stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebník na ústnom pojednávaní predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, právoplatné stavebné povolenie stavby, požadované doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty a atesty trvalo zabudovaných výrobkov, materiálov, preberacích protokolov medzi stavebníkom a zhotoviteľom, porealizačné zameranie stavby overený katastrom.

Správny poplatok: 200 ,- € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
Primátor mesta

Doručuje sa stavebníkom osobitne:

1. Ing. Walter Heringes, Lipový rad 458/8, Malé Dvorníky, 929 01
2. Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01
3. Zoltán Szabó, Boldocká cesta 5, Senec, 90301

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

4. NVia s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel
5. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)

Na vedomie po právoplatnosti:

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
7. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
10. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
11. Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
12. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
13. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga telefón :0910 599 924 e-mail: vargam@senec.sk