

Obec Nová Dedinka

Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka

Stavebný úrad

Č. j.: Výst.87-25-ND

dňa 27.10.2025

Rozhodnutie VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Nová Dedinka, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 14 ods. 1 písm.g) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") v súlade s ustanoveniami § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh navrhovateľa **Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01** zo dňa 28.03.2025 o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **'Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového autobusového terminálu s podzemným parkovaním Šafárikova ulica, Senec'** na parcele číslo **KN reg.C 245/1, 661/2, 661/3, 690, 693, 663/1, 660/1, 739/1, 739/5720/11, 661/1, 660/1**, katastrálne územie Senec.

Obec Nová Dedinka, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm.g) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia,

pre stavbu: **Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového autobusového terminálu s podzemným parkovaním Šafárikova ulica, Senec**

v členení na stavebné objekty:

- SO 01 Hlavná budova stanice
- SO 02 Objekt únikového schodiska
- SO 03 Podzemná garáž
- SO 04 Prestrešenie severnej časti
- SO 05 Spevnené plochy severnej časti
- SO 06 Sadové úpravy severnej časti
- SO 07 Vedľajší objekt stanice
- SO 08 Prestrešenie južnej časti
- SO 09 Spevnené plochy južnej časti
- SO 10 Sadové úpravy južnej časti
- SO 11 Prestavba cesty II. Triedy
- SO 12 Prestavba priláhlých ciest a chodníkov
- SO 13 Prekládka a prípojky inžinierskych sietí

miesto stavby: **Senec**

na parcele číslo

KN reg. C 245/1, 661/2, 661/3, 690, 693, 663/1, 660/1, 720/11,

zastavaná plocha a nádvorie LV 2800

vlastník **Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec**

KN reg.C 739/1 , 739/5, zastavaná plocha a nádvorie, LV 913

vlastník **Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec**

KN reg.C 661/1, zastavaná plocha a nádvorie, LV 2012

vlastník **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava**

druh stavby: **nebytová budova**

účel: **centrálné miesto na stretávanie a koordináciu autobusových spojov, nástup a výstup cestujúcich, služby pre cestujúcich, zázemie pre vodičov a dopravcov**

stavebníkov: **Mesto Senec, IČO 00305065, Mierové nám. 8, Senec, 903 01**

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese č. 08, v mierke 1:500, vypracovanom spoločnosťou STU FAD BELLUŠOVE ATELIÉRY so sídlom Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave, Námestie slobody 19, Bratislava, prof.Ing.arch. Pavel Gregor, PhD. Autorizovaný architekt *0332AA a Ing. Roman Rosina autorizovaný stavebný inžinier 5867*11.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

1)Urbanistické a architektonické:

Dotknuté parcely:

KN C 245/1 výmera 1817 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

KN C 661/2 výmera 1783 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

KN C 661/3 výmera 867 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

KN C 690 výmera 2684 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

KN C 693 výmera 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

KN C 663/1 výmera 909 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

KN C 660/1 výmera 7200m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

KN C 739/1 výmera 18345 m², druh pozemku ostatná plocha, LV 2800

KN C 720/11 výmera 267 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

KN C 660/1 výmera 7200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2800

KN C 739/5 výmera 47m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 913

KN C 661/1 výmera 5664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 2012

SO 01 – HLAVNÁ BUDOVA STANICE

Hlavný objekt stanice navrhnutý na severnej strane pozostáva z troch samostatných prevádzkových a funkčných celkov – čakáreň, verejné toalety, vertikálna komunikácia. Tieto tri celky môžu fungovať spolu alebo aj od seba nezávisle.

Čakáreň pre cestujúcich poskytuje pohodlie pre približne 20 cestujúcich. Verejné toalety prístupné z čakárne alebo z exteriéru sú rozdelené pre dámy a pánov. Ďalej sa tu nachádza univerzálna spojená toaleta pre imobilných a s pultom na prebaľovanie detí. V rámci tohto funkčného celku je tu navrhnutý priestor s výlevkou pre upratovaciu službu. Vertikálna komunikácia spája pomocou schodiska a výťahu

dve podzemné podlažia s hlavným objektom. Cez tento trakt je priamo napojený aj malé zázemie pre šoférov. V objekte sa nachádza aj priestor pre odpadové hospodárstvo, prístupné z exteriéru.

SO 02 – OBJEKT ÚNIKOVÉHO SCHODISKA

Objekt únikového schodiska spája priamo nástupištia s dvomi podzemnými podlažiami a slúži primárne ako úniková cesta. Po krajoch sa nachádzajú menšie skladové priestory.

SO 03 – PODZEMNÁ GARÁŽ (PARKOVACÍ DOM)

Parkovací dom z dvoch podzemných podlaží ponúka priestor na 158 parkovacích miest (vrátane 6 miest pre imobilných) a miesto pre odstavenie na 4 motorky. Podzemné podlažia sú spojené dvomi vertikálnymi komunikáciami vedúcich do priestoru nástupíšť v severnej časti riešeného územia.

SO 04 – PRESTREŠENIE SEVERNEJ ČASTI

SO 08 – PRESTREŠENIE JUŽNEJ ČASTI

Zastrešenie severnej a južnej časti pozostáva z nosnej oceľovej konštrukcie. Ide o extenzívnu zelenú strechu z rozchodníkov, ktorá je zo spodnej časti obalená kovovým obkladom.

SO 06 – Preložka VN vedenia

Existujúci kábel typu ANKTOYPV 3x185 mm² od TS č.0057-058 do TS č.0057-008 bude rozrezaný na dvoch miestach na výkrese č.26 vyznačenom mieste, naspojkovaný hybridnými VN spojkami č.1 a č.2 na novovybudovaný kábel typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm². Navrh.VN podzemný kábel bude uložený do pieskového lôžka kábelovej (ryhy 60x120cm), proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka uloženia nn káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôbi uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

SO 07 –VEDĽAJŠÍ OBJEKT STANICE

Vedľajší objekt stanice na navrhovanej na južnej strane pozostáva z čakárne, v ktorej sa nachádzajú skrinky na uschovanie batožiny, priestor s cyklostojanmi a vymedzený priestor pre automaty (napr. na predaj lístkov, kávy a pod.).

Vykurovanie

V rámci terminálu sa bude vykurovať len objekt SO-05 –Hlavná budova stanice.

Navrhnuté je sálavé vykurovanie pomocou teplovodného podlahového vykurovania. Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie z tepelného čerpadla vzduch-voda.

Teplá voda bude pripravovaná nepriamo ohrevnom zásobníkovom ohrievači teplej vody, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti pod vnútornou jednotkou tepelného čerpadla – hydroboxu.

-plocha pozemku: **6816 m²**

-zastavaná plocha objektom **261 m²**

-zastavaná plocha vnútroareálovými komunikáciami a spevnené plochy, parkovacie plochy **5641 m²**

-autobusové nástupištia **10**

-odstavné plochy autobusov **2**

-parkovacie plochy na teréne **3**

-parkovacie plochy podzemí **158**

-plocha zelene **1008 m²**

-výškové umiestnenie **I.NP**

-výška stavby: **+4,65 m**

-počet podlaží: **II.PP+I.NP**

-tvar strechy: **plochá**

-umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:

SO 01 Hlavná budova stanice

- 14,55 m od hranice parcelného čísla 238/4 - západná strana

- 4,80 m od hranice parcelného čísla 663/1 –južná strana

SO 02 Objekt únikového schodiska

- 16,10 m od hranice parcelného čísla 230/25-západná strana

- 12,20 m od hranice parcelného čísla 661/2 –severná strana

SO 03 Podzemná garáž

- 1,50 m od hranice parcelného čísla 230/24, 230/9, 230/23-západná strana
- 7,85 m od navrhovaného objektu SO 02

SO 07 Vedľajší objekt stanice

- 19,40 m od hranice parcelného čísla 694/5-západná strana
- 26,90 m od hranice parcelného čísla 689/1 –východná strana

Úpravy plôch a priestranstiev

Po dokončení stavebných prác na riešených objektoch sa prevedú sadové úpravy pozemkov.

2) Inžinierske siete:

SO 08 – 1 KV rozvod

Existujúce železobetónové podperné body vzdušného NN vedenia na Šafárikovej ulici od č.61, 60 až po č.147 a od č.60, 59, 58 až 151 budú demontované spolu s príslušenstvom a NN vedením typu AlFe. Vedľa demontovaného podperného bodu č.61 bude postavený nový podperný bod P.B.č.1. Od nového P.B.č.1 bude napojená navrhovaná rozpojovacia a istiacia SR č.1 podzemným NN káblom typu NAYY-J 4x240 mm² – vid'. výkres č.26.

Od navrhovanej skrine SR č.1 bude realizovaný podzemný NN vedenie káblom typu NAYY-J 4x240 mm² do navrh. skrine SR č.2 - vid'. výkres č.26. Od navrh. skrine SR č.2 bude realizované napojenie na vzdušné NN vedenie cez nový podperný bod č.2, ktorý bude postavený vedľa demontovaného podperného bodu č.147. Na nový podperný bod č.2 bude namontovaná vonkajšia rozpojovacia a istiacia skriňa VRIS 1/200+K č.1 .

Od navrhovanej skrine SR č.2 bude realizovaný podzemný NN vedenie káblom typu NAYY-J 4x240 mm² do navrh. skrine SR č.3 .

Od navrh. skrine SR č.3 bude realizované napojenie na vzdušné NN vedenie cez nový podperný bod č.3, ktorý bude postavený vedľa demontovaného podperného bodu č.151. Na nový podperný bod č.3 bude namontovaná vonkajšia rozpojovacia a istiacia skriňa VRIS 1/200+K č.2

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu zakrytím ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5 cm. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240, v istiacich skrinách SR. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKV 160/12.

SO 08 – 1 KV prípojka

1 kV prípojka bude realizovaná od NN rozvádzača navrhovanej TS č.0057-008 káblami typu 2x NAYY-J 4x240 mm². Káble budú ukončené v navrhovanom elektromerovom rozvádzači RE pre elektromerom, ktorý bude umiestnený vedľa TS. Hlavný istič v RE bude typu 3VA2325-5HL32- 0AA0, Un=400V, In=250A. Od RE bude napojená nabíjacia stanica pre autobusy káblami 2xNAYY-J 4x240 mm². Situáciu vid'. výkres č.26.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu zakrytím ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer)

SO 09.1 Prekládka verejnej kanalizácie

Keďže sa plánuje vybudovanie podzemnej garáže pod veľkou časťou parcely na severnej strane, je potrebné všetky existujúce rozvody verejnej kanalizácie, ktoré sú situované v predmetnej lokalite premiestniť. V rámci projektu sa navrhuje aj výmena existujúcich stôk za nové.

Stoka A – PVC DN300/SN12-dl.85,79 m rieši preložku (výmenu exist. stoky) na Šafárikovej ulici, kde je v súčasnosti vedené potrubie DN300 KAM.

Stoka B – PVC DN300/SN12-dl.122,32 m rieši preložku na Vinohradnickej ulici, kde je v súčasnosti vedené potrubie BET DN300 a Šafárikovej.

V rámci preložiek budú za novú zrekonštruované aj existujúce prípojky, ktoré sa prepoja na navrhované stoky.

SO 09.2 Prípojka splaškovej kanalizácie

Prípojka sa vybuduje z PVC potrubie DN150/SN12-dl.9,0+4,7=13,7m a napojí sa na navrhovanú verejnú stoku jednotnej kanalizácie (Stoka A) PVC DN300 a to do potrubia pomocou odbočky. Na prípojke sa vybuduje lomová šachta RŠ.

SO 09.3 Rozvody dažďovej kanalizácie vybudovanie 3ks verejnej stoky dažďovej kanalizácie a prípojky jednotlivých vpustov, líniových žľabov a objektu na navrhovanú resp. existujúcu stoku dažďovej kanalizácie.

SO 09.4 Prekládka verejného vodovodu

Keďže sa plánuje vybudovanie podzemnej garáže pod veľkou časťou parcely na severnej strane, je

potrebné všetky existujúce rozvody ktoré sú situované v predmetnej lokalite premiestniť. Na Šafárikovej ulici je v súčasnosti vedený existujúci verejný vodovod TVLT DN150, ktorý je potrebné preložiť.

Navrhovaná preložka (Vetva V1) sa vybuduje z TVLT potrubia DN150 – dl. 74,8m.

Napojenie a spätné napojenie sa zrealizuje pomocou kolena DN150-90°.

SO 09.5 Prípojka vody

Navrhovaný objekt bude zásobovaná pitnou a požiarou vodou z navrhovanej preložky verejného vodovodu TVLT DN150, vedeného na Šafárikovej ulici. Prípojka PE D32 – dl. 0,4m sa napojí na plánovaný vodovod pomocou navrtacieho pásu so zemnou súpravou a liatinovým poklopom, pre možnosť uzavretia prípojky. Prípojka bude ukončená v navrhovanej vodomerovej šachte VŠ.

Navrhnutá je prefabrikovaná vodomerová šachta napr. Klartec s rozmermi dl.1200(1400)mm, š.900(1100)mm, v.1800(2070)mm, prístupná cez poklop 600x600mm. Vodomerová šachta bude umiestnená v zeleni.

V šachte bude umiestnený vodomer DN20. Ďalej bude domová časť vodovodnej prípojky PE D32 – dl. 0,6, vedená k navrhovanému objektu. Za vstupom do objektu bude osadený hlavný uzáver vody DN20.

SO 09.6 Prekládka STL distribučného plynovodu a STL pripojovacieho plynovodu

Keďže sa plánuje vybudovanie podzemnej garáže pod veľkou časťou parcely na severnej strane, je potrebné všetky existujúce rozvody, ktoré sú situované v predmetnej lokalite premiestniť. Na Šafárikovej ulici je v súčasnosti vedený existujúci STL distribučný plynovod PE D63, ktorý je potrebné z časti preložiť. Navrhnuté sú dve preložky (Vetva P1 a Vetva P2).

Navrhovaná preložka (Vetva P1) sa vybuduje z PE 100RC potrubia D63x5,8mm, SDR11 – dl. 24,8m. Napojenie a spätné napojenie sa zrealizuje pomocou elektrotvarovky.

Navrhovaná preložka (Vetva P2) sa vybuduje z PE 100RC potrubia D50x4,6mm, SDR11 – dl. 42,9m.

Napojenie a spätné napojenie sa zrealizuje pomocou elektrotvarovky.

Na parcelu 238/4 je v súčasnosti privedený NTL pripojovací plynovod, ktorý je potrebné preložiť spolu s meracím zariadením, ktoré bude umiestnené v oplatení na verejno-prístupnom mieste.

3) Statická doprava a komunikačné napojenie:

Riešeným územím prechádza cesta III. triedy, obecná komunikácia III/1040. Jej kategória umožňuje prístup všetkých typov vozidiel.

V rámci územia sú pojazdné spevnené plochy a komunikácie, ktoré zabezpečujú hlavný pohyb autobusových liniek cez stanicu. Na severnej a južnej strane sa nachádza krytá rampa do parkovacieho domu, ktorý sa nachádza v úrovni 1. PP a 2. PP.

Parkovanie pre cestujúcich je primárne v parkovacom dome. Zároveň na teréne sú tri pohotovostné parkovacie miesta, z toho jedno miesto s elektronabíjacou stanicou. V rámci južnej strany sa počíta s miestom pre bicykle (cyklostojany a tzv. bikesharing).

4) Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Mesto Senec, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, ako príslušný orgán územného plánovania (záväzné stanovisko SEN1525/2025/32649/34248 zo dňa 23.06.2025)

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemok tvorený parcelami KN-C.č. 245/1, 661/1, 661/2, 661/3, 662, 663/1, 684/1, 690, 692, 693 sa

nachádza v zastavanej časti k.ú. Senec a je podľa územného plánu (UPN) mesta Senec, (<https://www.senec.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-upn-mesta-senec/>), schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci Uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024 (ďalej len UPN mesta Senec), súčasťou existujúcej urbanistickej štruktúry parc.č.245/1 v reg. blok „o“ s funkčným využitím občianska vybavenosť, parcely č. 661/2 a 662 sú súčasťou existujúceho cestného koridoru

miestnych komunikácií, parcely č. 661/1, 661/3, 663/1 sú súčasťou existujúceho cestného koridoru štátnej cesty 111/1040 a parcely č. 684/1, 690, 692, 693 sú súčasťou existujúceho územia reg. blok „d“ dopravná vybavenosť. Pozemky p.č. 245/1 a 661/2 sú v zmysle záväznej časti UPN mesta Senec, kapitoly B.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb zaradené medzi verejnoprospešné stavby pod označením (26) veľkokapacitné/záchytné parkoviská – podľa vymedzenia vo výkrese č. 3 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky definované v záväznej časti v kapitolách č. 8.1 a 8.2 a ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. 8.3-8.13 ÚPN mesta Senec, podľa § 27 ods. (3) Stavebného zákona vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024 (<https://www.senec.sk/w-p-content/uploads/2024/09/VZN-c.9-2024->

Zaväzná časť UPN Senec vrátane príloh-1.pdf

8.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia, najmä:

Navrhované priestorové regulatívy určujú kvantitatívne limitné hodnoty a parametre jednotlivých regulačných blokov. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú priestorovú reguláciu území s podobným charakterom.

Z hľadiska usmernenia priestorového usporiadania územia mesta:

- Je požadované urbanistické dotvorenie ťažiskových priestorov, najmä verejných priestorov (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.), križovatiek, dominant, priestorov pri zariadeniach občianskej vybavenosti a taktiež kompozičných osí,
- Je nepripustné v regulačných blokoch b1, b2, b2*, b3, b4, b5, b5*, b5**, o, ov, š, c, z umiestňovanie provizórnych objektov (unimobunky a iné), okrem zariadenia staveniska počas výstavby,
- Je požadované odstraňovanie estetických a funkčných závad (chátrajúce objekty, oplotená verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť),
- Je požadované rešpektovanie požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí ÚPN zóny alebo príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov

8.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta v území existujúcej urbanistickej štruktúry - stabilizované územia mesta, najmä:

- Je potrebné zachovanie identity jednotlivých častí mesta a ich priestorových kompozičných zásad, pri návrhu vychádzať z princípu dôsledného rešpektovania existujúcej vnútornej štruktúry bez zásadnej priestorovej prestavby so sústredením sa na dobudovanie existujúcej kompozície (priestorovej aj funkčnej),
- Je možné realizovať prístavby, nadstavby, prestavby existujúcich objektov, využitie podkroví a pod., pričom nesmie dôjsť k zmene hlavnej funkcie a väčšiemu dopadu na charakter územia,
- Hmotovo-priestorové riešenie stavieb musí v maximálnej miere korešpondovať s existujúcim prevládajúcim charakterom územia (výška, zastavaná plocha, podlažnosť,

charakteristický typ zastrešenia, sklon strechy, celková hmota stavby v danom priestore „), v centrálnej časti mesta s dôrazom v regulačných blokoch b2*, b5*, b5** sa musí výška stavieb v prielukách/stavebných medzerách odvodit' od výšky rímsy a hrebeňa strechy jednej zo susediacich budov s toleranciou

max. $\pm 0,5m$, s podmienkou dodržania max. podlažnosti .

V území existujúcej urbanistickej štruktúry - stabilizované územie mesta, pre reg blok s funkčným využitím „občianska vybavenosti a reg. blok s funkčným využitím „dopravná vybavenosť; je neprípustné povoľovanie stavieb prekračujúcich prahové hodnoty, určené v nasledujúcej tabuľke, okrem rekonštrukcie stavieb, ktoré prekračujú tieto prahové hodnoty - ich prípadná rekonštrukcia je možná len v rámci súčasných parametrov:

Regulatívy funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia vo vymedzených regulačných blokoch tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na účelné funkčné využívanie územia, ktoré zabezpečí súlad verejných a súkromných záujmov rozvoja a zachovanie hodnôt v území.

Navrhované funkčné regulatívy určujú prevládajúce, prípustné a neprípustné funkčné využitie jednotlivých regulačných blokov vo vzťahu k hlavnej charakteristike daného územia. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú funkčnú reguláciu území s podobnou funkciou alebo súborom funkcií a podobným charakterom.

B.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- Zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom,
- Pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb,
- Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnúť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy - kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť podľa platnej STN.

B.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia Automobilová doprava

Pri rozvoji automobilovej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- Rešpektovať založený ako i navrhovaný systém obslužných komunikácií vyššieho dopravného významu (C1), ktorý spolu s komunikáciami funkčnej skupiny B vytvára základnú komunikačnú sieť,
- Rezervovať dostatočnú územnú rezervu pre riešenie križovatiek, a to aj pre úpravy existujúcich križovatiek, v podrobnejšej dokumentácii preukázať vhodnosť tvaru križovatky dopravno- kapacitným posúdením križovatky,
- Pozdĺž existujúcich ciest II. a III. triedy s vyhovujúcimi šírkovými parametrami zachovať priestorovú rezervu pre chodníky/cyklotrasy za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo na hranici ochranného pásma cesty a plánovanou výstavbou neohrozovať cestné teleso (v zastavanom území vozovku, nespevnenú krajnicu, obrubník „,, mimo zastavaného územia v rozsahu ochranného pásma,
- Trasy prípojok inžinierskych sietí v zastavanom území obce/mesta bez zásahu do cestného telesa. Križovanie ciest s prípojkami je možné zásadne iba pretláčaním. Povrchové odvodnenie ciest musí ostať zachované do obnovených/prehlbených cestných priekop alebo odvodnením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie,,

Autobusová doprava

Pri rozvoji autobusovej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- Rešpektovať založený systém prímestskej autobusovej dopravy, ktorá je spoločne s regionálnou železničnou dopravou a mestskou hromadnou dopravou v Bratislave súčasťou Integrovaného dopravného systému Bratislavského kraja,
- Skvalitniť systém hromadnej dopravy obnovou a novou výstavbou zastávok, prístreškov , informačného systému a pod.

Doprava statická

- Zaoberať sa riešením dopravy statickej, hlavne parkovaním osobných áut -zlepšiť organizačne ako aj stavebne systém parkovania,
- Zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých častiach mesta,

- Nové kapacity statickej dopravy riešiť prednostne v hromadných viacpodlažných parkovacích garážach (s výnimkou lokalít rodinných domov).

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Mesto Senec, útvár územného plánovania a rozvoja mesta vyhodnotil predloženú dokumentáciu z hľadiska súladu s platnou UPN mesta Senec a konštatuje na základe vyššie uvedeného, že predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie prestupného autobusového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica, Senec je v súlade s funkčným využitím územia územia a regulatívami určenými pre reg. blok „o; a reg.blok „d; v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec. Predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie aj spĺňa podmienky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj uvedené v smernej časti UPN mesta Senec v kapitole

A.6 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu uvedené v bodoch 8.25 a 8.32 .

Podmienky pre prípravu ďalšieho stupňa PD:

- Doplniť plán organizácie výstavby tak, aby počas výstavby jednotlivých častí (severnej a južnej) navrhovaného autobusového terminálu bola zachovaná funkčnosť a prejazdnosť príľahlých komunikácií, autobusových zastávok zabezpečujúcich prímestskú autobusovú dopravu ako aj bezpečnosť cestujúcich a aby bol zabezpečený bezpečný pohyb chodcov.

Podľa § 24b zákona o územnom plánovaní si vyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby po zapracovaní vyššie uvedenej podmienky.

Mesto Senec (záväzné stanovisko SEN 42626-3178-2025, Va zo dňa 09.09.2025)

k zriadeniu vjazdu a úprave pripojeniu navrhovanej stavby „TERMINÁL AS SENEK – REKONŠTRUKCIA A DOBUDOVANIE PRESTUPNÉHO AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU S PODZEMNÝM PARKOVANÍM ŠAFÁRIKOVA ULICA, SENEK“ na parc. C-KN č. 245/1, 661/1, 661/2,3, 662, 663/1, 684/1, 690, 692, 693 v k.ú. Senec s týmito podmienkami:

zriadenie vjazdu môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska;

- stykovú križovatku miestnej cesty na ulici Vinohradnícka s cestou III/1040 na ul. Šafárikova požadujeme riešiť ako svetelne riadenú vrátane príľahlých priechodov pre chodcov;
- zriadením vjazdu z komunikácie nesmie byť ohrozená miestna cesta ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie alebo zhoršenými rozhľadovými pomermi; pre zabezpečenie vhodných rozhľadových pomero;
- odvodnenie spevnenej prístupovej plochy a parkovacích státí musí byť navrhnuté na pozemku investora. Odvádzanie zrážkových vôd na komunikáciu nie je povolené;
- stavebník je povinný dodržať stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu - OR PZ, ODI v Senci;
- v súlade s §8a ods. (1) zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov je potrebné navrhnuť aj parkovacie miesto vybavené nabíjacou stanicou pre elektromobily;
- projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť v ďalšom stupni konania na opätovné posúdenie;

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ-PKI-2025/001207-002 zo dňa 29.05.2025)

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (stanovisko 6058/30504/2025 zo dňa 18.07.2025)

NOS nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k Stavbe za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle doloženej Projektovej dokumentácie a v prípade zmeny alebo doplnenia zasahujúcej do právom chránených záujmov NDS, požadujeme predloženie

projektovej dokumentácie na vyjadrenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované oprávnené požiadavky NDS.

2. Pred vydaním stavebného povolenia Stavby uzatvorí Stavebník s NOS zmluvný vzťah na Pozemok NOS pre preukázanie iného práva k Pozemku NDS v zmysle § 58 ods. 2 prvá veta zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), resp. v zmysle § 29 ods. 1 písm. a) a § 57 ods. 2 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(Stavebný zákon). Podklady na uzatvorenie zmluvy budú vyhotovené na náklady Stavebníka. Vzhľadom na zastavanosť nehnuteľností vo vlastníctve NDS telesom Cesty 111/1040 je s odkazom na § 18 ods. 13 zákona č. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len "cestný zákon"); z hľadiska úplného a konečného majetkovoprávného usporiadania žiaduce, aby Stavebník usporiadal

nehnuteľnosti zastavané Stavbou, resp. Cestou 111/1040 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja tak, aby vlastník Cesty 111/1040 bol vlastníkom nehnuteľností zastavaných Cestou 111/1040. Zosúladením vlastníckeho práva k Ceste 111/1040 a k nehnuteľnostiam zastavaným Cestou 111/1040 dôjde

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Závazné stanovisko OU-SC-OCDPK-2025/017925-003 zo dňa 17.07.2025)

s týmito podmienkami:

Úprava existujúceho pripojenia, úprava existujúcich vjazdov a zriadenie nového vjazdu môžu byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

Upravené pripojenie Vinohradníckej ulice na cestu 111/1040 (Šafárikova ulica) bude z priestorových dôvodov posunuté o cca 2,0 m. Šírka v mieste pripojenia na cestu 111/1040 bude 28,78 m. Zložené smerové oblúky budú s $R=SO, O+ 7,0+ 12,0$ a

$R= 12,0+ 12,0$. Navrhovaná úprava komunikácií Šafárikova a Vinohradnícka bude zhotovená z konštrukcie s krytom z asfaltového betónu v skladbe V1 v zmysle predloženej PD.

Úprava existujúceho vjazdu z cesty 111/1040 do priestorov autobusovej stanice SO 07 - vedľajšia budova - juh, situovaná oproti Vinohradníckej ulici, bude vybudovaná v mieste pripojenia na cestu 111/1040 so šírkou 23,58 m a smerovým

oblúkom $R=7,5$ a zloženým smerovým oblúkom $R=1,0+8,5$. Úprava druhého existujúceho vjazdu z cesty 111/1040, ktorý bude v zmysle predloženého návrhu slúžiť výlučne na výjazd z priestorov autobusovej stanice SO 07 - vedľajšia budova - juh, bude vybudovaná v mieste pripojenia na cestu 111/1040 so šírkou 20,83 m a zloženým smerovým oblúkom $R=9,0+1,0+9,0$ a smerovým oblúkom $R=7,0$.

Nový vjazd z cesty 111/1040 bude vybudovaný do priestorov autobusovej stanice SO 01 - hlavná budova - sever. Šírka nového vjazdu v mieste pripojenia na cestu 111/1040 bude 20,35 m. Zložené smerové oblúky budú vybudované s

$R=10,0+1,0+10,0$ a $R=3,0+12,0$.

Úprava existujúcich vjazdov, ako aj vybudovanie nového vjazdu z cesty 111/1040 bude zhotovená z konštrukcie s krytom z cementového betónu v skladbe V2 v zmysle predloženej PD. Na oddelenie vozovky cesty 111/1040 s asfaltovým betónom a vozovky vjazdov vybudovanej z cementového betónu je nutné použiť dilatačný prvok na celú šírku pripojenia.

Novú konštrukciu vozovky cesty 111/1040 z asfaltového betónu je potrebné na existujúcu konštrukciu vozovky cesty 111/1040 z asfaltového betónu pripojiť plynulo, s preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky.

Povrchové dažďové vody budú priečnym a pozdĺžnym sklonom navrhovaných komunikácií, spevnených a odstavňových plôch zvedené do navrhovaných odvodňovacích systémov, ktoré tvoria systém krytých žľabov (štrbinové žľaby a obrubníkové žľaby) a uličných vpustov. Tie budú zaústené do existujúcej kanalizácie.

Úpravou pripojenia na cestu 111/1040 (Šafárikova - Vinohradnícka), úpravou vjazdov z cesty 111/1040 do priestorov autobusovej stanice SO 07 - vedľajšia budova - juh a zriadením vjazdu z cesty 111/1040 do priestorov autobusovej stanice SO 01 - hlavná budova - sever sa nesmie narušiť stabilita telesa cesty 111/1040.

v prípade potreby zvláštneho užívania alebo zásahu (podvrtanie, rozkopávka, práce v súbehu s cestou, v zelenom páse) do cesty 111/1040 počas výstavby alebo budovania prípojek inžinierskych sietí je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia, resp. uzávierku cesty (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim stanoviskom OR PZ ODi v Senci a stanoviskom správcu komunikácie - Správa ciest BSK.

Úprava pripojenia na cestu 111/1040 (Šafárikova - Vinohradnícka), úprava vjazdov z cesty 111/1040 do priestorov autobusovej stanice SO 07 - vedľajšia budova - juh a zriadenie vjazdu z cesty 111/1040 do priestorov autobusovej stanice SO 01 - hlavná budova - sever budú realizované podľa overenej projektovej dokumentácie „TERMINÁL AS SENEČ, rekonštrukcia a dobudovanie prestupového autobusového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica, Senec“, spracovateľ PD - Bellušove ateliéry FAD STU, Námestie slobody 19, 812 45 Bratislava- HIP: Ing.arch. Pavel Gregor, PhD., Ing. Roman Rosina, 12/2024.

Žiadame dodržať podmienky stanovené správcou cesty 111/1040 - Správa ciest BSK č. 1616/89/2025/1110-50 zo dňa 14.05.2025, príslušným dopravným inšpektorátom - OR PZ Senec ODi č. ORPZ-SC-ODI-91-001/2025 zo dňa 31.03.2025 a vlastníka cesty 111/1040 - Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy č. 5180/2025/PK-62 zo dňa 30.04.2025.

Úpravou pripojenia na cestu 111/1040 (Šafárikova - Vinohradnícka), úpravou vjazdov z cesty 111/1040 do priestorov autobusovej stanice SO 07 - vedľajšia budova - juh a zriadením vjazdu z cesty 111/1040 do priestorov autobusovej stanice SO 01 - hlavná budova - sever nesmie byť ohrozená cesta 111/1040 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso cesty 111/1040.

Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko Z-PUSR-033841/2025 zo dňa 05.05.2025)

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica, Senec s podmienkami:

1. Stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných prác.
2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych archeologických nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe výskumu, nakladaní s nálezmi č. Z-PUSR-034182/2025 zo dňa 5.5.2025 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

(rozhodnutie Z-PUSR-034182/2025 zo dňa 05.05.2025)

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom narieďuje na záchranu potenciálnych, dosiaľ neznámych archeologických nálezov vykonať na mieste stavby pamiatkový výskum, ktorý je vyvolaný realizáciou stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica, Senec“, spolu s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou, v centrálnej časti zastavaného územia mesta Senec, Šafárikova ulica, na pozemkoch parc. č. 245/1, 661/1, /2, /3, 662, 663/1, 684/1, 690, 692 a 693, k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), s nasledovnými podmienkami:

1. Vlastník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
2. Vlastník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti (zoznam oprávnených osôb: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/11/O/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-A-V-august-2020.pdf>
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník.

4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

a) Druh pamiatkového výskumu:

- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti s vykonávanými stavebno-zemnými ,resp. výkopovými prácami.

b) Rozsah výskumu:

- archeologický záchranný výskum sa vykoná na miestach hĺbkových stavebno-zemných prác, t.z. na mieste stavebnej jamy pre podzemné garáže (1. a 2. PP) a v zemných ryhách pre uloženie inžinierskych vedení a prekládok inžinierskych sietí až po úroveň zisteného archeologicky sterilného podlažia.

c) Spôsob vykonávania výskumu:

Archeologický záchranný výskum sa vykoná v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných stavebno-zemných prác vo vyššie uvedenom rozsahu, teda počas hĺbenie stavebnej jamy pre podzemné garáže a výkopových prác pre inžinierske siete a ich prekládok, a to formou archeologického dozoru, t.z. za prítomnosti archeológa, za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie a vyhodnotenia archeologických objektov a nálezov, resp. tak, aby bolo možné zistený

archeologický nález bezodkladne ručným výkopom obnažiť, zdokumentovať nálezové súvislosti a následne hnutel'ný nález vyzdvihnúť. Prípustné je aj sprievodné vyhľadávanie metódou detekcie kovov. Súčasťou výskumu je zdokumentovanie charakteristickej časti rezu pôdneho profilu v priestore stavebnej jamy ako reprezentatívnej vzorky lokálnej zemnej historickej stratigrafie.

V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov, kostrový hrob) oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA. Nemožno vylúčiť potrebu archeobotanického vzorkovania výplne objektu pre účely laboratórnej analýzy. Súčasťou archeologického výskumu a jeho výskumnej dokumentácie môžu byť prípadné iné odborné analýzy zo získaných vzoriek a reštaurovanie alebo

konzervovanie získaných cenných archeologických nálezov (napr. fragmenty keramickej nádoby, poškodené kovové predmety), vyplývajúce z povahy týchto nálezov, ktoré zabezpečí oprávnená osoba. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

S. Cieľ výskumu:

- overenie archeologického potenciálu miesta stavby spôsobom monitorovania stavebno-zemných výkopov za účelom záchrany a ochrany prípadných, dosiaľ neznámych archeologických nálezov a archeologických objektov
- odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí archeologických nálezov a objektov ako aj rezu zemnej stratigrafie so zameraním na antropogénne stopy vrátane zvyškov zaniknutých historických murovaných architektur, dokladajúcich stavebno-historický vývoj tejto časti mesta Senec.

6. Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona vlastník zabezpečí, aby oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.

7. Vlastník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie výskumu najmenej päť dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne.

Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému miestnemu samosprávnemu úradu.

8. Vlastník zabezpečí, aby oprávnená vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu.
9. Vlastník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška).
10. Vlastník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava (ďalej len „PÚSR“), na posúdenie.
11. Vlastník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚSR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/011777-002 zo dňa 22.04.2025)

k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (OU-SC-OSZP-2025/015041-002 zo dňa 11.04.2025)

ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, nakoľko v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2025/012817-002 zo dňa 26.03.2025)

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným

plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko OU-SC-OSZP-2025/008105-003 zo dňa 18.02.2025)

1. Projekt sa navrhuje na v k.ú. Senec na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa na ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

2. Územie nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondových plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov, preto nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.

3. Predpokladáme, že navrhovaná činnosť nemá významný vplyv na územie sústavy NATURA 2000.

Správne má byť uvedené:

Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie doručilo dňa 11.02.2025 mesto Senec, so sídlom Mierové námestie č. 8, 903 O 1 Senec žiadosť o vydanie stanoviska k možnosti vplyvu projektu alebo plánu na území sústavy chránených území NATURA 2000 k projektu „Terminál AS Senec, rekonštrukcia a dobudovanie prístupného autobusového terminálu s podzemným parkovaním, Šafárikova ulica, Senec, ktorý je predmetom o nenávratný finančný príspevok.“

Cieľom projektu: rekonštrukcia a dostavba prestupového autobusového terminálu s parkovacím domom v území Šafárikovej ulice v Senci, ktoré sa nachádza len pár metrov od centrálnej zóny mesta. Autobusový terminál je rozdelený medzi južnú a severnú stranu, ktoré predeľuje Šafárikova ulica. V severnej časti sa nachádza veľkokapacitná podzemná garáž priamo napojená vertikálnymi komunikáciami na nástupištia spájajúce hlavnú budovu stanice a únikové schodisko. Na južnej strane sa nachádza menší, vedľajší objekt stanice s doplnkovou funkciou (ako je čakáreň, cyklostojany a ďalšie). Jednotlivé nástupištia sú prestrešené extenzívnou zelenou strechou. Zeleň sa nachádza zároveň v strede nástupíšť, čo má poskytnúť nielen pohodu pre cestujúcich, ale zároveň eliminovať vizuálne dopravu a čiastočne aj hluk z nej.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k predloženému projektu toto stanovisko:

1. Projekt sa navrhuje na pozemku v k.ú. Senec na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa na ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

2. Územie nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondových plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov, preto nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.

3. Predpokladáme, že navrhovaná činnosť nemá významný vplyv na územie sústavy NATURA 2000.

Tento list je neoddeliteľnou súčasťou stanoviska č. OU-SC-OSZP-2025/008105-002 zo dňa 13.02.2025 vo veci stanoviska orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k možnosti vplyvu projektu alebo plánu na území sústavy chránených území NATURA 2000.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/011889-002 zo dňa 20.03.2025)

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec,
- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 5S6/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov,
- budú dodržané stanoviská vlastníkov a správcov verejných sietí vodovodov a kanalizácií,
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- Možnosť napojenia na existujúcu verejnú dažďovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej dažďovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- dodržať koncepciu schváleného Generelu na odvádzanie dažďových vôd mesta Senec
- podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/008039-003 zo dňa 12.02.2025)

Po preštudovaní doložených dokladov k žiadosti, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového autobusového terminálu s podzemným parkovaním Šafárikova ulica, Senec“ katastrálne územie Senec, nespĺňa kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ORPZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát Senec (ORPZ-SC-ODI-91-001/2025 zo dňa 31.03.2025)

Dopravné napojenie prestupového terminálu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102/2024, STN 73 6110/2024 a technických predpisov tak, aby bol umožnený bezpečný plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad

Navrhované parkovisko musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na prilahlých pozemných komunikáciách

Vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších na prímestskú dopravu liniek v dotyku s riešeným územím a pešie komunikácie vyhotoviť ako bezbariérové

Komunikácie a spevnené plochy zabezpečiť dostatočným verejným osvetlením
Priechod pre chodcov vyznačiť pásmi so šírkou $\geq 4,0\text{m}$, táto šírka musí byť dodržaná aj v prípade, že nadväzujúca pešia infraštruktúra (napr. chodník vedúci k vozovke) takúto šírku nedosahuje. Šírka priechodu nie je stanovená pre komfort chodcov, ale z dôvodu včasnej rozoznatelnosti priechodu chodcov vodičmi vozidiel blížiacich sa k priechodu.
Priechody pre chodcov sa vyznačujú len tam, kde je potrebné dať chodcom prioritu pri prechádzaní cez vozovku, nakoľko inak by bolo ich prechádzanie cez vozovku na danom mieste ťažké až nemožné. Jednotlivé priechody pre chodcov sa musia nachádzať v dostatočne dlhých vzájomných vzdialenostiach.
V ďalšom stupni konania žiadame doručiť projekt organizácie dopravy a následne prerokovať návrh dopravného značenia z dôvodu nami zistených pripomienok k dopravnému značeniu.

TRANSPETROL, a.s. (vyjadrenie 003291/2025 zo dňa 23.05.2025)
predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.
Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania.

Slovenský zväz telesne postihnutých (vyjadrenie 175/2025 zo dňa 07.04.2025)
K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky.

Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska (stanovisko 30/SK/2025/Ko 28.03.2025)
žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:
Na priechoch pre chodcov doplniť signálne a varovné pásy v zmysle hore uvedenej Legislatívy.
Na autobusových nástupištiach doplniť signálne a varovné pásy v zmysle hore uvedenej legislatívy.
Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko zo dňa 11.04.2025)
súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: za týchto podmienok:
• Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
• Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
• Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
• Pred podaním ďalšieho stupňa vyjadrenia k PO, alebo pred podaním PO pre účel zmluvy o preložke.
Žiadame konzultovať projektovú dokumentáciu, nie všetky technické riešenia sú tak ako požaduje Západoslovenská distribučná a.s.
• V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
• Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
• Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zaariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o

zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami daňovej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je

povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Orange Slovensko a.s., (vyjadrenie BA-0918 2025 zo dňa 04.04.2025)

Dôjd. ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82J 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a

spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora.

Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi I

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ,

upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach

výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie

a hlbšie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny

priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Vyjadrenie sa vydáva iba k ÚR.S vydaním SP nesúhlasíme.

K SP je nutné predložiť servisnej organizácii na odsúhlasenie projekt prekládky trasy Orange

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie 6612503252 zo dňa 10.02.2025)

dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti

nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal

uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK

Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom , a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy,

televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a OIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyladenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

O vytýčenie nie je potrebné požiadať; ak sa v záujmovom uzemí žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté

informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky)

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou- a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a

DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy (vyjadrenie 5180/2025/TK-62 zo dňa 02.05.2025)

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme:

- Upraviť existujúce zastávky hromadnej dopravy na ceste III/1040 v súlade so štandardami integrovaného dopravného systému. Odkaz na štandardy:

<https://www.idsbk.sk/system/dokumenty>

<https://www.bil.sk/transparentnost/>.

- Zachovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy, vrátane riešenia jej odvodnenia.

- Priechod pre chodcov realizovať ako osvetlený.

- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a

nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na tunajší úrad.

SPP-D, a.s. (vyjadrenie to/KS/0042/2025/Šč zo dňa 20.05.2025)

S Ú H L A S Í s umiestnením stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-0, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-0 ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, SPP-0 týmto určuje na vykonanie preložky osobu:

SPP - distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 y 09 Bratislava, stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-0, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk, ktorá

bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky, v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie, nie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi, stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa 1 preloženého plynárenského zariadenia, zriadiť vecné bremená na pozemkoch hádza ochranné a bezpečnostné pásmo stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby

stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Správa ciest BSK (vyjadrenie 1616/89/2025/1110-50 zo dňa 14.05.2025)

S umiestnením terminálu AS Senec (severná a južná časť) - rekonštrukcia a dobudovanie; z hľadiska: správcu cesty III/1040 (Šafárikova ulica) súhlasíme.

V rámci uvedenej stavby sú zahrnuté stavebné objekty, ktorých predmetom je úprava cesty III/1040, úprava príľahlých miestnych ciest a chodníkov.

V procese spracovania projektovej dokumentácie žiadame zahrnúť nasledovné požiadavky:

- úprava cesty III/1040 a plocha autobusových zastávok na ceste III/1040 (samostatný stavebný objekt) budú po ukončení stavby bezodplatne odovzdané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu majetkovo- právne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1040. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné vyznačiť hranice majetkovej správy v zmysle platného technického predpisu vydaného Slovenskou správou ciest.
- rozšírenie konštrukcie vozovky cesty III/1040 je možné preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcií starej a novej vozovky
- na oddelenie vozoviek s odlišným krytom je nutné použiť dilatačný prvok (na celú šírku pripojenia)
- odvodnenie spevnených plôch prestupného terminálu, prestrešenia a striech budov musí byť zabezpečené samostatne. S povrchovým odvodnením plochy autobusových ník a vozovky cesty III/1040 prostredníctvom dažďových vpustov a kanalizácie súhlasíme.
- na pripojenie výjazdov zo severnej a južnej časti vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Priechody pre peších musia byť osvetlené a bezpečné.

Trasy inžinierskych sietí v súbahu s cestou III/1040 žiadame umiestniť za vonkajšou hranou cestného telesa (ohraničenie obrubníkom).

Križovanie prípojok inžinierskych sietí s cestou III/1040 je možné výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkopy manipulačných jám na oboch stranách dotknutej cesty požadujeme bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty.

V ďalšom stupni PD je potrebné predložiť :

- situáciu skutkového stavu (výškopis, polohopis)
- zakreslenie polohy existujúcich inžinierskych sietí
- zakreslenie trás nových prípojok vzhľadom na cestné teleso III/1040 s vyznačenými bodmi napojenia na existujúce inžinierske siete
- doplniť kóty/vzdialenosti prípojok od hrany vozovky dotknutej cesty
- priečne rezy v mieste križovania cesty III/1040

- predložiť etapizáciu výstavby stavebných objektov (dopravné obmedzenia).
Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavebných objektov v dotyku s cestou III/1040 so zapracovaním našich požiadaviek požadujeme zaslať na naše vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie 26474/2025/40201/Me zo dňa 10.09.2025)

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú exist. verejné vodohospodárske zariadenia v prevádzke BVS - potrubia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, vrátane domových prípojok. Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, príp. súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS. Upozorňujeme, že v mieste stavby sa nachádza aj dažďová kanalizácia, ktorá je v správe mesta (info - Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec).

3. Zdôrazňujeme, že územie pásma ochrany všetkých potrubí treba v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z. zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, resp. na pozemky vyhradené pre pásma ochrany obmedziť vlastnícke právo - zriadiť vecné bremeno.

Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

4. Existujúce prípojky z verejných vodohospodárskych sietí BVS, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody (DDV) a divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbornom mieste treba riešiť cestou OPSZ.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov .

6. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaného verejného vodovodu (preložka) a verejnej kanalizácie (preložka).

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Z bilančného hľadiska je zásobovanie objektu SO 05 pitnou vodou z verejného vodovodu BVS v požadovaných množstvách možné. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na plánovanú prekládku vodovodu , t.j. dodávka vody je podmienená realizáciou prekládky vodovodu .

Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č.453/2000 Z. z. aj :

- opätovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.

- súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle §22

ods.1 písm.a) a §34 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov od Mesta Senec.

-pred požiadaním o vydanie stavebného povolenia zabezpečiť vysporiadanie sa so stavbou evidovanou na LV č. 7077 so súp.č. 4218

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán,
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade,
- v zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Prvá námietka

Navrhovaná stavba bude zasahovať do mojej stavby, ktorá je postavená na parcele 692, stavba je evidovaná na LV č. 7077. /odmetnou stavbou sa zasahuje do mojich vlastníckych práv, a teda je potrebné, aby sme sa dohodli, akou formou bude vysporiadaná táto budova, aktuálne prevádzkovaná ako trafika.

Sme pripravená rokovať o jej začlenení do plánovanej výstavby a rekonštrukcie plánovaného terminálu tak, aby fyzicky, ale aj vizuálne zapadala do projektu novej autobusovej stanice.

Druhá námietka

Žiadam o priame doručovanie listov v rámci konania, a nie iba prostredníctvom Verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad námietku „Prvá“ zohľadnil v podmienkach rozhodnutia a „Druhá“ zamietol a vysporiadal sa s námietkou v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, povolenie na terénne úpravy alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01 podal dňa 28.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového autobusového terminálu s podzemným parkovaním Šafárikova ulica, Senec' na parcele číslo KN reg.C 245/1, 661/2, 661/3, 690, 693, 663/1, 660/1, 739/1, 739/5720/11, 661/1, 660/1, katastrálne územie Senec.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, odbor stavebnej správy listom č. 063742025-5.1.2./07100/2025 dňa 12.02.2025 na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu 'Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového autobusového terminálu s podzemným parkovaním Šafárikova ulica, Senec' určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konaní bude „obec Nová Dedinka.

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona z dôvodu, že na konanie je príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby je 'Rekonštrukcia a dobudovanie prestupového autobusového terminálu s podzemným parkovaním Šafárikova

ulica, Senec' vypracovanej 12/2024 spoločnosťou STU FAD BELLUŠOVE ATELIÉRY so sídlo Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave, Námestie slobody 19, Bratislava, prof.Ing.arch. Pavel Gregor, PhD. Autorizovaný architekt *0332AA a Ing. Roman Rosina autorizovaný stavebný inžinier 5867*11.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Senec, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, ako príslušný orgán územného plánovania (záväzné stanovisko SEN1525/2025/32649/34248 zo dňa 23.06.2025)

Mesto Senec (záväzné stanovisko SEN 42626-3178-2025, Va zo dňa 09.09.2025)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ-PKI-2025/001207-002 zo dňa 29.05.2025)

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (stanovisko 6058/30504/2025 zo dňa 18.07.2025)

DOPLNENIE zo dňa 20.08.2025

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Záväzné stanovisko OU-SC-OCDPK-2025/017925-003 zo dňa 17.07.2025)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko Z-PUSR-033841/2025 zo dňa 05.05.2025)(rozhodnutie Z-PUSR-034182/2025 zo dňa 05.05.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/011777-002 zo dňa 22.04.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (OU-SC-OSZP-2025/015041-002 zo dňa 11.04.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2025/012817-002 zo dňa 26.03.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (stanovisko OU-SC-OSZP-2025/008105-003 zo dňa 18.02.2025)

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/011889-002 zo dňa 20.03.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/008039-003 zo dňa 12.02.2025)

ORPZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát Senec (ORPZ-SC-ODI-91-001/2025 zo dňa 31.03.2025)

TRANSPETROL, a.s. (vyjadrenie 003291/2025 zo dňa 23.05.2025)

Slovenský zväz telesne postihnutých (vyjadrenie 175/2025 zo dňa 07.04.2025)

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (stanovisko 30/SK/2025/Ko 28.03.2025)

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko zo dňa 11.04.2025)

Orange Slovensko a.s., (vyjadrenie BA-0918 2025 zo dňa 04.04.2025)

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie 6612503252 zo dňa 10.02.2025)

Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy (vyjadrenie 5180/2025/TK-62 zo dňa 02.05.2025)

SPP-D, a.s. (vyjadrenie to/KS/0042/2025/Šč zo dňa 20.05.2025)

Správa ciest BSK (vyjadrenie 1616/89/2025/1110-50 zo dňa 14.05.2025)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie 26474/2025/40201/Me zo dňa 10.09.2025)

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ preukázal podľa § 58 ods.2 s použitím § 139a ods.1 stavebného zákona vlastnícke právo k pozemkom parc.č. KN 245/1, 661/2, 661/3, 690, 693, 663/1, 660/1, 739/1, 739/5720/11, 660/1, v kat. území Senec a to na základe výpisu z listov vlastníctva č. 2800. Na pozemok parc.č. 661/1 evidovaný na LV č. 2012 vlastník stavby NDS, a.s. vo svojich stanoviskách zo dňa 18.07.2025 a 20.08.2025 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s podmienkou ku stavebnému povoleniu stavby preukáza právny vzťah k pozemku. Vlastník pozemku a stavby trafostanice parc.č. 739/5 evidovaný na LV č. 913 Západoslovenská distribučná a.s. súhlasí so stavbou.

Stavebný úrad listom č. j. Výst.87-25-ND zo dňa 05.08.2025 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou a na prerokovanie návrhu v súlade s § 36 ods. 1 nariadil ústne konanie na deň 26.08.2025. Účastníkov konania poučil o možnosti uplatnenia si svojich pripomienok a námietok najneskôr na ústnom konaní, s poučením, že na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad neprihliadne.

Podľa § 34 ods. 1 Účastníkom územného konania je navrhovateľ obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34 ods. 2 V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 34 ods. 3 Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dni odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 2 Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 39 ods. 1 V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Stavebný úrad v územnom konaní vyhodnocuje návrh z hľadiska splnenia podmienok podľa ust. § 37 stavebného zákona. Pozemok, na ktorom sa umiestňuje stavba sa nachádza v území mesta Senec.

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemok tvorený parcelami KN-C.č. 245/1, 661/1, 661/2, 661/3, 662, 663/1, 684/1, 690, 692, 693 sa nachádza v zastavanej časti k.ú. Senec a je podľa územného plánu (UPN) mesta Senec, (<https://www.senec.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-upn-mesta-senec/>), schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci Uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024 (ďalej len UPN mesta Senec), súčasťou existujúcej urbanistickej štruktúry parc.č.245/1 v reg. blok „o“ s funkčným využitím občianska vybavenosť, parcely č. 661/2 a 662 sú súčasťou existujúceho cestného koridoru miestnych komunikácií, parcely č. 661/1, 661/3, 663/1 sú súčasťou existujúceho cestného koridoru štátnej cesty 111/1040 a parcely č. 684/1, 690, 692, 693 sú súčasťou existujúceho územia reg. blok „d“ dopravná vybavenosť. Pozemky p.č. 245/1 a 661/2 sú v zmysle záväznej časti UPN mesta Senec, kapitoly B.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb zaradené medzi verejnoprospešné stavby pod označením (26) veľkokapacitné/záchytné parkoviská – podľa vymedzenia vo výkrese č. 3 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky definované v záväznej časti v kapitolách č. 8.1 a 8.2 a ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. 8.3-8.13 ÚPN mesta Senec, podľa § 27 ods. (3) Stavebného zákona vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024 (<https://www.senec.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN-č.9-2024->

Na základe tohto stavebný úrad posúdil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri stanovení odstupových vzdialeností stavby od hraníc pozemkov, stavebný úrad vychádzal z ust. § 6 vyh. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných – technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj prihliadal na jestvujúce pomery v území.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené.

V konaní si uplatnil námietky účastník konania (vlastník stavby) v znení:

Prvá námietka

Navrhovaná stavba bude zasahovať do mojej stavby, ktorá je postavená na parcele 692, stavba je evidovaná na LV č. 7077. /odmetnou stavbou sa zasahuje do mojich vlastníckych práv, a teda je potrebné, aby sme sa dohodli, akou formou bude vysporiadaná táto budova, aktuálne prevádzkovaná ako trafika.

Sme pripravená rokovať o jej začlenení do plánovanej výstavby a rekonštrukcie plánovaného terminálu tak, aby fyzicky, ale aj vizuálne zapadala do projektu novej autobusovej stanice.

Stavebný úrad obeznámil navrhovateľa o podanej námietke. Dňa 21.10.2025 a 24.10.2025 vlastník stavby a primátor mesta Senec podpísali spoločnú dohodu o vysporiadaní sa so stavbou evidovanou na LV č.7077. Vlastník stavby vyjadril písomný súhlas s umiestnením stavby. Stavebný úrad v podmienkach rozhodnutia zaviazal navrhovateľa o zabezpečenie majetko právneho vysporiadania sa so stavbou evidovanou na LV č. 7077.

Druhá námietka

Žiadam o priame doručovanie listov v rámci konania, a nie iba prostredníctvom Verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko v konaní postupuje podľa ust. § 36 ods. 4

Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby, pričom rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obecný úrad Nová Dedinka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Zuzana Árvová
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Oznamuje sa s dorúčením a so žiadosťou na zverejnenie, vyvesenie a späťvrátenie:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01

Obec Nová Dedinka, Mierová 11, Nová Dedinka, 900 29

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1/ navrhovateľ: Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01

v.z. Ing. Pavol Kvál. –primátor mesta, Mierové námestie 8, Senec, 903 01

- 2/ vlastníkom susedných nehnuteľností
KN reg. E 460, 459/2, 936/106,
KN reg. C 684/1, 238/4, 230/9, 256/1, 259/1, 261, 265/2, 660/4, 269/2, 280/2, 739/25, 739/1,
739/68, 739/58, 667/1
- 3/ vlastníkom susedných stavieb:
ul. Šafárikova 19-27, 31, 33-37, 37A, 39, 41, 43, 47, 49, 51, 53, 53A, 10, 12, 14, 16,
ul. Fraňa Kráľa 2
ul. Vinohradnícka 2C,
ul. Jesenského 2, 4
Nám. 1.mája 7, 7A, 9, 9A
ul. Krátka 1, 1A, 3
- 4/ známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec, Obce Nová Dedinka. Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Meste Senec Obecnom úrade v Novej Dedinke. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.novadedinka.sk, www.senec.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručí sa:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP (OH, OPaK, ŠVS, EIA), CDaPK, Hurbanova 21, Senec
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, 841 04

Vybavuje: Ing. Štofková

telefón :02/60301086

mail: anna.stofkova@novadedinka.sk

