



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2025/011471-012

Ing. Jana Kellová/49

10. 10. 2025

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania VEREJNOU VYHLÁŠKOU .

Číslo: OU-SC-OSZP-2025/011471/VY-44/Ke

Vec: Senec „Senec „GARBE PARK Senec“ SO 04 Vodovod, SO 05 Kanalizácia na p. č.: 5556/3, 5556/4, 5556/5, 5557/1, 5557/2, 5557/4, 5544/8, 5562/1 k.ú. Senec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania VEREJNOU VYHLÁŠKOU .

SK4 Logimac s. r. o., Továrenská 14, Bratislava IČO 54 024 315 v zastúpení Manina&Mackenzie, s. r. o., Eurovea, Pribinova 14, Bratislava IČO 47 466 855 dňa 12.03.2025, doplnením dňa 29.04.2025, 21.05.2025, 09.09.2025, 16.09.2025, 19.09.2025, 25.09.2025, 06.10.2025, 09.10.2025 požiadal Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 26 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné na posúdenie vplyvu žiadaného rozhodnutia na vodné pomery. Preto bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2025/011471/Ke-124 zo dňa 04.04.2025, aby žiadosť doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2025/011471/PK-26/Ke zo dňa 04.04.2025. Po čiastočnom doplnení dňa 29.04.2025, 21.05.2025 bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2025/011471/Ke-265 zo dňa 14.08.2025 na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené dňa 09.09.2025, 16.09.2025, 19.09.2025, 25.09.2025, 06.10.2025, 09.10.2025. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ust. § 5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vypisuje začiatok vodoprávneho konania a upúšťa od miestneho zisťovania.

Predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie autorizoval Ing. Patrik Deák, reg. č.: 5083*A2 VHT, s.r.o., Kasalova 39, 949 01 Nitra, IČO: 44989164 v 12/2024. Zainteresovaní môžu do nej nazrieť na tunajšom úrade počas úradných hodín v stránkových dňoch po dohovore.

Podmienky, vyjadrenie a námietky možno podať písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote

dotknutí účastníci konania svoje stanoviská neoznámia v zmysle ust. § 61 odst.5 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto oznámenie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Žiadateľ:

1. SK4 Logimac s. r. o., Továrnská 14, Bratislava IČO 54 024 315 v zastúpení Manina&Mackenzie, s. r. o., Eurovea, Pribinova 14, Bratislava IČO 47 466 855
2. Mesto Senec - vyhláška na vyvesenie
3. Mesto Senec
4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
5. Alpin Real Slovakia, k. s., IČO 35 888 377
6. BILLA s. r. o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava IČO 31347037
7. P3 Senec I, s. r. o., Nám. Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava IČO 36 286 443
8. Squarebizz Slovakia k. s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava IČO 35 909 234
9. Silvretta Real Slovakia k. s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava IČO 46 455 248
10. Ortler Real k. s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava IČO 47 562 056
11. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
12. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor,
13. SPP distribúcia a.s., Plátennícka ul., Bratislava,
14. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
17. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO 35 697 270
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC1- údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany IČO 36 230 537
20. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Účastníci podľa osobitného predpisu:

21. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2025/011471-012

Manina&Mackenzie, s. r. o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Alpin Real Slovakia, k.s., Banskobystrická 0, 811 06 Bratislava 1
BILLA s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava 2
P3 Senec I s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava-Staré Mesto
Squarebizz Slovakia Bory k.s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava 1
Silvretta Real Slovakia k. s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava 1
Ortler Real k. s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava 1
Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, PLO, Hurbanova 21, 903 01 Senec
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Senec, OSZP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec