



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2025/027031-003

Ing. Tibor Németh

25. 09. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Senec, lokalita Potkania – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), na základe žiadosti vlastníkov: Mgr. Gejza Varga, bytom Senec, Mgr. Matej Varga, bytom Senec a Mgr. Michal Bokroš, bytom Šenkvice, zo dňa 08.09.2025, doručenej dňa 12.09.2025

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Senec, lokalita Potkania, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 12.09.2025 bola doručená Okresnému úradu Senec, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) žiadosť vlastníkov: Mgr. Gejza Varga, bytom Senec, Mgr. Matej Varga, bytom Senec a Mgr. Michal Bokroš, bytom Šenkvice (ďalej len „žiadatelia“) o spracovanie prípravného konania a povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPÚ postupom podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Senec, v lokalite Potkania.

Návrh na vykonanie JPÚ žiadatelia odôvodnili tým, že podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie je uvedená lokalita určená v novom územnom pláne na bývanie, služby a drobné prevádzky. K žiadosti priložil návrh obvodu JPÚ, zoznam vlastníkov a zoznam pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Podľa doložených podkladov majú byť do obvodu JPÚ zahrnuté parcely KNE č. 3773/3, 3773/5, 3773/11, 3773/12, 3774/205, 3774/208, 3774/211, 3778/2, 3899/2, alebo ich časti a parcely KNC č. 5374/4, 5374/5, 5374/6, 5374/9, 5374/11, 5374/12, 5374/13, 5374/15, 5374/16, 5374/20, 5374/24, 5374/25, 5526, 5527, 5531, 5532, 5534, alebo ich časti v katastrálnom území Senec. Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav má byť scelenie rozdrobeného vlastníctva a racionálne rozmiestnenie nových parciel.

Telefón

+421240202484

E-mail

tibor.nemeth2@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Podľa §8b zákona č. 330/1991 Zb., OÚ Senec, PLO môže povoliť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. To platí aj v prípade postupu podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode PÚ, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi tohto konania.

OÚ Senec, PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, aby sa v lehote do 30 vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti, hospodárskej účelnosti vykonania JPÚ a záujmu vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Podľa § 20 zákona č. 330/1991 Zb., náklady na pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

OÚ Senec, PLO po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., rozhodne podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., sa toto nariadenie prípravného konania doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 30 dní. Zároveň sa nariadenie prípravného konania zverejní na webovom sídle tunajšieho úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Súčasne sa nariadenie prípravného konania zverejní na úradnej tabuli mesta Senec po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, príslušné správne orgány potvrdia podpisom a odtlačkom úradnej pečiatky dátum vyvesenia a zvesenia tohto nariadenia.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

I príloha

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Ing. Dušan Hudec
poverený výkonom funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-PLO-2025/027031-003

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 2226/20, 903 01 Senec
Mgr. Matej Varga, Vinohradnícka 2226/20, 903 01 Senec
Mgr. Michal Bokroš, Chorvátska 166/96, 900 81 Šenkvice
Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, Úradná tabuľa OÚ Senec; Webové sídlo OÚ Senec; Centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET), Hurbanova 21, 903 01 Senec
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto





Odosielateľ:
Okresný úrad Senec
Hurbanova 21
90301 Senec

Platené faktúrou
Slovenská pošta

7
001_20250926_429

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk

UZ
ROVNOPIS



SK 14 741 176 6 SK

Adresát:
Mesto Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

14 741 176

