

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.10.2025</p>	<p>číslo materiálu: 17</p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: Ľubomír Kováčik, Lucia Kováčiková, Slnčné jazera - juh)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- časť pozemku C-KN parc. č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 71 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** Ľubomír Kováčik, Belinského 15, 851 01 Bratislava a Lucia Kováčiková, Hálova 18, 851 01 Bratislava, podiel 1/1 (BSM)

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadatelia. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					