

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.10.2025	číslo materiálu: 18
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Schválenie prevodu nehnuteľnosti – zámena pozemkov pod objektom štátnej cesty a na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh (vlastník pozemku: S Racing, spol.s r.o.; lokalita: Šamorínska ul., Senec)

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ po prerokovaní **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**, a to formou zámennej zmluvy:
- pozemok C-KN parc. č. **4585/21**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 98 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec, vo vlastníctve mesta Senec,
 - **nadobúdateľ**: S Racing, spol. s r. o., Zvončín 73, Zvončín, 919 01, SR, IČO: 36267201
- a
- pozemok C-KN parc. č. **4579/131**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 99 m² evidovaný na liste vlastníctva č.7210, v katastrálnom území Senec, vo vlastníctve spoločnosti S Racing, spol. s r. o.,
 - **nadobúdateľ**: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065
- **Právny dôvod prevodu: zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Zmluvná podmienka zámeny:**

Zámena pozemkov bude realizovaná bezodplatne za podmienky –

- bezodplatného zriadenia vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4579/131 ako povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

na zaťaženom pozemku C-KN parc.č.4579/131, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m² v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena S Racing, spol. s r.o. – ako vlastníka nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 7210,

- povinnosti spoločnosti S Racing, spol. s r. o. bezodplatne previesť vlastnícke právo k pozemku C-KN parc. č. 4585/21 v prospech vlastníka cesty III/1064 - Bratislavského samosprávneho kraja.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetná zámena pozemkov je súčasťou majetkovoprávneho usporiadania územia určeného na verejnoprospešný účel – výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh a zároveň na usporiadanie pozemku, na ktorom spoločnosť S Racing, spol. s r. o., realizovala rekonštrukciu a rozšírenie cesty III/1064 (Šamorínska – odbočovací pruh). Po ukončení stavby je investor povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod rozšírenou komunikáciou a bezodplatne ich previesť na vlastníka cesty – Bratislavský samosprávny kraj.

Spoločnosť S Racing, spol. s r. o., súhlasí so zámenou pozemkov bez finančného vyrovnanía, za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena k existujúcim inžinierskym sieťam v prospech spoločnosti.

Prevodom majetku mesta sa prispeje k realizácii verejnoprospešnej stavby, dôjde k účelnému využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov. Pozemok C-KN parc. č. 4585/21 nemožno účelne previesť inej osobe ako spoločnosti S Racing, spol. s r.o., ktorá je zároveň povinná po majetkovoprávnom usporiadaní odovzdať tento pozemok vlastníkovi komunikácie – Bratislavskému samosprávnemu kraju.

II. Všeobecná hodnota predmetu zámeny:

Hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2025 zo dňa 07.05.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností. Cena pozemkov bola určená vo výške **68,26 €/m²** nasledovne:

- C-KN parc. č. 4579/131 s výmerou 99 m²: 6 757,74 €,
- C-KN parc. č. 4585/21 s výmerou 98 m²: 6 689,48 €.

Spolu: 13 447,22 €, zaokrúhlene 13 400 €.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej mestskej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 87/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**