

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.10.2025</p>	<p>číslo materiálu: 19</p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: Karol Meszáros; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľnosti:

• pozemok **C-KN parc.č. 2371/492**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.16/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 02.04.2025 pod č.G1-417/2025.

• **Nadobúdateľ:** Meszáros Karol r. Meszáros, Bernolákova 1193/4, Senec, PSČ 903 01, SR, podiel 1/1.

• **Kúpna cena:** 350,- €/m² čo činí za výmeru 2 m² spolu 700,-€.

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadateľ. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a jeho nehnuteľnosťou. Ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

II. V zmysle § 9a ods.15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa **stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom nevyžaduje**, ak hodnota majetku neprevyšuje 3 000, €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm.f) bod 3 uvedeného zákona na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Senec, a to vo výške **350,- €/m²** (700,- €).

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 88/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.