

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.10.2025</p>	<p>číslo materiálu: 21</p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: Eduard Kubala a Denisa Kubalová; lokalita: Slnčné jazera – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľnosti:

- pozemok C-KN parc.č. 2371/491, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.14/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.03.2025 pod č.G1-264/2025.

- **Nadobúdateľ:** Kubala Eduard r. Kubala a Denisa Kubalová r. Juhászová, Ing., Nitrianska 908/34, Senec, PSČ 903 01, SR, (Dlhá 4620/26, 90301 Senec), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), spoluvlastnícky podiel: 1/1,

- **Kúpna cena:** 350,- €/m² čo činí za výmeru 13 m² spolu 4550,-€.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadatelia. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a ich nehnuteľnosťou. Ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou, na ktorom sa nachádza nespevnená, zatravnená plocha. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.98/2025 zo dňa 28.03.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností. Cena pozemku bola určená na 2 677,87 € (**205,99 €/m²**), zaokrúhlene **2 680,- €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 89/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.