

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.10.2025</p>	<p>číslo materiálu: 22</p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: PhDr. Monika Zvarová; lokalita: Slnčné jazera – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľnosti:

- pozemok C-KN parc. č. 2460/44, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 4 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 2460/45, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 6 m²,
oddelené od parcely C-KN č. 2460/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 765 m²,
zapísanej na LV č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa
geometrického plánu č. 128/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Voštinár – AGM, úradne
overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 11.04.2025 pod č. G1-527/25.

- **Nadobúdateľ:** PhDr. Monika Zvarová, r. Kovalčíková, Letná 5, Bratislava, PSČ 831 03, SR, 1/1,

- **Kúpna cena:** 390,- €/m² čo činí za výmeru 10 m² spolu 3900,-€.

- **Právny dôvod prevodu:** zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. - **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie:**

Pozemok C-KN parc. č. 2460/44 je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (rekreačná chata so súpisným číslom 2877). Pozemok C-KN parc. č. 2460/45 tvorí príľahlý pozemok – chodník, ktorý slúži ako prístup k tejto stavbe a svojím umiestnením a využitím tvorí s ňou funkčný a neoddeliteľný celok.

II. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 22.04.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností. Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške **178,31 €/m²**. Celková hodnota predmetu predaja (10 m²) predstavuje 1 783,10 €, zaokrúhlene 1 780 €.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 91/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.