

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.10.2025	číslo materiálu: 23
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľností** (žiadateľ: Imrich Turányi a Eva Turányiová; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľností:

- pozemok C-KN parc.č. 2371/440, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 2371/441, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 2371/442, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m²,
- evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec.

• **Nadobúdateľ:** Turányi Imrich r. Turányi a Turányiová Eva r. Kadlicová, Bilická 39, Šaľa, 927 01, SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), podiel 1/1,

• **Kúpna cena:**

- pozemky parc. č. 2371/440 a 2371/441 – **30,- €/m²** (podľa návrhu MsR zo dňa 08.10.2025) čo činí za výmeru 32 m² spolu 960,- €
- pozemok parc. č. 2371/442 – **390,- €/m²** (podľa návrhu Finančnej komisie) čo činí za výmeru 14 m² spolu 5460,- €
- celková kúpna cena 6 420,- €.

• **Právny dôvod prevodu:** zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. - **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie:**

Pozemok C-KN parc. č. 2371/442 je čiastočne zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (prístavba k rekreačnej chate so súpisným číslom 2811). Pozemky C-KN parc. č. 2371/440 a 2371/441 tvoria príslušné plochy, ktoré svojím umiestnením a funkčným využitím vytvárajú neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

II. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č.90/2025 zo dňa 18.03.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností. Celková cena pozemkov bola určená na **140 €** (zaokrúhlene), a to nasledovne:

- pozemok parc. č. 2371/440 – všeobecná hodnota: 21,50 € (2,15 €/m²)
- pozemok parc. č. 2371/441 – všeobecná hodnota: 47,30 € (2,15 €/m²)
- pozemok parc. č. 2371/442 – všeobecná hodnota: 69,72 € (4,98 €/m²)

III. Trvalá prebytočnosť predmetných nehnuteľností a spôsob ich prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 92/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.