

	<p style="text-align: center;">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.10.2025</p>	<p>číslo materiálu: 26</p>
---	--	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: SMERO PROPERTY, s.r.o.; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2587/75**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 148 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9238 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.235/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť propolis s.r.o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.06.2025 pod č. G1-892/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** SMERO PROPERTY, s.r.o., Stará Pošta 980, Rajhrad, Česká republika, IČO: 14088461, podiel 1/1,
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 2587/25, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.