

	<p align="center"><b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.10.2025</b></p>	<p>číslo materiálu: <b>27</b></p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: PhDr. Dagmar Povodová; lokalita: Slnčné jazerá – sever, Senec)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:**

**A. Trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 2252/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, oddelený od parcely C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 111/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť fm-geo, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.06.2025 pod č. G1-988/2025.

**B. Spôsob prevodu** vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** Povodová Dagmar r. Brunclíková, PhDr., Pavlovova 5, Bratislava, PSČ 821 08, SR, podiel 1/1,
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľky a jeho prevodom dôjde k zabezpečeniu priameho prístupu od jej rekreačnej chaty k spevnenej komunikácii, ktorá sa nachádza bližšie k vodnej ploche. Účelné využitie pozemku inou osobou nie je objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníčky k vodnej ploche.