

Z Á P I S N I C A č. 5

zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ v Senci,

ktorá sa konala v sobášnej miestnosti MsÚ dňa 10.9.2025 o 15:00 hod.

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti MUDr. Miklós Mészáros a Melinda Mészáros, Pezinská ul., Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti PhDr. Dagmar Povodová, Slnčné jazerá – sever, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Hotel Senec, a.s., Slnčné jazerá – sever, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – majetkoprávne usporiadanie pozemkov Slnčné jazerá – juh, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Mészáros Ladislav, Slnčné jazerá – juh, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Smero Property, s.r.o., Slnčné jazerá – juh, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
7. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti PhDr. Mgr. Gabriella Németh – pozemok, areál ZŠ Tajovského, Senec (materiál predložila JUDr. Lucia Podhorová)
8. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti lodenica Bratislavský samosprávny kraj (materiál predložila JUDr. Lucia Podhorová)
9. Rôzne

Zahájenie

Dňa 10.9.2025 o 15:05 hod. v sobášnej miestnosti MsÚ v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítala predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová a zároveň určila poradie prerokovania predložených materiálov.

Všetci prítomní členovia komisie súhlasili so zvoleným programom v pôvodnom znení

Ospravedlnení: Jasmin Bosnič

Neospravedlnená: Ing. Anna Vargová

Prítomní členovia komisie: Mgr. Kristína Harvanová Černayová, MUDr. Miklós Mészáros, M.B.A, Ing. Veronika Pribylková, Ing. Marianna Ballesteros, Ing. Janka Zácsiková, Andrea Šlosárová, Ing. Róbert Szabó

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti MUDr. Miklós Mészáros a Melinda Mészáros, Pezinská ul., Senec

pozemok C-KN parc. č. 5325/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 86 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 5325/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 626 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia č. 25/2025

**„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške stanovenej znaleckým posudkom
návrh ceny: 208,63 m²“**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 1/ Mészáros
neprítomní: 2/ Bosnič, Vargová

2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti PhDr. Dagmar Povodová, Slnčné jazerá – sever, Senec

pozemok C-KN parc. č. 2252/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia č. 26/2025

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 350 eur/m²“

Hlasovanie: : za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 2/ Bosnič, Vargová

3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Hotel Senec, a.s., Slnčné jazerá – sever, Senec

pozemok C-KN parc. č. 2198/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 442 m², oddelený od pozemkov:
C-KN parc.č. 2198/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 354 m²
C-KN parc.č. 2199/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 74 m²
C-KN parc.č. 2310/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2090 m²
evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 27/2025

„FK odporúča predaj pozemku, určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 390 eur/m²“

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 2/ Bosnič, Vargová

4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – majetkoprávne usporiadanie pozemkov Slnčné jazera – juh, Senec

časť pozemku C-KN parc.č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera celej plochy 9238 m², katastrálne územie Senec, bezprostredne priľahlé pozemky k rekreačným chatám.

Návrh uznesenia č. 28/2025

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 390 eur/m²“

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
 proti: 0 /
 zdržal sa: 0/
 neprítomní: 2/ Bosnič, Vargová

5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Mészáros Ladislav, Slnčné jazera – juh, Senec

pozemok C-KN parc.č. 2587/76, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 139 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9238 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia č. 29/2025

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 390 eur/m²“

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
 proti: 0 /
 zdržal sa: 0/
 neprítomní: 2/ Bosnič, Vargová

6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Smero Property, s.r.o., Slnčné jazera – juh, Senec

pozemok C-KN parc.č. 2587/75, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 148 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9238 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 30/2025

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 390 eur/m²“

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
 proti: 0 /
 zdržal sa: 0/
 neprítomní: 2/ Bosnič, Vargová

7. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti PhDr. Mgr. Gabriella Németh – pozemok, areál ZŠ Tajovského, Senec

pozemok parcela E-KN parc.č. 3809/12, orná pôda o výmere 225 m², vedený na LV č. 9868

Návrh uznesenia č. 31/2025

„FK určuje návrh kúpnej ceny na odkúpenie pozemku vo výške: 25 eur/m²“

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 1/ Šlosárová
neprítomní: 2/ Bosnič, Vargová

8. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti lodenica Bratislavský samosprávny kraj

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Senec, evidované na LV č. 1757, stavba so súp. č. 2531, lodenica, stavba pre šport a na rekreačné účely, postavená na pozemku C-KN s parc. č. 2332, pozemok C-KN s parc.č. 2332 o výmere 94 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, Rybárska ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 32/2025

„FK nesúhlasí s cenou stanovenou znaleckým posudkom za odkúpenie nehnuteľnosti.

Neodporúča odkúpenie nehnuteľnosti za cenu určenú znaleckým posudkom vzhľadom na skutočnosť, že nepozná prípadný zámer mesta s predmetnou nehnuteľnosťou.“

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 2/ Bosnič, Vargová

9. Rôzne:

Ing. Veronika Pribylková navrhla, aby finančná komisia opätovne prehodnotila kúpne ceny v jednotlivých lokalitách, s ohľadom na vývoj trhu. Do budúceho zasadnutia finančnej komisie členovia vykonajú prieskum a porovnanie vývoja cien.

Záver

V závere zasadnutia predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila: Martina Matúšová.

Mgr. Kristína Harvanová Černayová

Predsedníčka finančnej komisie