

Dôvodová správa
k návrhu na obstaranie a čerpanie úveru na financovanie investičných akcií mesta Senec
v období programového rozpočtu mesta na rok 2026-2028

Mesto Senec má záujem z dôvodov Ministerstvom financií SR avizovanej účinnosti ústavného zákona č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti po 21.11.2025 zabezpečiť si pre ďalšie svoje rozvojové zámery „finančnú poistku“ obstaraním investičného úveru vo **výške 5 000 000,- eur** v rámci obdobia viažuceho sa na programový rozpočet na roky 2026-2028 **s dobou splatnosti 15 rokov pri úrokovej sadzbe fix max do 3%**. Stanovisko HK k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania viažuceho sa k tomuto úveru (viď príloha č.1) potvrdzuje, že z pohľadu dodržania § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov je prijatie tohto úveru **akceptovateľné**.



MESTO SENEK

Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
www.senec.sk; musenec@senec.sk; 02/20205102

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – investičné zámery

Forma úveru: investičný úver

Účel prijatia a použitia úveru: investičné zámery

Výška úveru: 5 000 000 EUR

Úroková sadzba: fixná úroková sadzba 3,0 % p.a.

Splatnosť úveru: 15 rokov

Očakávaná výška ročnej splátky: 333 333,00 EUR

Podľa § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.**

Podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:**

- a) celková suma dlhu obce neprekročí **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.**

- **Skutočné bežné príjmy obce a RO k 31.12. 2024: 39 065 170,96 EUR**
- **Účelovo viazané finančné prostriedky k 31.12.2024: 17 128 263,11 EUR**
- **Bežné príjmy obce a RO znížené o účelovo viazané finančné prostriedky k 31.12.2024: 21 936 907,85 EUR**
- **Celková suma dlhu obce k 31.12.2024: 3 210 846,00 EUR**
- **Celková suma dlhu obce po odrátaní splatní istín vo výške 418 770,00 EUR k 01.11. 2025: 2 792 076,00 EUR**
- **Splátky istiny v r. 2025 vrátane úrokov: 667 432,00 EUR**

Výpočet podľa § 17 ods. 6 písm. a):

Zostatok istiny k 01.11.2025:	Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho roka k 31.12.2024:	§ 17 ods.6 písm. a)
2 792 076,00 EUR	39 065 170 ,96 EUR	7,15 %

Úverová záťažnosť mesta k 01.11.2025 je na úrovni **7,15 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Mesto Senec plánuje aj prijatie úveru z Environmentálneho fondu, avšak prijatie úveru z Environmentálneho fondu neovplyvní úverovú záťažnosť mesta, nakoľko sa tento úver nezapočítava do celkovej sumy dlhu obce.

Výpočet podľa § 17 ods. 6 písm. b):

Splátky istiny a úrokov s výnimkou jednorázového predčasného splatenia za rok 2025:	Spolu upravené bežné príjmy predchádzajúceho roka k 31.12.2024:	§ 17 ods.6 písm. b)
667 432,00 EUR	21 936 907, 85 EUR	3,04 %

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je na úrovni **3,04 %** skutočných upravených bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Výška orientačných ročných splátok NZF za rok 2025 bola určená na základe úverových zmlúv a splátkových kalendárov:

Výška ročných splátok v roku 2025 je vo výške 560 030,00 EUR , úroky vo výške 107 402,00 EUR, t.j. ročné splátky vrátane úrokov v roku 2025: **667 432,00 EUR**. Splátková záťažnosť mesta je **3,04 %** v r. 2025 bez navýšenia splátok za novoprijatý úver od Environmentálneho fondu.

Výška splátok je v roku 2025 v prípade navýšenia o úver od Environmentálneho fondu vo výške 1 800,00 EUR vrátane úrokov vo výške 300,00 EUR za obdobie 1 mesiaca (december 2025), t.j. výška splátok vrátane úrokov po navýšení je vo výške 669 232,00 EUR. Splátková záťažnosť mesta je **3,05 %** v r. 2025 v prípade navýšenia splátok za novoprijatý úver od Environmentálneho fondu.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je :

- a) Podmienka **neprekročenia celkovej sumy dlhu obce** v hodnote **60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **splnená**
- b) Podmienka **neprekročenia splátok návratných zdrojov financovania** vrátane úhrady výnosov a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov v príslušnom rozpočtovom roku v hodnote **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu **splnená**

Predpoklad úverovej zaťaženia mesta v r. 2026 :

Zostatok istiny k 31.12.2025 je vo výške 2 700 322,00 EUR. V prípade prijatia investičného úveru na investičné zámery mesta k 01.01.2026 vo výške 5 000 000,00 EUR sa úverová zaťaženosť k 01.01.2026 zvýši na 19,71 % (nakolko ešte nie je k dispozícii údaj o skutočných bežných príjmoch za r. 2025, predpoklad vychádza z bežných príjmov za r. 2024).

Do splátkovej zaťaženia sa za r. 2026 započítava z plánovaného investičného úveru na investičné zámery mesta za r. 2026 splácanie istiny vo výške 333 333,00 EUR a úrok vo výške 150 000,00 EUR.

Splátková zaťaženosť v r. 2026 prijatím úveru sa zvýši na úroveň 4,80 %. (nakolko ešte nie je k dispozícii údaj o skutočných bežných príjmoch za r. 2025, predpoklad vychádza z bežných príjmov za r. 2024).

Okrem uvedeného úveru mesto Senec **plánuje prijať úver na rekonštrukciu a prístavbu polikliniky k 01.01.2026 vo výške 4 350 000,00 EUR**, čím sa **úverová zaťaženosť mesta k 01.01. 2026 zvýši na úroveň 30,85 %.**

Splátková zaťaženosť sa navýši o splátku úrokov vo výške 62 100,00 EUR.

Výška splátok istiny vrátane úrokov v r. 2026 po prijatí oboch úverov bude vo výške 1 114 110,00 EUR. Splátková zaťaženosť po prijatí oboch úverov bude v r. 2026 na úrovni 5,05 %.

V zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór mesta Senec preveril možnosť prijatia spomínaného úveru s nasledovným záverom:

Z dôvodu splnenia oboch podmienok zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je možné návratné zdroje financovania prijať.

Vypracovala: Ing. Urbanová Nataša, PhD.

Dňa: 02.11.2025 v Senci