

Dôvodová správa k materiálu
Dodatok č.4 ku Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10.12.2019
uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady
o obecnom zriadení

Od 1. apríla 2025 platí na Slovensku nový stavebný zákon – prvá zásadná zmena po takmer 50 rokoch. Priniesol nové pravidlá pre povoľovanie stavieb, skracovanie lehôt, elektronizáciu a tiež prísnejšie podmienky pre nelegálne stavby.

Nový stavebný zákon 2025 prináša:

- zrýchlenie procesov cez fikciu súhlasu,
- spojenie konaní do jedného,
- jasnejšie pravidlá pre drobné stavby,
- zjednodušenie pre fotovoltiku a OZE,
- elektronizáciu a portál výstavby,
- poslednú možnosť zlegalizovať čierne stavby do 2029.

Pre developerov znamená zákon menej byrokracie pri veľkých projektoch. Pre majiteľov domov je najväčším benefitom jednoduchšie povoľovanie drobných stavieb a solárnych panelov.

Záverom je potrebné podotknúť, že aj keď doterajšia prax ukazuje, že aplikácia zákona zatiaľ prináša veľmi veľa problémov a otázok, **základný cieľ je jasný: zrýchliť a sprehľadniť povoľovanie stavieb na Slovensku.**

*Predložený materiál Návrh Dodatku č.4 ku Zmluve o spoločnom obecnom úrade pre stavebný poriadok zo dňa 10.12.20219 reaguje v kontexte účinnosti nového stavebného zákona na nevyhnutnosť vykonania úpravy finančného vzťahu jednotlivých členských obcí vrátane Mesta Senec od 1.1.2026, nakoľko k uvedenému dátumu pristupujú do spoločného obecného úradu pre stavebný poriadok ďalšie dve obce – **Blatné a Čataj**. Týmto sa mení situácia vzhľadom na prepočet výšky koeficientu na stanovenie poplatku pripadajúceho na 1 obyvateľa člena SOÚ a v nadväznosti na to sa berú v úvahu aj náklady, ktoré boli vyvolané nutnosťou navýšenia počtu zamestnancov úradu **na celý kalendárny rok** (pozn.: od 1.7.2025 bolo navýšenie o 3,5 úväzku pracovnej sily na SOÚ upravené Dodatkom č.3, ktorý riešil dofinancovanie vyvolaných osobných nákladov vrátane materiálno-technického zabezpečenia na obdobie II. polroka 2025 ku 31.12.2025).*

Zhrnuto: predmetom návrhu Dodatku č.4 ku Zmluve i zriadení SOÚ zo dňa 10.12.2019 je zabezpečiť celoročné pokrytie mzdových nákladov SOÚ v kontexte jeho aktuálnej organizačnej štruktúry upravenej v zmysle predchádzajúceho Dodatku č.3 s účinnosťou od 1.7.2025 vrátane na to viažucich sa materiálno-technických nákladov prepočítane na stav počtu obyvateľov v súvislosti s pristúpením nových dvoch členov (obce Blatné a Čataj) do SOÚ od 1.1.2026

Dodatok č.4
k
Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10.12.2019
uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady
o obecnom zriadení

uzatvorený medzi :

Zmluvné strany:

Mesto Senec

So sídlom: Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
Zastúpené: Ing. Pavlom Kváľom, primátor mesta

Obec Boldog

So sídlom: Boldog 89, 925 26 Boldog
IČO: 00305863
Zastúpená: Bc. Petrom Múčkom, starostom obce

Obec Hrubá Borša

So sídlom: Maloboršanská ulica 37, 900 50 Hrubá Borša
IČO: 00305979
Zastúpená: Mgr. Jánom Klačkom, starostom obce

Obec Hrubý Šúr

So sídlom: Hrubý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr
IČO: 00305987
Zastúpená: Ing. Adriánom Takácsom, starostom obce

Obec Hurbanova Ves

So sídlom: Hurbanova Ves 48, 903 01 Hurbanova Ves
IČO: 00305995
Zastúpená: Mgr. Jana Lauferová, starostka obce

Obec Kostolná pri Dunaji

So sídlom: Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
IČO: 00306037
Zastúpená: Ing. Igorom Šillom, starostom obce

Obec Reca

So sídlom: Obecný úrad č. 24, 925 26 Reca
IČO: 00306142
Zastúpená: PaedDr. Zoltánom Metznerom, starostom obce

Obec Tureň

So sídlom: Tureň 36, 903 01 Tureň
IČO: 00305138
Zastúpená: Dominikom Cisárom, starostom obce

Obec Igram

So sídlom: Igram 127, 900 84 Igram
IČO: 00800252
Zastúpená: Petrom Holekom, starostom obce

Obec Kaplna

So sídlom: Kaplna 39, 900 84 Kaplna
IČO: 00655627
Zastúpená: Vladimírom Vittekom, starostom obce

Obec Nový Svet

So sídlom: Nový Svet 24, 903 01 Nový Svet
IČO: 37998447
Zastúpená: Zuzanou Pavleovou, starostkou obce

Pristupujúce zmluvné strany:**Obec Čataj**

So sídlom: 900 83 Čataj č. 333
IČO: IČO: 00 304 719
Zastúpená: Marta Tušová, starostka obce

Obec Blatné

So sídlom Šarfická 300/37, 900 82 Blatné
IČO: 00 304 671
Zastúpená: Mgr. Katarína Polakovičová, starostka obce

(ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

**Článok I.
Preambula**

1. Zmluvné strany v zmysle § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. uzatvorili Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu v znení dodatkov č.1 až č.3 (ďalej ako „Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu“), predmetom ktorej bolo zriadenie Spoločného obecného úradu so sídlom mesto Senec, a to v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného konania.
2. Pristupujúce zmluvné strany majú záujem zabezpečiť výkon prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného konania prostredníctvom zriadeného Spoločného obecného úradu so sídlom mesto Senec.
3. Zmluvné strany v súlade s čl. VII Osobitné ustanovenia, bod 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na základe predložených uznesení obecných zastupiteľstiev súhlasili s pristúpením obce Čataj a obce Blatné do Spoločného obecného úradu so sídlom v meste Senec. Zároveň pristupujúce obce: obec Čataj na základe predloženého uznesenia č. zo dňa a obec Blatné na základe predloženého

uznesenia č. zo dňa súhlasili s pristúpením do Spoločného obecného úradu so sídlom v meste Senec.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 4 **je pristúpenie obce Čataj a obce Blatné do Spoločného obecného úradu so sídlom mesto Senec.**
2. Pristupujúce obce Čataj a Blatné vyhlasujú, že ako pristupujúci účastníci súhlasia so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a s týmito podmienkami sa riadne oboznámili.
3. Zmluvné strany v súlade s Článkom IX. Zmluvy dohodli aj na úprave Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu takto:
 - **Čl. V. Organizácia a financovanie bod 5 sa veta:** „Počet obyvateľov bude upravený podľa skutočného stavu každé 4 roky, t.j. ďalšia úprava počtu obyvateľov bude k 31.12.2022.“ sa mení takto: **„Najbližšia úprava počtu obyvateľov podľa skutočného stavu bude k 31.12.2026, následne počet obyvateľov bude upravený podľa skutočného stavu každé 2 roky.“**
 - **Čl. V. Organizácia a financovanie bod 7 sa dopĺňa takto:**
„Finančná čiastka vypočítaná podľa predchádzajúceho odseku prislúchajúca je od 01.01.2026 vo výške **1,00 € x počet obyvateľov príslušného účastníka x 12/rok.** Zmluvné strany sú povinné ju poukazovať štvrťročne, najneskôr do 20-teho dňa nasledujúceho štvrťroka na osobitný účet Mesta Senec (účet SOU) č.: IBAN SK28 0900 0000 0051 8349 0155 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. (ďalej ako „osobitný účet“).
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi pri dodržaní podmienky jeho predchádzajúceho schválenia príslušnými mestskými, prípadne obecnými zastupiteľstvami. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 4 **nadobudne účinnosť dňom 01.01.2026** pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a, ods. 5) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47 a) Občianskeho zákonníka.

2. Tento Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v 26 ks rovnopisov, z ktorých každý má platnosť originálu a každý účastník obdrží po 2 ks jeho vyhotovenia

V Senci,.....

1. MESTO SENEČ

.....
Ing. Pavol Kvál, primátor

2. OBEC BOLDOG

.....
Bc. Peter Múčka, starosta

3. OBEC HRUBÁ BORŠA

.....
Mgr. Ján Klačko, starosta

4. OBEC HRUBÝ ŠÚR

.....
Ing. Adrián Takács, starosta

5. OBEC HURBANOVÁ VES

.....
Mgr. Jana Lauferová, starostka

6. OBEC KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

.....
Ing. Igor Šillo, starosta

7. OBEC RECA

.....
PaeDr. Zoltán Metzner, starosta

8. OBEC TUREŇ

.....

Dominik Císár, starosta

9. OBEC IGRAM

.....

Peter Holek, starosta

10. OBEC KAPLNA

.....

Vladimír Vittek, starosta

11. OBEC NOVÝ SVET

.....

Zuzana Pavleová, starostka

12. OBEC ČATAJ

.....

Marta Tušová, starostka obce

13. OBEC BLATNÉ

.....

Mgr. Katarína Polakovičová, starostka obce