

Charakteristika činností, ktorá je predmetom úverovania z hľadiska jej účelu **(opis činnosti)**

pre pripravovanú žiadosť o úver z Environmentálneho fondu

V rámci špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky projekt spadá pod **oblasť č. 2 – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov - výmena svietidiel, modernizácia osvetlenia.**

Predkladaný projekt: Modernizácia osvetlenia - ZŠ Tajovského Senec

Projekt rieši modernizáciu osvetlenia za účelom zníženia spotreby elektrickej energie budovy Základnej školy J. G. Tajovského v Senci - vo vybraných miestnostiach a budovy jedálne. Základná škola je s aktuálnym počtom detí 1020 najväčšou základnou školou v Senci. Nachádzajúcich sa na ulici Jozefa Gregora Tajovského 1, 903 01 Senec, parc. č. 3682/9, 3682/10 a 3683/1 .

V zmysle Analýzy úspory a návratnosti investície zo dňa 3.12.2024 vypracovanej spracovateľom PD, spolu sú v priestoroch školy identifikované nasledovné riziká a nedostatky:

- Technicky zastaralé svietidlá,
- Optické časti svietidiel s vysokou stratou svetla,
- Nízka intenzita osvetlenia pre danú činnosť prevádzky (nesúlad s aktuálnymi STN),
- Svietidlá sú pred koncom životnosti,
- Nie je možnosť stmievania osvetlenia.

Predkladaný projekt rieši v rámci vybraných priestorov školy nasledovné práce:

- demontáž 536 ks svietidiel,
- inštalácia 537 ks nových svietidiel,
- výmena vypínačov v 44 triedach za nové ovládacie panely,
- návrh elektrickej inštalácie navrhovanej technológie.

Priestor budovy školy – v rozsahu osvetlenia tried, kabinetov, chodieb a schodísk.

Priestor budovy jedálne – v rozsahu osvetlenia jedálne, tried a chodieb.

Budova školy

V budove školy bude demontovaných 481 ks a v budove jedálne 55 ks svietidiel.

V budove školy bude následne inštalovaných 482 ks nových LED svietidiel na rovnaké pozície a pripojených na existujúcu elektroinštaláciu. Jedno zo svietidiel bude doplnené do miestnosti dielňa v suteréne.

V triedach budú vypínače hlavného osvetlenia demontované a napájací kábel bude napriamo prepojený ku svietidlám. Na pozíciách pôvodných vypínačov budú inštalované ovládacie panely so 4 nastavenými režimami svietenia. Na hlavných chodbách a schodiskách budú taktiež vypínače demontované a napájací kábel bude napriamo prepojený ku svietidlám. Pre každé podlažie budú pre ovládanie chodbových a schodiskových svietidiel naprogramované dva ovládacie panely.

Ovládanie zvyšných svietidiel ostáva bez zmeny.

Nové svietidlá budú pripojené na existujúcu kabeláž.

Po demontovaní existujúcich vypínačov hlavného osvetlenia v triedach a aj vypínačov hlavných chodieb a schodísk je potrebné napájaciu kabeláž v krabičkách pod pôvodnými vypínačmi prepojiť napriamo ku svietidlám. V budove školy – v suteréne v miestnosti dielne bude potrebné kabeláž doplniť.

Vypínače hlavného osvetlenia vo všetkých triedach budú demontované a na ich miesto budú inštalované ovládacie panely obsahujúce 4 nastaviteľné tlačidlá. Ovládacie panely budú ovládať hlavné osvetlenie tried bezdrôtovo bez potreby úpravy elektroinštalácie. Samotné ovládacie panely nepotrebujú pre svoju činnosť externé napájanie.

Vypínače osvetlenia na hlavných chodbách a schodiskách budú demontované. Budú nahradené vždy dvoma ovládacími panelmi pre jedno poschodie obsahujúcimi 4 nastaviteľné tlačidlá. Ovládacie panely budú ovládať osvetlenie chodieb a schodísk bezdrôtovo bez potreby úpravy elektroinštalácie. Samotné ovládacie panely nepotrebujú pre svoju činnosť externé napájanie.

Prvotné nastavenia ovládacích panelov sa naprogramujú po inštalácii svietidiel a režimy svietenia bude možné kedykoľvek prestaviť podľa požiadaviek investora.

Ovládanie osvetlenia tabúl a osvetlenia v ostatných priestoroch ostáva bez zmeny.

Výstavba a prevádzka tejto stavby nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom trvalého znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov. Počas výstavby nedôjde k výrubu stromov a odstráneniu kríkov.

Likvidáciu vzniknutého odpadu zabezpečí dodávateľ stavebných prác, ktorý je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať všetky platné predpisy.

Bždova jedálne

V bždove jedálne bžde inštalovaných 55 ks nových LED svietidiel na rovnaké pozície a pripojených na existujúcu elektroinštaláciu.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa platných zákonov, vyhlášok a noriem STN.

Zodpovedný projektant: Ing. Matej Száraz.

	PROJEKTOVÉ RIEŠENIE	SÚČASNÝ SYSTÉM	BENEFITY
Počet svietidiel	537 ks	536 ks	
Spotreba elektrickej energie so stmiev. (ročne)	9 248 kWh	49 741 kWh	Úspora 40 493 kWh / 81% ročne
Spotreba emisií CO ₂ (ročne)	16 646 kg	89 534 kg	Úspora 72 888 kg ročne
Náklady na elektrickú energiu (ročne)	3 357 Eur	18 056 Eur	Úspora 14 699 Eur ročne
Údržbové náklady (ročne)	0 Eur	1 000 Eur	
Prevádzkové náklady (ročne)	3 357 Eur	19 056 Eur	Úspora 15 699 Eur / 82% ročne
Celkové náklady na vlastníctvo za 10 rokov	175 590 Eur	190 560 Eur	Úspora 14 970 Eur
Investičné náklady vrátane inštalácie	142 020 Eur		Prevádzková doba 800 hodín
Návratnosť investície	9 rokov a 1 mesiac		Cena energií 0,3630 € / kWh

Všetky sumy sú uvedené bez DPH

Tabžlka: zdroj - Analýza úspory a návratnosti investície, ECO – LOGIC, s.r.o.

Harmonogram realizácie projektž:

- Začiatok realizácie projektž, ktorý je predmetom úverž – rok: 2026
- Koniec realizácie projektž, ktorý je predmetom úverž – rok: 2026

Výška nákladov na projektž:

- Výška celkových rozpočtovaných nákladov na projektž: 142 019,63 EUR bez DPH,
177 524,54 EUR s DPH

- Výška nákladov na projekt vynaložených k dňu podania žiadosti: 0,00,- EUR

Údaje o úvere:

- Požadovaná výška úveru: 180 000,- EUR
- Splácanie úveru (počet rokov): 10
- Frekvencia splácania úveru – mesačne (180 splátok)
- Začiatok splácania úveru od: (rok) – 2026
- Úroková sadzba: 2 %
- Celková zaplatená suma: 198 750 Eur
 - z toho úrok: 18 750 Eur

V Senci dňa

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

STANOVISKO HLAVNEHO KONTROLÓRA MESTA SENEC K DODRŽIAVANIU PODMIENOK NA PRIJATIE NÁVRATNÝCH ZDROJOV FINANCOVANIA¹

Podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“) dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Forma úveru: splátkový úver od Environmentálneho fondu

Účel prijatia a použitia úveru: Modernizácia osvetlenia budovy Základnej školy J. G. Tajovského v Senci - vo vybraných miestnostiach a budovy jedálne, za účelom zníženia spotreby elektrickej energie

Výška úveru: 180 000 EUR

Úroková sadzba: fixná úroková sadzba vo výške 2 % p.a. do konca splatnosti úveru

Doba splácania: 10 rokov

Očakávaná výška ročnej splátky: 18 000 EUR

Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.** (Len vlastné bežné príjmy znížené o transfery)

Do celkovej sumy dlhu sa podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nezapočítavajú aj záväzky z Environmentálneho fondu.

Do sumy splátok návratných zdrojov financovania a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

ČÍSELNÉ ÚDAJE

Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12. 2024 vo výške: 39 065 170,96 EUR
Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12. 2024 vo výške: 21 936 907,85 EUR
60 % z celkových bežných príjmov k 31.12. 2024 je: 23 439 102,58 EUR
25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12.2024 je : 5 484 226,96 EUR
Celková suma dlhu k 31.12.2024: 3 210 846,00 EUR , čo predstavuje 8,22% z celkových bežných príjmov

¹ Vzor STANOVISKA HLAVNEHO KONTROLÓRA bol schválený ASOCIÁCIOU KONTROLÓROV ÚZEMNEJ SAMOSPRÁVY

Celková suma dlhu bez nového úveru od Environmentálneho fondu v sume: 3 210 846,00 EUR a po odpočítaní splátok istiny za obdobie/k 01.11.2025 vo výške 418 770,00 EUR: 2 792 076,00 EUR, čo predstavuje 7,15 % z celkových bežných príjmov
1. Predpokladané ročné splátky <i>návratných zdrojov financovania</i> pre rok 2025: 560 030 EUR, vrátane úrokov: 667 432,00 EUR, čo predstavuje 3,04 % z bežných príjmov po vylúčení transferov
2. Predpokladané aktualizované ročné splátky <i>návratných zdrojov financovania</i> pre rok 2025 bez uvažovania nového úveru od Environmentálneho fondu vrátane úrokov: 667 432,00 EUR, čo predstavuje 3,04 % z bežných príjmov po vylúčení transferov
3. Predpokladané ročné splátky <i>návratných zdrojov financovania</i> s uvažovaním so splátkami nového úveru od Environmentálneho fondu pre rok 2025 561 530,00 EUR vrátane úrokov: 669 232 EUR, čo predstavuje 3,05 % z bežných príjmov po vylúčení transferov

Textová časť:

Prijatie úveru z Environmentálneho fondu **neovplyvní úverovú zaťaženosť mesta**, nakoľko sa tento úver **nezapočítava do celkovej sumy dlhu obce**.

Celková suma dlhu k 31.12.2024 je vo výške 3 210 846,00 EUR, čo predstavuje 8,21 % z celkových bežných príjmov r. 2024.

Úverová zaťaženosť mesta k 31.12.2024 je vo výške 3 210 846,00 a po odpočítaní splátok vo výške 418 770,00 EUR k 01.11.2025 bez novoprijatého úveru od Environmentálneho fondu je vo výške 2 792 076,00 EUR, čo predstavuje úverovú zaťaženosť na úrovni 7,15 % .

Výška orientačných ročných splátok NZF za rok 2025 bola určená na základe úverových zmlúv a splátkových kalendárov:

Výška ročných splátok v roku 2025 je vo výške 560 030,00 EUR , úroky vo výške 107 402,00 EUR, t.j. ročné splátky vrátane úrokov v roku 2025: 667 432,00 EUR. **Splátková zaťaženosť mesta je 3,04 % v r. 2025 bez navýšenia splátok za novoprijatý úver od Environmentálneho fondu.**

Výška splátok je v roku 2025 v prípade navýšenia o úver od Environmentálneho fondu vo výške 1 500,00 EUR vrátane úrokov vo výške 300,00 EUR za obdobie 1 mesiaca (december 2025), t.j. výška splátok vrátane úrokov po navýšení je vo výške 669 232,00 EUR. Splátková zaťaženosť mesta je 3,05 % v r. 2025 v prípade navýšenia splátok za novoprijatý úver od Environmentálneho fondu.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatujem, že:

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka je splnená**
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu je splnená**

Stanovisko:

Z dôvodu splnenia oboch podmienok zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov **je možné návratné zdroje financovania prijať.**

Vypracoval: Ing.Urbanová Nataša, PhD. , hlavný kontrolór

V Senci, dňa: 02.11.2025