

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

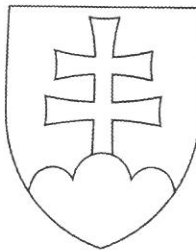
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2025/023704-016

Senec

19. 11. 2025



Rozhodnutie

(OU-SC-OSZP-2025/023704)

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), určuje podľa § 29, ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe zmeny navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA“, predloženého navrhovateľom Adhex Technologies Slovakia, s.r.o., Poľná 9, 903 01 Senec, IČO: 35 961 325, v zastúpení: Ing. Monika Kúšeková, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, na parc.č.: 5483/29, 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19 k.ú. Senec

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa pre navrhovanú činnosť „Prístavba výrobnéj haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia :

1. Opatrenie: Dodržať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov, ktoré sú definované v záväznej časti ÚPN mesta Senec pre regulačný blok „p1“ definované v kapitolách č. B.1 a B.2 ako aj ostatné všeobecné regulatívy spracované v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec

2. Opatrenie: Umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality, regulačného bloku „p1“ požadujeme v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Senec.

3. Opatrenie: Parcela KN-C č. 5701/92 bude bez možnosti výstavby, nakoľko je táto plocha v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Senec súčasťou územia vymedzeného pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby: preložka trasy I/61 a rozšírenie na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava – Senec s pripojením na cestu I/62

4. Opatrenie:

Požadujeme primerane prihliadať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Úradu ÚPaV SR č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a to najmä § 4, § 5, § 8 až 11, § 15; v zmysle § 18 tejto vyhlášky na určenie územnotechnických požiadaviek na výstavbu a priestorových požiadaviek na umiestnenie a povolenie stavieb sa vzťahuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,

5. Opatrenie:

Pri území vymedzenom ako koridor pre nadradenú komunikačnú sieť, preložka trasy I/61 odporúčame výsadbu stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť; pri výsadbe použiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie,

6. Opatrenie:

Smerovať nákladnú dopravu z areálu „Adhex Technologies Slovakia“ na cestu I/62, t.j. mimo zastavaného územia mesta Senec

7. Opatrenie:

Zadržať vodu pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); požadujeme dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“; pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku, uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav

8. Opatrenie:

Zabezpečiť primeranými opatreniami ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

9. Opatrenie:

Doplniť zelené plochy po obvode parkovacích státí a manipulačných/spevnených plôch o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami

10. Opatrenie:

Realizovať odvodnenie spevnených plôch, parkovacích plôch a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie

11. Opatrenie:

Riešiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,

12. Opatrenie:

Napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom

13. Opatrenie:

V rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Senec

Katastrálne územie: Senec

Parcelné číslo: 5483/29, 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19,

Druh pozemku: 5483/6 ostatná plocha

5483/11, 5483/10 zastavaná plocha

5483/29, 5483/19 ostatná plocha

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Spoločnosť sa zaoberá výrobou samolepiacich materiálov, výrobkov z plastov, súčiastok a komponentov pre automobilový priemysel, taktiež výrobou zdravotníckych pomôcok. Spoločnosť operuje procesmi termoformovania, nanášania lepidla (coating), vysekávania a flexographiou. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu výroby a skladovacích priestorov. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná mimo zastavaného územia mesta Senec. Na pozemku, ktorý je určený pre prístavbu, sa nenachádzajú žiadne objekty. Na riešený projekt „Prístavba výrobnéj haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES Slovakia“ bolo vydané záväzné stanovisko mesta Senec dňa 03.05.2024. Projektová dokumentácia zohľadňuje všetky podmienky stanovené v uvedenom stanovisku pod č. SEN31431/22257-2024/805.

Navrhovaný projekt sa nachádza mimo zastavaného územia obce Senec. Územie je súčasťou územia „Priemyselného parku“ schváleného uznesením MsZ č. 37/2001 zo dňa 30.05.2001, v rámci zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2001 ako lokalita „Poľná ulica“ na funkčné využitie : priemysel.

Navrhovaná prístavba výrobnéj haly bude slúžiť na rozšírenie výroby a skladových priestorov firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA. V priestore výroby nebudú skladované hotové výrobky. V priestore budú umiestnené výrobné stroje pre výrobu komponentov pre automobilový priemysel. Hotové výrobky budú skladované v existujúcom sklade hotových výrobkov a v navrhovanom sklade, ktorý je súčasťou projektu. Za objektom je navrhovaný prístrešok pozdĺž celej šírky haly.

Presný typ výrobných strojov bude daný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Jedná sa o prístavbu k existujúcej výrobnéj hale. Pre objekt a zásobovanie materiálu pre výrobu navrhujeme vybudovanie nového vjazdu oproti navrhovanej výrobnéj haly.

Navrhovaná nová časť výrobnéj haly bude prístupná z exteriéru aj interiéru existujúcej haly.

Parkovacie miesta pre areál firmy ADHEX technologies Slovakia sú zabezpečené na ploche v prednej časti areálu.

Prístavba výrobnéj haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA bude slúžiť na rozšírenie výroby firmy.

Existujúce časti :

- existujúce objekty : 3 858,03 m²
- existujúca spevnená plocha : 1894,58 m²+ 1793,00 m²+ 123, m²
- existujúca zeleň : 1304,25 m²

Navrhované časti :

- prístavba výrobnéj haly – zastavaná plocha : 3916,80 m²
- spevnená plocha : 1 324,62 m²
- navrhovaná zeleň : 4329,03 m²
- Trafostanica : 13,90 m²
- navrhovaná zeleň : 1407,13 m²
- Navrhovaný vjazd : 28,68 m²
- Celková plocha pozemku : 19 964,56 m²
- Index zastavaných plôch na pozemku firmy ADHEX SLOVAKIA TECHNOLOGIES : 0,39
- Index zazelenených plôch na pozemku firmy ADHEX SLOVAKIA TECHNOLOGIES : 0,353
- Využitie navrhovaného objektu
- výrobná časť stavby : 3190,87 m²
- skladové priestory : 1 991,47 m²
- administratíva a hygienické zázemie : 568,69 m²

- Súčasný počet zamestnancov : 50
- Počet zamestnancov v novej výrobno - skladovacej hale : 20
- Celkový počet zamestnancov po rozšírení výroby : 70
- Objekt sa nachádza v priemyselnom areáli a nie je nutné previazanie navrhovanej stavby na okolitú zástavbu.

Prístavba skladového priestoru

Objekt pozostáva z výrobnej a skladovej časti. Presné rozdelenie je zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Presné riešenie výroby bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V skladovej časti je navrhované zázemie pre pracovníkov skladu. Bude tu umiestnená kancelária s kuchynkou. V tejto časti taktiež navrhujeme nové hygienické zázemie – toalety pre pracovníkov v novo navrhovanej výrobnej hale a pre pracovníkov nachádzajúcich sa v sklade.

V skladovej časti je navrhované trojpodlažné zázemie s toaletami a kuchynkou. Vo výrobnej časti je taktiež navrhované trojpodlažné zázemie s toaletami pre výrobných pracovníkov na prízemí. Presný typ výrobných strojov bude daný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V zadnej časti je časť spevnenej plochy povolená samostatným konaním. Táto časť plochy je riešená samostatným projektom Rozšírenia spevnenej plochy firmy ADHEX technologies Slovakia.

- Nosná konštrukcia výrobnej haly je navrhovaná zo železobetónového monolitického skeletu. Stĺpy sú tvorené železobetónovými prefabrikovanými stĺpmi rozmeru 500/500mm, na ne sú ukladané železobetónové prefabrikované väzníky.
- Zakladanie objektu je uvažované na základových pátkách. Po obvode stavby je navrhovaný základový prah so spodnou hranou 90cm pod upraveným terénom.
- Podlaha v hale je navrhovaná ako betónová z drátkobetónu. Povrch betónu je zahladený, opatrený vsypom na spevnenie. Koncová povrchová úprava je oterovzdorný epoxidový náter.

Oplotenie

V južnej časti je pozemok oplotený mimo reálnej hranice pozemku investora so susedným pozemkom. Navrhujeme nové oplotenie umiestniť na hranicu pozemku. Oplotenie bude systémové z pozinkovaných poplastovaných dielcov výšky 2,0m. Oplotenie bude mať prefabrikovaný betónový soklový diel. Celková dĺžka navrhovaného oplotenia je 353bm.

Zeleň

Po vybudovaní prístavby vznikne na pozemku zeleň o výmere 4329,03 m². Celková plocha zelene bude 7040,41 m².

Koncept sadových úprav bude spracovaný ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie „Prístavba výrobnej haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA“. Obsahom konceptu je návrh vegetácie na plochách, ktoré bezprostredne obklopujú priestor navrhovanej prístavby. Návrh prispeje k vytvoreniu príjemnejšieho a zdravšieho prostredia pre pracovníkov a návštevníkov priestoru zariadenia stavebnej výroby.

Ozelenené celky a prvky pozemku budú zabezpečovať :

- Výplňovú funkciu
- Estetickú funkciu
- Zlepšenie mikroklimy
- Zlepšenie hygienicko zdravotných charakteristík prostredia
- Znižovanie hluku v prostredí
- Znižovanie prašnosti v území
- Znižovanie celkového znečistenia ovzdušia v území

Pri návrhu, výbere a lokalizácii krov a drevín predmetný návrh ozelenenia územia vychádza predovšetkým:

- Z ekologickej vhodnosti jednotlivých drevín
- Z odolnosti jednotlivých krov a drevín voči antropickým vplyvom
- Z minimálnej alergénosti jednotlivých krov a drevín

Podrobný projekt sadových úprav bude súčasťou projektu na stavebné povolenie.

Pri navrhovanej stavbe neprijde k výrubu drevín podliehajúcich samostatnému

povoleniu.

V areály je zeleň o nasledovných výmerách :

A - Existujúca zeleň 1 304,25 m²

B - Trávnik siaty 3 774,48 m²

C - Okrasné trávy a trvalky 554,55 m²

D - Zeleň – Priestorová rezerva na rozšírenie cesty I/62 1 407,13 m²

V areály budú navrhované nasledovné vzrastlé stromy :

1 - Vzrastlý strom *Acer platanoides* „Emerald Queen“ 13ks

2 - Vzrastlý strom *Quercus robur* „Fastigiata Koster“ 6ks

3 - Vzrastlý strom *Acer campestre* „Elegant“ 11ks

Pri ceste I/62 navrhujeme zrealizovanie izolačnej zelene zo vzrastlých stromov.

Po obvode navrhovaných spevnených plôch je navrhnutá výsadba vzrastlých stromov a taktiež sú vedľa spevnenej plochy navrhnuté kríkové výsadby (vid'. výkres Situácie)

Navrhnuté druhy stromov sú tolerantné voči exhalátom, dobre znášajú výsadbu pri spevnených plochách a sú tolerantné voči zasoleniu.

Podchodná výška stromov bude min.2,50 m. Navrhnutý rastlinný materiál zodpovedá svojimi nárokmi miestnym klimatickým podmienkam a konkrétnemu spôsobu využitia plochy a nie je v kolízii s inžinierskymi sieťami.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Adhex Technologies Slovakia s.r.o., Poľná 9, 903 01, IČO: 35 961 325 doručil dňa 28.07.2025, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme v súlade s §18 ods.2 písm.c) a podľa § 29 ods.1 písm.b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobné haly firmy Adhex Technologies Slovakia“, vypracovaný podľa prílohy č.8a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť: JAPAN I s.r.o., Urmince 306, 956 02 Urmince.

Okresný úrad Senec, OSŽP následne upovedomilo listom č. OU-SC-OSZP-2025/023704-002 zo dňa 14.08.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Senec zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Okresný úrad Senec, OSŽP zároveň v uvedenom liste oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods.6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Súčasne Okresný úrad Senec podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 14.08.2025 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pristavba-vyrobnaj-haly-firmy-adhex-technologies-slovakia>

Na tejto adrese Okresný úrad Senec zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

časť 13.1. Infraštruktúra, položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy č. 8 od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Dňa 11.09.2025 sa na Okresnom úrade Senec v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov bol vytyčený termín ústneho pojednávania, avšak uvedeného ústneho pojednávania sa nikto nezúčastnil.

Navrhovateľovi boli stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doručované postupne pred ústnym pojednávaním.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9773/2025-5.3 50301 /2025 zo dňa 09.09.2025)

Počas výstavby prístavby sa predpokladajú len obmedzené zemné práce, ktoré predstavujú dočasné a lokálne zásahy bez trvalého dopadu na horninové prostredie.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov sa nepredpokladá zásah do podzemných vôd. Prístavba nemení spôsob nakladania s dažďovými a odpadovými vodami a nenaruša hladinu ani smer prúdenia podzemnej vody. Prístavba nepredstavuje zvýšené riziko znečistenia podzemných vôd nad rámec už existujúcej haly.

Celkovo možno vplyvy na horninové prostredie a podzemné vody počas výstavby a prevádzky hodnotiť ako málo významné.

Z formálneho hľadiska upozorňujeme na nesprávne označenie hydrogeologického rajónu „Q051“ Kvarter JZ časti Podunajskej roviny, správne označenie je „Q052“.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 23496/2025/ROP-002-/66748 zo dňa 19.08.2025)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko ani heliport.

V prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložený zámer navrhovanej činnosti súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 a) leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8 ,820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 12190/27146/2025 zo dňa 01.09.2025)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly firmy Adhex Technologies Slovakia“, riešenej v okrese Senec, v obci Senec, parc. č. 5483/29, 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19, katastrálne územie Senec, podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Súčasne sa požaduje prevádzku súvisiacu so zmenou navrhovanej činnosti zabezpečiť tak, aby spĺňala požiadavky v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti je skonštatované, že pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá obťažovanie obyvateľstva hlukom ani vibráciami, nakoľko navrhovaná zmena činnosti je situovaná v priemyselnej zóne.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej zmeny činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov najbližších obytných objektov.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje posudzovanie navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. za potrebné.

Stanovené požiadavky vyplývajú z platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (t. j. zákona č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie).

Navrhovaná zmena činnosti bude ďalej posúdená z hľadiska požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

4. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. OBUBA_704-2057/2025-1 zo dňa 28.08.2025)

Tunajší úrad k zmene navrhovanej činnosti „Prístavba výrobnéj haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA“ na pozemkoch s parc. č. 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19 a 5483/29 (Reg. C-KN) v k.ú. Senec, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území zámeru nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z tohto dôvodu posúdenie navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší úrad súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

Tunajší úrad tiež upozorňuje Okresný úrad Senec v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

5. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SC-OCDPK-2025/024787-002 zo dňa 04.09.2025)

Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) ako dotknutý orgán podľa § 19 ods. 5 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenému zámeru máme nasledovné stanovisko: • navrhovaná činnosť: – „ADHEX Technologies Slovakia sa nedotýka priamo ciest II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným správnym orgánom nepožadujeme, z hľadiska našich záujmov, posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-SC-OSZP-2025/024794-002 zo dňa 02.09.2025)

Navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov uvádza nasledovné, citujem „Zdrojom znečisťujúcich látok počas prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava. Ďalším zdrojom budú samostatné plynové kotolne v prístavbe.“

Z tohto dôvodu je navrhovateľ v prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon (stacionárny zdroj sa vymedzuje v rámci funkčného a priestorového celku) je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a doplnení niektorých zákonov. Žiadosť o súhlas musí byť vypracovaná podľa prílohy č. 6 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie dáva do pozornosti odporúčané odstupové vzdialenosti podľa prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľ stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia musí plniť povinnosti uvedené v § 34 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné pri ochrane ovzdušia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa. Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

7. MESTO SENEC, Mestský úrad v Senci, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec

Mesto Senec ako dotknutá obec po preštudovaní doručenej dokumentácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je zverejnené aj na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia SR (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/pristavba-vyrobnjej-haly-firmy-adhex-technologies-slovakia>) konštatuje nasledovné:

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v kat. úz. mesta Senec

Zmena navrhovanej činnosti „Pristavba výrobnjej haly Adhex Technologies Slovakia“ je v rámci areálu tvoreného parcelami KN-C č. 5483/1, /6, /10, /11, /19, /20, /24, /29, /30, /31, /32 a 5701/92, o celkovej výmere 19.964,56 m², mimo zastavaného územia obce.

Parcely KN-C č. 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19, 5483/20, 5483/24, 5483/30, 5483/31 a 5483/32 sú podľa Územného plánu (ÚPN) mesta Senec (<https://www.senec.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-upn-mesta-senec/>), schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci Uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024 (ďalej aj ako „ÚPN mesta Senec“), súčasťou územia existujúcej urbanistickej štruktúry, ako regulačný blok „p1“ s funkčným využitím „priemysel“, ktoré vymedzuje ÚPN mesta Senec ako zastavané územie, definované v záväznej grafickej časti ÚPD (výkr. č.1, 2, 2A, 2B, 3).

Parcely KN-C č. 5483/1 a 5483/29 sú podľa ÚPN mesta Senec súčasťou územia navrhovanej urbanistickej štruktúry, ako lokalita č. 10.1a „Poľná ulica I.“, regulačný blok „p1“ s funkčným využitím „priemysel“, ktoré vymedzuje ÚPN mesta Senec ako územie navrhnuté na zastavanie, definované v záväznej grafickej časti ÚPD (výkr. č.1, 2, 2A, 2B, 3). Parcela KN-C č. 5701/92 je súčasťou dopravného koridoru cesty I. triedy č. 62, pričom v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Senec (kapitola B.13) je táto parcela súčasťou územia vymedzeného pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby:

- Trasy a zariadenia dopravy:

zberné komunikácie (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav) - podľa vymedzenia vo výkrese č. 3: preložka trasy I/61 a rozšírenie na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava-Senec s pripojením na cestu I/62 v mieste za železničnou traťou (15).

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3 ÚPN mesta Senec - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (https://www.senec.sk/wp-content/uploads/2024/09/cist_3.Navrh_UPN_Senec-Regulativy_a_VP_stavby_10000.pdf). Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu je predmetom riešenia podrobnejšej PD.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky definované v záväznej časti v kapitolách č. B.1 a B.2 a ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec, podľa §27 ods. (3) Stavebného zákona vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024 (https://www.senec.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN_c.9_2024-Zavazna_cast_UPN_Senec_vratane_priloh-1.pdf).

B.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia, najmä

Navrhované priestorové regulatívy určujú kvantitatívne limitné hodnoty a parametre jednotlivých regulačných blokov. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú priestorovú reguláciu územia s podobným charakterom.

- Je pri lokalizácii novej zástavby potrebné rešpektovať určené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- Je požadované odstraňovanie estetických a funkčných závad (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť).

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta v území existujúcej urbanistickej štruktúry – stabilizované územie mesta, najmä

- Je možné realizovať prístavby, nadstavby, prestavby existujúcich objektov, využitie podkrovi a pod., pričom nesmie dôjsť k zmene hlavnej funkcie a väčšiemu dopadu na charakter územia,
- Je povolenie nových stavieb možné výlučne len v prielukách/stavebných medzerách, na plochách po asanovaných objektoch resp. na existujúcich zastavaných plochách bez nárokov na ďalšie zábery nezastavaných plôch a verejnú zeleň prekračujúce prahové hodnoty v nasledujúcej tabuľke, nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť prioritne v samotnom objekte a na pozemku stavebníka,
- V území existujúcej urbanistickej štruktúry – stabilizované územie mesta pre regulačný blok „p1“ je neprípustné povoľovanie stavieb prekračujúcich prahové hodnoty určené v nasledujúcej tabuľke, okrem rekonštrukcie stavieb, ktoré prekračujú tieto prahové hodnoty – ich prípadná rekonštrukcia je možná len v rámci súčasných parametrov

B.1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta v území existujúcej urbanistickej štruktúry – stabilizované územie mesta, najmä

- V území navrhovanej urbanistickej štruktúry – nové rozvojové plochy pre lokalitu č. 10.1a „Poľná ulica I.“, je neprípustné povoľovanie stavieb prekračujúcich prahové hodnoty

B.1.4 Špecifická regulácia zástavby ostatných lokalít, najmä

Pre lokality priemyselných a skladových objektov (pozri tabuľky v kapitole B.1.1 a B.1.2) sa osobitne stanovuje nasledovný regulatív:

- Min. koeficient zelene – z určeného koeficientu zelene min 5% (počítaných z celkovej výmery regulačného bloku) sa musí využiť pre verejnú zeleň, ktorá sa sústreďuje do jedného resp. viacerých celkov v rámci regulačného bloku (tak aby bola v pešej dostupnosti pre verejnosť - do 300m), pričom do tejto plochy nie je možné započítať plochy v ochranných pásmach.

B.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia, najmä

Navrhované funkčné regulatívy určujú prevládajúce, prípustné a neprípustné funkčné využitie jednotlivých regulačných blokov vo vzťahu k hlavnej charakteristike daného územia. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú funkčnú reguláciu územia s podobnou funkciou alebo súborom funkcií a podobným charakterom.

- Je potrebné zachovanie charakteristickej funkčnej skladby.

B.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia, najmä

Automobilová doprava

- Rezervovať priestor pre plánovanú preložku a rozšírenie súčasnej cesty I/61 na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava – Senec,
- Dodržiavať platné STN pri projektovaní križovatiek na pozemných komunikáciách, pri projektovaní miestnych komunikácií, a to pri realizácii nových križovatiek a komunikácií, ako aj pri úpravách pôvodných komunikácií,
- V ďalších stupňoch PD pre navrhované rozvojové lokality posúdiť nárast dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách – v prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie určené STN, je potrebné realizovať úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovite. Dopravu, príp. úpravy ciest II. a III. tr., vrátane križovatiek, vyriešiť pred zahájením výstavby vo forme PD a územnej rezervy pre prípadné úpravy. Nové dopravné napojenie na cesty I. triedy bude možné jedine v prípade, že dopravná-kapacitné posúdenie bude vyhovujúce.

Doprava statická

- V navrhovaných funkčných plochách striktné dodržiavať ustanovenia platnej STN, vrátane zmien a opráv, pre určenie a pokrytie objemu statickej dopravy prislúchajúce zámeru na vlastnom pozemku,
- Parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou.

B.5.5 Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti, najmä

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- Postupne uskutočňovať navrhované adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec (<https://www.senec.sk/samosprava/uzemne-planovanie/strategicke-dokumenty/adaptacne-opatrenia-na-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy/>) - pozri aj kapitolu č. B.8,
- Postupne uskutočňovať navrhované opatrenia protipovodňovej ochrany podľa Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec (<https://www.senec.sk/samosprava/uzemne-planovanie/strategicke-dokumenty/generel-dazdovej-kanalizacie-v-meste-senec/>) - pozri aj kapitolu č. B.5.2.

B.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, najmä

V oblasti ochrany ovzdušia

- Zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia).

Všeobecné opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- Realizovať výsadbu pásov alebo línii izolačnej zelene okolo výrobných areálov a prvkov dopravnej infraštruktúry, resp. v rámci výrobných areálov.

Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

Zmena navrhovanej činnosti „Pristavba výrobnéj haly firmy Adhex Technologies Slovakia“ na parc. č. KN-C č. 5483/6, 5483/10, 5483/11, 5483/19 a 5483/29, ktorú vypracoval 06/2025, JAPANI s r.o., Urmince 306, 956 02 Urmince, v kat. území Senec

je v súlade s funkčným využitím územia, ale

je v rozpore s regulatívom priestorového usporiadania územia určeným pre regulačný blok „p1“ v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

Odôvodnenie:

Zmena navrhovanej činnosti je v rozpore s regulatívom zastavaných plôch pre regulačné bloky „p1“ Dodržať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov, ktoré sú definované v záväznej časti ÚPN mesta Senec pre regulačný blok „p1“ definované v kapitolách č. B.1 a B.2 ako aj ostatné všeobecné regulatívy spracované v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec,

Po obvode lokality, regulačného bloku „p1“ požadujeme v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Senec umiestniť zelený pás šírky 25 m,

Parcela KN-C č. 5701/92 bude bez možnosti výstavby, nakoľko je táto plocha v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Senec súčasťou územia vymedzeného pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby: preložka trasy I/61 a rozšírenie na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava – Senec s pripojením na cestu I/62.

Index zastavaných plôch podľa predloženej dokumentácie: 0,39

Max. index zastavanosti podľa záväznej časti ÚPN mesta Senec: 0,3

Zároveň upozorňujeme, že bilancie plôch uvedené v predloženej dokumentácii k zmene navrhovanej činnosti, sú počítané z výmery areálu 19.964,56 m², čo je nesprávne určené, nakoľko parcela KN-C č. 5701/92 nie je súčasťou regulačných blokov „p1“ s funkčným využitím „priemysel“. Celková plocha areálu určeného pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby je 18.554 m².

Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu mesta Senec

- Dodržať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov, ktoré sú definované v záväznej časti ÚPN mesta Senec pre regulačný blok „p1“ definované v kapitolách č. B.1 a B.2 ako aj ostatné všeobecné regulatívy spracované v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec,

- Po obvode lokality, regulačného bloku „p1“ požadujeme v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Senec umiestniť zelený pás šírky 25 m,

- Parcela KN-C č. 5701/92 bude bez možnosti výstavby, nakoľko je táto plocha v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Senec súčasťou územia vymedzeného pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby: preložka trasy I/61 a rozšírenie na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava – Senec s pripojením na cestu I/62.

Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu mesta Senec

Požiadavky a odporúčania na základe spracovaných strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov

- Požadujeme primerane prihliadať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Úradu ÚPaV SR č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a to najmä § 4, § 5, § 8 až 11, § 15; v zmysle § 18 tejto vyhlášky na určenie územnotechnických požiadaviek na výstavbu a priestorových požiadaviek na umiestnenie a povolenie stavieb sa vzťahuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
- pri území vymedzenom ako koridor pre nadradenú komunikačnú sieť, preložka trasy I/61 odporúčame výsadbu stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť; pri výsadbe použiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie,
- nákladnú dopravu z areálu „Adhex Technologies Slovakia“ požadujeme smerovať na cestu I/62, t.j. mimo zastavaného územia mesta Senec,
- pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); požadujeme dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“; pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,
- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- zelené plochy po obvode parkovacích státí a manipulačných/spevných plôch požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami,
- odvodnenie spevnených plôch, parkovacích plôch a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie,
- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
- napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom,
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní bola verejnosť informovaná o zmene navrhovanej činnosti v mieste obvyklým (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 20.08.2025 do dňa 10.09.2025, najmenej po dobu 21 dní) a na svojom webovom sídle (<https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2025/adhex-technologies-slovakia-ziadost-o-stanovisko-okresny-urad-senec/>).

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona za podmienky rešpektovania návrhov a odporúčaní, ktoré vyplývajú z uvedeného stanoviska. Tieto podmienky príslušný orgán vyhodnotil ako relevantné a zapracoval ich do výrokovvej časti záväzného stanoviska.

OÚ Senec, OSŽP v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSŽP-2025/023704-015 zo dňa 24.10.2025, aby sa pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 10 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP.

Na základe upovedomenia o podkladoch k vydaniu záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania neboli príslušnému úradu doručené žiadne stanoviská.

Súčasný stav využívania územia

Spoločnosť sa zaoberá výrobou samolepiacich materiálov, výrobkov z plastov, súčiastok a komponentov pre automobilový priemysel, taktiež výrobou zdravotníckych pomôcok. Spoločnosť operuje procesmi termoformovania, nanášania lepidla (coating), vysekávania a flexographiou. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu výroby a skladovacích priestorov.

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná mimo zastavaného územia mesta Senec. Na pozemku, ktorý je určený pre prístavbu, sa nenachádzajú žiadne objekty. Na riešený projekt „Prístavba výrobné haly firmy ADHEX TECHNOLOGIES Slovakia“ bolo vydané záväzné stanovisko mesta Senec dňa 03.05.2024. Projektová dokumentácia zohľadňuje všetky podmienky stanovené v uve- denom stanovisku pod č. SEN31431/22257-2024/805.

Navrhovaný projekt sa nachádza mimo zastavaného územia obce Senec. Územie je súčasťou územia „Priemyselného parku“ schváleného uznesením MsZ č. 37/2001 zo dňa 30.05.2001, v rámci zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2001 ako lokalita „Poľná ulica“ na funkčné využitie : priemysel.

Požiadavky na vstupy

Nároky na pôdu

Záber pôdy

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu ornej pôdy, ktorá bola trvale odňatá na základe rozhodnutia OU-SC-PLO-2025/003857-006, rozhodnutie tvorí prílohu zmeny navrhovanej činnosti.

Spotreba vody

V navrhovanej prístavbe bude spotreba vody minimálna.

Spotreba elektrickej energie

Elektrická energia bude potrebná pri realizácii stavby pre potreby staveniska. Odber bude zabezpečený z jestvujúcej sekundárnej siete. Pre navrhovanú zmenu, bude potrebné vybudovať novú trafostanicu, nakoľko trafostanica na pozemku investora kapacitne nepostačuje.

Dopravné riešenie

Vybudovanie manipulačnej plochy a nového vjazdu pred objektom v zadnej časti areálu firmy, ktorá bude slúžiť na zásobovanie navrhovanej výrobné časti.

Pre zabezpečenie dopravy materiálu a strojov na stavenisko budú slúžiť existujúce komunikácie. Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť ich údržbu a čistenie.

Nároky na pracovné sily

Stavebné práce bude realizovať vybraný dodávateľ. Realizáciou stavby vznikne dvadsať nových pracovných miest.

Výrub zelene

V riešenom území sa nenachádza žiadna významná vzrástla zeleň. Vzrástla a krovínovitá zeleň sa nachádza len v okrajových častiach predmetnej lokality. Územie je poľnohospodársky nevyužívané.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno považovať stavebné mechanizmy a motorové vozidlá, ktoré budú zdrojom prašnosti a emisií. Zmena navrhovanej činnosti bude vplyvať na ovzdušie iba vo fáze stavebných prác prevádzkou stavebnej techniky, pri odvoze a dovoze stavebného materiálu. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave s pravidelnými emisnými kontrolami. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa môžu eliminovať pravidelným čistením kolies od nánosov blata, čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch. Zdrojom znečisťujúcich látok počas prevádzky navrhovanej činnosti bude statická doprava.

Ďalším zdrojom budú samostatné plynové kotolne v prístavbe.

Odpadové vody

Všetky dažďové vody z navrhovanej výrobnjej haly a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho systému. Dažďové vody z komunikácií budú vedené do vsakovacieho systému cez lapač ropných látok. Pred vsakovací systém navrhujeme umiestniť usadzovacie šachty. Splaškové vody z navrhovaného zázemia budú odvádzané do verejnej kanalizácie pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky.

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas výstavby sa bude nakladať s odpadmi, zaradenými v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 105 ods. 3 písm. b) v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpady vznikajúce pri výstavbe budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, stavebnými dodávateľmi, vrátane materiálového zhodnotenia vybraných druhov stavebných odpadov priamo na stavbe. Stavebné odpady všetkých druhov budú na stavbe zhromažďované do kontajnerov alebo na otvorenej ploche a následne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie.

Odpady nevhodné na zhodnotenie a nevyužiteľné výkopy budú nakladané priamo na vozidlo stavebného dodávateľa a odvážané na zneškodnenie uložením na riadenej skládke v dosahu stavby. Výber umiestnenia odpadov bude riešiť stavebný dodávateľ podľa technickododávateľských podmienok. Nebezpečné odpady, pokiaľ sa vyskytnú, bude nutné zhromažďovať v nepriepustných obaloch vo vyhradenom priestore ZS a zabezpečiť ich prostredníctvom oprávnenej osoby, napr. ich materiálové zhodnotenie cez autorizovanú firmu, alebo ich zneškodnenie zodpovedajúcim spôsobom, rovnako cez oprávnenú osobu.

Odpady vznikajúce realizáciou sú určené odborným odhadom. Predpokladané množstvá vznikajúcich odpadov budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, pričom konečná produkcia bude zdokumentovaná v evidencii vzniknutých odpadov.

V rámci firmy nebudú vznikať nové odpady, ale bude prichádzať k navýšeniu už produkovaných odpadov. Jedná sa o rozšírenie kapacít existujúcej výroby. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný technologický projekt s konkrétnymi strojnými zariadeniami.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené najmä pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na prilahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Ich vplyv je možné eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá obťažovanie obyvateľstva hlukom a ani vibrácie nebudú predstavovať dôležitý výstup z predmetnej činnosti, nakoľko navrhovaná zmena činnosti je situovaná v priemyselnej zóne.

Teplo, zápach, žiarenie a iné výstupy

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktorí by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Na stavbe nebudú inštalované žiadne zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom rádioaktívneho či ionizujúceho žiarenia. Navrhovaná činnosť nebude tiež zdrojom tepla a ani zápachu.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká vzhľadom na použité látky.

Navrhovaná zmena činnosti je v priamom technologickom napojení na existujúcu prevádzku. Prístavbou výrobné - skladovacej haly sa zlepšia pracovné podmienky pre zamestnancov.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, môže byť navrhovaná činnosť realizovaná len na základe územného rozhodnutia, stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátnej hranice

S prihliadnutím na charakter, umiestnenie a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice nepredpokladá.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná stavba je navrhovaná v zmysle platného územného plánu mesta Senec. Existujúce obytné domy sa v tesnej blízkosti navrhovanej stavby nenachádzajú. Stavba je navrhovaná v rámci existujúceho priemyselného areálu. V susedstve sa taktiež nachádzajú priemyselné objekty. Výstavbou navrhovaných objektov nepríde k negatívnemu ovplyvneniu obyvateľov v okolí dotknutého územia.

Negatívny vplyv na obyvateľstvo sa nepredpokladá. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako málo významné, lokálne a časovo obmedzené. Počas prevádzky nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Charakter navrhovanej činnosti, rozšírenie už existujúcej výroby má minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia.

V súvislosti s realizáciou činnosti dôjde k nárastu objemu výfukových spodín v ovzduší a k zvýšenej prašnosti v okolí stavby, z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov.

Tento vplyv bude krátkodobý, nepravidelný a použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov ho je možné minimalizovať.

Počas prevádzky budú líniovým zdrojom prístupové komunikácie. Emisie aj imisie z parkovacích plôch budú zanedbateľné. Zvýšená emisná záťaž sa predpokladá v dôsledku vykurovania. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie a klímu dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti minimálny.

Vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hydrologické pomery v dotknutom území. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu ani kvantitu podzemných vôd. Vplyvy na hydrologické pomery charakterizujeme počas výstavby aj počas prevádzky ako zanedbateľné.

Vplyv na horninové prostredie

Horninové a pôdne prostredie pri realizácii navrhovanej činnosti bude alebo môže byť ovplyvnené zemnými prácami pri zakladaní navrhovaných objektov, technickým stavom stavebných zariadení a mechanizmov a používaním nebezpečných látok pri výstavbe (prevažne látky ropného charakteru).

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie môžeme zaradiť zemné a výkopové práce.

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN je pre bezpečnosť a kvalitu vykonaných prác nevyhnutnou podmienkou.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť ako nevýznamné.

Vplyv na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. Trvalé zábery pôdy predstavujú priame vplyvy s nezvratným, ale priaznivým charakterom. Iné vplyvy na pôdne pomery v území nepredpokladáme. Vyťažená zemina bude spätne použitá na terénne a sadové úpravy. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky (užívania) nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.) Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako trvalé, lokálne a málo významné.

Vplyv na flóru a faunu

Navrhovaná činnosť je situovaná v extraviláne mesta Senec, časť Červený majer. Na predmetnú lokalitu sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Do dotknutého územia, resp. do okolia priamo dotknutého posudzovanou činnosťou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Vplyvy na krajinu

Reliéf okolitého územia sa po výstavbe nezmení. Vplyvy na štruktúru krajiny v zmysle funkčného využívania územia počas výstavby a počas prevádzky, možno hodnotiť ako nevýznamné.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Pri hodnotení vplyvov na životné prostredie sa vychádza z identifikácie kvality a kvantity vstupov a výstupov, z dostupných informácií o predmetnej lokalite, informácii o navrhovanej činnosti ako aj z praktických skúseností z posudzovania obdobných činností.

Všeobecné záverečné zhrnutie

Výrobný charakter firmy Adhex Technologies s.r.o. Senec je výroba komponentov pre

automobilový priemysel. Účelom predkladanej navrhovanej zmeny činnosti je prístavba k výrobnej hale. Prístavba bude napojená na existujúce inžinierske siete, plynové rozvody, rozvod vody, kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu.

Z dôvodu nepostačujúcej kapacity elektrickej energie, bude potrebné vybudovať trafostanicu. V navrhovanej prístavbe bude umiestnená výrobná a skladová časť, taktiež tam bude umiestnená malá administratíva a sociálne zariadenia. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je aj vybudovanie spevnenej plochy a vjazdu, ktoré budú slúžiť ako manipulačná plocha a prístup do skladu. Okolie výstavby bude upravené výsadbou trávnikov, krov a iných rastlín.

Záverečné hodnotenie

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

Výrobný charakter firmy Adhex Technologies s.r.o. Senec je výroba komponentov pre automobilový priemysel. Účelom predkladanej navrhovanej zmeny činnosti je prístavba k výrobnej hale. Prístavba bude napojená na existujúce inžinierske siete, plynové rozvody, rozvod vody, kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu.

Z dôvodu nepostačujúcej kapacity elektrickej energie, bude potrebné vybudovať trafostanicu. V navrhovanej prístavbe bude umiestnená výrobná a skladová časť, taktiež tam bude umiestnená malá administratíva a sociálne zariadenia. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je aj vybudovanie spevnenej plochy a vjazdu, ktoré budú slúžiť ako manipulačná plocha a prístup do skladu. Okolie výstavby bude upravené výsadbou trávnikov, krov a iných rastlín.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Senec, OSŽP vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov. Obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska.

OÚ Senec, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povolujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho

konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Na zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov sa v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Mgr. Renata Ruják
vedúc odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

ADHEX TECHNOLOGIES SLOVAKIA s. r. o., Poľná 9, 903 01 Senec, Slovenská republika

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úradpre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezink, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika