

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.1081-24-Sc,Gu

dňa 29.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2, § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) , podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

s názvom : **Rodinný dom**
so stavebnými objektmi : SO 01 Rodinný dom
SO 02 Záhradný domček
SO 03 Spevnené plochy
SO 04 Elektrická prípojka
SO 05 Žumpa

pre stavebníka : Ružičková Natália, Urbárska 938/1, Ivanka pri Nitre, 951 12
Bolek Denis, Pri vinohradoch 6225/203, 831 06 Bratislava

na pozemku: : parc. registra „C“ č. 4884/3, k.ú. Senec

podľa projektu stavby od projektanta: Ing. arch. Jana Konečná, 05/2024

Popis stavby :

Objekt SO 01_ Rodinný dom

Rodinný dom navrhovaný ako drevodom so zastavanou plochou 102.4m², plánovaný ako novostavba s jedným nadzemným podlažím, s pôdorysnými rozmermi 5,136x19,936m, s výškou strechy - atiky 3,4m a v určitej časti 6,4m nad úrovňou určenej +-0,000. RD je určený na ubytovanie osôb za účelom bývania. Strecha je navrhnutá plochá so spádom 2% - ako extenzívna zelená strecha s výsadbou a zvýšená časť podlažia má takisto plochú strechu bez výsadby.

Vzhľadom k faktu, že navrhovaný objekt je drevodom, všetky zvislé a vodorovné konštrukcie okrem základovej dosky spadajú pod práce PSV.

Obvodový plášť je tvorený stípkovou konštrukciou z profilov 60/140mm, vzdialených od seba v osovej vzdialenosti max.625mm. Jednotlivé komponenty sú navzájom prepojené takz. spodnou pomúrniciou/SP/ 60/140mm a dvoma navzájom preplátovanými vrchnými pomúrniciami /VP/60/140mm. Spodná pomúrnica je spojená so základovou doskou šróbovanými závitovými tyčami/ZT/, osádzanými na chemické kotvy do základovej dosky, v priemerne každom treťom medzistípkovom priestore. Vertikálna konštrukcia obvodového plášťa je spevnená z vnútornej strany OSB 4 PD doskou hr. 15mm. Vnútorne vertikálne konštrukcie sú navrhnuté v hrúbke 140mm / stĺpik 100*100mm/. Tie čo sú uložené priečne, sú navrhnuté tak , aby boli priamo napojené na stĺpiky obvodovej konštrukcie, spojené navzájom spojovacími prvkami. Výkaz prvkov je v PD -časť architektúra a statika. Všetky vnútorné konštrukcie sú navrhnuté ako zvukoizolačné. Steny aj strop v priestoroch hygieny sú zvnútra navrhnuté zo sadrokartónu do vlhkého prostredia. Všetky nadokenné a dverné preklady sú navrhnuté takisto z dreva a sú vykázané v PD - časť statika a architektúra. Stropná konštrukcia je tvorená z drevených nosníkov profilov 120/200mm, rozvrhnuté v osových vzdialenostiach od 625 - 900mm. Všetky drevené nosníky sú previazané s hornou pomúrniciou spojovacími prvkami. Spodná aj horná hrana nosníkov má navrhnutý záklop z OSB dosky hr.15mm a vrchná hrana z OSB dosky hr. 20mm. Po celom obvode objektu je navrhnutá atika, uložená po obvode strechy vo výške 0,4m nad úrovňou stropnej konštrukcie. Presné dimenzie a dĺžky jednotlivých stavebných prvkov sa ešte upresnia pri realizácii.

K Rodinnému domu je navrhnutá aj prestrešená terasa, ktorá je navrhnuté z dreva. Nosnú konštrukciu terasy tvorí systém drevených stĺpov osadených do betónových pätiiek. Samotná terasa je bude zrealizovaná z terasových dosiek, uložených na drevenom rošte. Prestrešenie bude z lexanu.

Vonkajšia fasáda objektu SO 01 je navrhnutá ako prevetrávaná, obložená dreveným obkladom z opalovaného severského smreka/technikou Shou sugi ban/. Drevené dosky budú ukladané zvislo, šróbované na drevený rošt.

Vnútorne omietky a obklady budú presne špecifikované v projekte interiéru. Strecha je navrhnutá ako zatrávnená s extenzívnou zeleňou. Presný výber substrátu a vegetačných druhov určí záhradník pri realizácii. Fasáda objektu SO 02 je identická ako v objekte SO 01.

Hlavným zdrojom vykurovania objektu SO 01 je obnoviteľný zdroj - modulované reverzibilné tepelné čerpadlo (vzduch/voda) s vnútornou a vonkajšou jednotkou typovej rady Vitocal 222-S typ AWBT-M-E-AC 221.C06, 230V od fy. Viessmann.

Tepelné čerpadlo bude hlavným zdrojom pre podlahové vykurovanie v celom objekte a takisto pre ohrev teplej úžitkovej vody. Teplá pitná voda bude ohrievaná v integrovanom zásobníkovom ohrievači vo vnútornej jednotke o objeme 220l na ktorý bude napojený prívod

studenej vody, rozvod teplej vody a cirkulácie, čo je predmetom riešenia časti zdravotníka. Doplnkovým zdrojom vykurovania je navrhnutá krbová vložka THORMA 8kW, napojená na komínové teleso Schiedel Perimeter 160mm.

Objekt SO 02_ Záhradný domček

Záhradný domček navrhovaný ako drevodom so zastavanou plochou 16m², plánovaný ako novostavba s dvoma vstupmi do objektu na rôznych výškových úrovniach. Rozmery 4x4m a výškou nad úrovňou určenej +0,000 je 5,8m. Objekt je určený na sezónny oddych a ako sklad.

Objekt Záhradný domček nebude vykurovaný.

Objekt SO 03_ Spevnené plochy

Navrhnuté spevnené plochy s rozlohou 139m² sú určené na parkovanie áut a ako príjazdová komunikácia. Sú na nej navrhnuté 3 parkovacie miesta a zvyšná časť je určená na výsadbu zelene a osadenie žumpy.

Objekt SO 04_ Elektrická prípojka

Projektovaný objekt sa pripojí novou zemnou káblovou prípojkou z jestvujúceho nadzemného distribučného vedenia NN cez novoprojektovanú istiacu skriňu SPP2C osadenú na podperný bod distribučného vedenia v tesnej blízkosti stav. pozemku, ukončenou v elektromerovom pilierovom rozvádzači osadenom na hranici pozemku pred oplotením.

Objekt SO 05_ Žumpa

Na pozemok investora nie je v súčasnosti vyvedená žiadna prípojka kanalizácie. Navrhnutá je nová prípojka splaškovej kanalizácie DN150, ktorá bude napojená na navrhovanú žumpu s objemom 18m³. Pre objekt rodinného domu a zahradeného domčeka je navrhnutá jedna prípojka dažďovej kanalizácie DN150.

Studňa - Na pozemku investora je navrhnutá vŕtaná studňa v celkovej hĺbke 14,0 metrov. Navrhnuté je dopojenie vody pre objekt SO 01 v dimenzii DN25 v dĺžke 26,5 metra a dopojenie pre objekt SO 02 v dimenzii DN20 v dĺžke 3,2 metra. **Studňa je povolená Mestom Senec, pod č. 4-440/24/1054/23/Pl zo dňa 22.02.2024.**

Dopravné napojenie a umiestnenie stavby na pozemku

Územie má priamu väzbu na dopravné napojenie priamo na miestnu komunikáciu.

V prednej časti pozemku investora sú pre navrhovaný rodinný dom riešené 3 stále parkovacie státa. Umiestnenie objektov je zrejmé z výkresu situácie, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto stanoviska.

Vykurovanie:

Hlavným zdrojom vykurovania objektu SO 01 je obnoviteľný zdroj - modulované reverzibilné tepelné čerpadlo (vzduch/voda) s vnútornou a vonkajšou jednotkou typovej rady Vitocal 222-S typ AWBT-M-E-AC 221.C06, 230V od fy. Viessmann.

Tepelné čerpadlo bude hlavným zdrojom pre podlahové vykurovanie v celom objekte a takisto pre ohrev teplej úžitkovej vody. Teplá pitná voda bude ohrievaná v integrovanom zásobníkovom ohrievači vo vnútornej jednotke o objeme 220l na ktorý bude napojený prívod studenej vody, rozvod teplej vody a cirkulácie, čo je predmetom riešenia časti zdravotníka.

Doplňkovým zdrojom vykurovania je navrhnutá krbová vložka THORMA 8kW, napojená na komínové teleso Schiedel Perimeter 160mm.

Stavba bude obsahovať:

prízemie: zádverie, chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, sklad, WC, technická miestnosť, kúpeľňa, izba + prestrešená terasa

SO 01 Rodinný dom:

Úžitková plocha: 82,3 m²

Zastavaná plocha – dom : 102,4 m²

Parkovacie miesta: 3

Záhradný domček:

Úžitková plocha: 24,4 m²

prípojky : električka ,studňa - voda, kanalizácia- žumpa

druh a účel stavby: **rodinný dom, stavba na bývanie**

Doba trvania stavby: **trvalá stavba**

Záhradný domček: Objekt je určený na sezónny oddych a ako sklad

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: záhrada

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku, k.ú. Senec :

parc.č. 4884/3 – záhrada, LV 12101, vo vlastníctve stavebníka

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje podľa koordinačnej situácie, ktorú vypracoval projektant Ing. arch. Jana Konečná, reg.č. 2692 AA* tak, ako je to vyznačené v situácii stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č.4884/3, k.ú. Senec

Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

Výškové osadenie objektu rodinného domu je navrhnuté tak, že objektová +-0,000 je umiestnená 300 mm nad úrovňou upraveného terénu.

Rodinný dom je umiestnený v západnej časti 2,0 m a v severozápadnej časti 3,0 m od hranice pozemku KN-C parc. č. 4884/1. Záhradný domček je taktiež v severozápadnej časti umiestnený 3,0 m od hranice pozemku parc. č. 4884/1 a v severovýchodnej časti 3,237 m od pozemku KN-C parc. č. 4889/1.

Riešenie dopravy, napojenie na dopravný systém.

Vjazd je navrhnutý z prístupovej cesty.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovať podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v zlúčenom stavebnom konaní , ktorú vypracovala Ing.arch. Jana Konečná, 05/2024 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .

- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priložiť doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
- K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priložiť atest nepriepustnosti žumpy a rozbor vody.

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie: označenie stavby (druh a účel), označenie stavebníka (meno a adresa), zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor), termín začatia a ukončenia stavby, stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.
- **Stavebník je povinný na svojom pozemku zrealizovať 3 parkovacie miesta prislúchajúce k stavbe rodinného domu**
- **Dodržať podmienky v rozhodnutí pod č. Výst.č.j: 4-440/24/1054/23/PI zo dňa 22.02.2024**
- **Čerpanie podzemných vôd — osobitné užívanie vôd z vodného zdroja je možné len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
- **Stavba podlieha povinnosti investora požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 26 ods. 3 zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. - vodný zákon v znení neskorších predpisov najneskôr 30 dní pred uvedením stavby do užívania.**

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Mesto Senec

SEN42579/41037-2024/805 zo dňa 12.09.2024

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený investičný zámer, **stavba je v súlade so záväzným funkčným využitím územia „individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky“** určenom v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec v znení zmien a doplnkov a zároveň neznemožňuje budúce využívanie územia podľa prerokovanej novej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

Odporúčania a požiadavky na základe spracovaných strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov

1. primerane prihliadať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Úradu ÚPaV SR č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a v zmysle § 18 tejto vyhlášky na určenie územnotechnických požiadaviek na výstavbu a priestorových požiadaviek na umiestnenie a povolenie stavieb sa vzťahuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
2. pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území; požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“; v zmysle dokumentu „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“, **pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$)**, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,
3. odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
4. napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom,
5. v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály,
6. pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Mesto Senec

41036/310/2024 44906/310/2024 zo dňa 02.10.2024

Mesto Senec ako príslušný orgán štátnej správy vykonávajúci ochranu ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. Z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o ochrane ovzdušia) v súlade s § 46 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane ovzdušia vydáva pre prevádzkovateľa zdroja

Ján Morávek a Mgr. Art. Dominika M o r á vková, Potočná 1314/13C, 900 41 Rovinka
s ú h l a s

podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia:

- 1x krbová vložka Thorma na tuhé palivo, max príkon od 3,0 do 10,0 kW;
krb je umiestnený na I. NP (prízemie) v miestnosti 04 - kuchyňa - obývací izba; odvod spalín cez systémový komín Schiedel UNi 200 s vonkajšími rozmermi 360 x 360 mm, výška komína - vyústenia - 1,00 m nad úrovňou vyústenia na plochej streche, výška komína je +6,890 m od ±0,0, resp. 7,190 m od okolitého terénu.
Palivo: drevo.

Predmetný krb, ktorý ako palivo bude používať drevo, je len alternatívny zdroj na dokurovanie. Zdroj bude umiestnený v obývacej izbe s kuchyňou rodinného domu na pozemku parc. č. 4884/3, k. ú. Senec, V Svätom Martine. Ako hlavný zdroj tepla slúži tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Podľa § 20 zákona o ochrane ovzdušia a podľa Príl. č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023“) je vyššie uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia začlenený

ako malý stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý sa kategorizuje ako:

1,13 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW Súhlas sa vydáva za podmienky, že prevádzkovateľ dodrží požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa príl. č 9 v štvrtom a piatom bode vyhlášky č. 248/2023, kde je určená najnižšia výška komína alebo výduchu a poloha ústia komína alebo výduchu a ich prevýšenie nad strechou.

Súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia sa vydáva pre Jána Moráveka a Mgr. Art. Dominiku Morávkovú, obaja bytom Potočná 1314/13C, 900 41 Rovinka. Splnomocnení na vybavovanie sú IRG Realitné Centrum s. r. o., Záhorácka 2909, 901 01 Malacky. Súhlas sa vydáva na základe žiadosti a projektu architektúry rodinného domu na pozemku p. č. 4884/3, k. ú. Senec. Projekt architektúry vypracovala Ing. arch. Jana Konečná.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom podľa § 26 ods. 11 zákona o ochrane ovzdušia pre orgány vydávajúce rozhodnutia o užívaní zariadenia alebo stavby vydávaný podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a súčasne tento súhlas vo forme záväzného stanoviska orgánu ochrany ovzdušia nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa iných osobitných predpisov.

Západoslovenská energetika, a.s. – zo dňa 22.01.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom a záhradný domček (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 4884/3, v katastrálnom území Senec, podľa projektovej dokumentácie stavby: Elektroinštalácia, vypracovanej 04/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122489764, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení h 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odbcratel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk,

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti prácov blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme o potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odheratcl@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

TD/NS/0657/2024/An zo dňa 11.09.2024

V záujmovom území stavby sa plynárenské zariadenia v správe SPP - distribúcia a.s. nenachádzajú. Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu**
- všeobecného ohrozenia pódia § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- *k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.*

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
OU-SC-PLO-2024/025583-004 zo dňa 03.12.2024

Predmetné stavby sú navrhnuté na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Senec, nachádzajúcom sa v zastavanom území obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

Parcela č:

Pôvodná: 4884/3

Novovytvorená: 4884/4,

4884/5, 4884/8 Druh

pozemku: záhrada

Odním, výmera v m²: $102 + 16 + 221 = 339,00 \text{ m}^2$

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Geometrickom pláne č. 105/2024 zo dňa 21.10.2024 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. GI-1655/24 zo dňa 07.11.2024.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- 1 Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrávkhu humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia
DOP. 4149-234-2025, Va zo dňa 06.03.2025

Mesto Senec ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa § 3 ods.

(2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájam pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie **záväzným stanoviskom**“.

Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“.

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Senci v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné **súhlasné záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu navrhovanej stavby „Rodinný dom Svätý Martin“ na parc. C-KN č. 4884/3 v k.ú. Senec s týmito podmienkami:**

- úprava vjazdu môže byť realizovaná len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska;
- úpravou vjazdu z komunikácie nesmie byť ohrozená miestna cesta ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z uvedenej komunikácie alebo zhoršenými rozhľadovými pomermi; pre zabezpečenie vhodných rozhľadových pomerov;
- odvodnenie spevnenej prístupovej plochy a parkovacích státí musí byť navrhnuté na pozemku investora. Odvádzanie zrážkových vôd na komunikáciu nie je povolené;
- vjazd je navrhnutý ako priamy v šírke 6,00 m s realizovanými smerovými oblúkmi $R=5$ resp. $R=6$ m ;
- konštrukcia vjazdu je navrhnutá s krytom z betónovej dlažby hr. 80 mm, požadujeme použiť formát 100x200 mm sivej farby bez melírovania so sklonom 2% od vozovky a konštrukcia spevnenej plochy na pozemku stavebníka je navrhnutá s krytom zo zatrávňovacej tvarovky;
- Napojenie je navrhnuté pomocou cestného nábehového obrubníka vloženého na ležato, so zarezaním okraja asphaltovej konštrukcie a vyplnením medzery pružnou asphaltovou zálievkou;
- stavebník je povinný dodržať stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu - OR PZ, ODI v Senci zo dňa 18.02.2025 č. ORPZ-SC-ODI-55-OO1/2025 a to najmä podmienku umiestnenia brány od hranice nadradenej komunikácie vo vzdialenosti min. 1/3 vozidla t.j. vzdialenosť 1,5-2 m;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie; v prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty je potrebné požiadať tunajší úrad ako príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci;
- akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom;

- cestný správny orgán považuje 3 parkovacie miesta pre novonavrhovaný rodinný dom za dostačujúco uspokojivé;
- bránu požadujeme umiestniť 2,0m od okraja vozovky;
- tunajší úrad si nevyhradzuje právo ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty pre stupeň stavebného konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

OU-SC-OSZP-2024/024402-002 zo dňa 05.09.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín

Slovak Telekom, a.s.
661242448

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do** siet'ami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

1. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
3. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

7. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

8. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
9. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na

verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

12. Prílohy k vyjadreniu:

1. Všeobecné podmienky ochrany SEK

2. Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastník konania uplatnil v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky a pripomienky:**

Lucia Ďurčanská a Martin Ďurčanský: Odstupová vzdialenosť navrhovanej stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti zasahuje do nášho pozemku v ktorého časti je dom , čo znamená že na našom pozemku vznikne požiarne nebezpečný priestor.

Stavebník nemá stiesnené územné podmienky.

V nám predloženej štúdii z 04/2023 bola uvedená iná vzdialenosť osadenia rodinného domu.

Stavebník pripomienke ohľadne požiarne nebezpečného priestoru vyhovel a projekt protipožiarnej ochrany bol prepracovaný a následne stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č.j.: Výst.1081-24-Sc,Gu, zo dňa 14.07.2025- obozn. - Oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie, podľa §33, ods.2 správneho poriadku a určil lehotu na vyjadrenie.

K predmetnému oznámeniu – doplneniu žiadne námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník, Ján Morávek, Potočná 1314/13C, Rovinka, 90041 a Mgr.Art Dominika Morávková, Potočná 1314/13C, Rovinka, 90041 , v zastúpení IRG Realitné Centrum,s.r.o., Záhorácka 2909/100, Malacky, 901 01 podal dňa 04.09.2024 žiadosť (doplnená dňa 06.03.2025) o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 4883/3 katastrálne územie Senec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie (zlúčené).

Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti, zistil, že predložená žiadosť je neúplná a neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie a preto vyzval stavebníka o doplnenie žiadosti a zároveň prerušil konanie pod č. Výst.1081-24-Sc,Gu zo dňa 24.10.2024.

Dňa 11.09.2025 bola doručená žiadosť o zmenu stavebníka na Ružičková Natália, Urbárska 938/1, Ivanka pri Nitre, 951 12 a Bolek Denis, Pri vinohradoch 6225/203, 831 06 Bratislava. Pozemok parc.č. 4884/3 je vo vlastníctve nového stavebníka, LV 12101.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst. 1081-24-Sc,Gu zo dňa 17.03.2025 oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania verejnou vyhláškou, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastník konania uplatnil v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky a pripomienky:

Lucia Ďurčanská a Martin Ďurčanský: Odstupová vzdialenosť navrhovanej stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti zasahuje do nášho pozemku v ktorého časti je dom , čo znamená že na našom pozemku vznikne požiarne nebezpečný priestor.

Stavebník nemá stiesnené územné podmienky. V nám predloženej štúdii z 04/2023 bola uvedená iná vzdialenosť osadenia rodinného domu.

Stavebník pripomienke ohľadne požiarne nebezpečného priestoru vyhovel a projekt protipožiarnej ochrany bol prepracovaný a následne stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou č.j.:Výst.1081-24-Sc,Gu, zo dňa 14.07.2025- obozn. - Oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie, podľa §33, ods.2 správneho poriadku a určil lehotu na vyjadrenie.

K predmetnému oznámeniu – doplneniu žiadne námietky neboli vznesené.

Stavebný úrad zlúčil územné konanie so staveným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania.

Stavba je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Umiestnenie stavby na uvedenom pozemku zodpovedá urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia, požiadavkám na zachovanie pohody bývania a tiež možnosti údržby stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Parkovanie je riešené v rámci pozemku investora, pričom počet odstavných a parkovacích plôch je navrhnutý v súlade s platnou slovenskou technickou normou.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Správny poplatok bol zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Senec, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku sa zverejní písomnosť súčasne na webovom sídle mesta Senec a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania - všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k.ú. Senec.

Známi účastníci konania

1. Ružičková Natália, Urbárska 938/1, Ivanka pri Nitre, 951 12
2. Bolek Denis, Pri vinohradoch 6225/203, 831 06 Bratislava
3. Martin Ďurčanský, Fraňa Kráľa 498/29, Pezinok, 902 01
4. Lucia Ďurčanská, Fraňa Kráľa 489/29, Pezinok, 90201
5. Ing.arch. Jana Konečná, Grasalkovičova 30/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Cibulka Tomáš, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
7. Cibulková Alexandra, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
8. Čepel Jaroslav, Svätý Martin 1887, Senec, 903 01
9. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 83205
10. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec

- vlastníci pozemku KN „E“ 4018/2

1. Melicharová Anna, Vinohradská 9, 90081 Šenkvice
2. Čimborová Hana, Šafárikova 20, 90301 Senec
3. Šalkovičová Anna, Slnečná 10, Senec, 903 01, SR
4. Potočárová Vilma, Svätý Martin 1928, Senec, 90301, SR
5. Škorvagová Diana, 313, 92527 Veľký Grob, SR
6. Marcišová Anna, Nám. 1. mája 67/35, Senec, 903 01, SR
7. Banová Hana, Mgr., Čataj 391, Čataj, 900 83, SR
8. Banová Hana, Mgr., Čataj 391, Čataj, 900 83, SR
9. Klepanec Ján, Čab 143, Čab, PSČ 951 24, SR
10. Targošová Helena, Svätý Martin 29, 90301 Senec
11. Mičian Jozef, Osada Martin 27, 90301 Senec
12. Baksová Anna, Svätý Martin 1906, 90301 Senec
13. Čepelová Anna, Bernoláková 4, 90301 Senec, SR
14. Mozová Anna, Nová ul. 4, 90031 Stupava
15. Jurinová Helena, Bratislavská 11, 90301 Senec
16. Budajová Dana, Kopčianska 1226/78, Bratislava, 851 01, SR
17. Targoš Dušan a Anna Targošová, Lichnerova 151/78, Senec, 903 01, SR
18. Banová Hana, Mgr., Čataj 391, Čataj, 900 83, SR
19. Škorvaga Ján, Svätý Martin 1917, Senec, 903 01, SR
20. Strihovská Anna, Antona Vosátka 364, 90082 Blatné
21. Štefáková Vlasta, Februárová 1033/22, Partizánske, 958 01, SR
22. Minarčík Pavol, Svätý Martin 1930, 90301 Senec
23. Potočárová Hana, Svätý Martin 1929, 90301 Senec
24. Košút Jozef, Toryská 5061/14, 82107 Bratislava, SR
25. Bekrová Lenka, Malé pálenisko IV 852/15, 82105 Bratislava, SR
26. Košút Jozef, Toryská 5061/14, Bratislava, 821 07, SR
27. Čimbora Pavol, Svätý Martin 1908/13, Senec, 903 01, SR
28. Ligda Jozef, Svätý Martin 4367, Senec, 903 01, SR
29. Leľová Mária, Svätý Martin 1910, 90301 Senec
30. Olgyayová Anna, 500 500, 90050 Kráľova pri Senci

31. Olgyayová Anna , Kráľová pri Senci 500, Kráľova pri Senci, 900 50, SR
32. Mitka Bohuš, Jiráskova 10, 81101 Bratislava, SR
33. Gombosová Jaroslava, Bratislavská 1620/34, 04001 Košice, SR
34. Mitka Milan, Sokolská 21, 90301 Senec, SR
35. Bajúsová Monika, 250, 90083 Čataj, SR
36. Sedláková Katarína, Mlynská 69, 90301 Senec, SR
37. Ligda Martin, Svätý Martin 1902, Senec, 903 01, SR
38. Kováčsová Viera , Sokolská 13, 90301 Senec, SR
39. Mitka Miroslav, Svätý Martin 1926, 90301 Senec, SR
40. Melichárová Mária, Chorvátska 12, 90081 Šenkvice, SR
41. Nevedal Miroslav, Svätý Martin 1898, 90301 Senec
42. Rampáková Antónia , osada Svätý Martin 25 1914, 90301 Senec, SR
43. Novák Viliam, Vinohradská 126, 90081 Šenkvice, SR
44. Novák Miroslav, 413 413, 90088 Doľany, SR
45. Targoš Miroslav, Ing., Strečnianska 3058/3, Bratislava, 851 05, SR
46. Gáfríková Anna , Poľná 14, 90028 Zálesie, SR
47. Targoš Igor, Ing., Harmónia 3187, Modra, 90001, SR
48. Polčíč Marek, Poľovnícka 1141/21, Ivanka pri Dunaji, 900 28, SR
49. Targoš Ján, Svätý Martin 1916, 90301 Senec, SR
50. Hrušková Eva, Beňadická 5 , 85101 Bratislava, SR
51. Targoš Dušan, Nám. 1. mája 33, 90301 Senec, SR
52. Adamovičová Petra, Svätý Martin 1927, Senec, 903 01
53. Targoš Ľubomír, Nám. 1. mája 31, 90301 Senec, SR
54. Karabová Darina Ing., Alžbetin dvor 37, 90042 Miloslavov, SR
55. Koprivová Helen, Potočná 6, 90001 Modra, SR
56. Škorvagová Jozefína Ing. , Svätý Martin 1925, 90301 Senec, SR
57. Škorvaga Anton, Svätý Martin 1925, 90301 Senec, SR
58. Targošová Žofia, Svätý Martin 1936, 90301 Senec, SR
59. Škorvaga Jozef, Soblahovská 19, 91101 Trenčín, SR
60. Turiničová Ľudmila , Hlboká cesta 20, 90025 Chorvátsky Grob, SR
61. Čepelová Ivana, Kaštieľska 4, 82105 Bratislava, SR
62. Škorvaga Ján, Svätý Martin 1917, 90301 Senec
63. Čepel Igor, Svätý Martin 1920, 90301 Senec, SR
64. Čepelová Jana, Svätý Martin 1918, 90301 Senec, SR
65. Čepel Ivan, SNP 8, 90301 Senec, SR
66. Šiková-Čepelová Emília , Ing., Rajecká 8687/38, Bratislava, 821 07, SR
67. Ferenčík Ľubomír, Ing. arch., SNP 74/2, Nová Dubnica, 018 51, SR
68. Vitteková Monika, Nerudova 717/13, Dubnica nad Váhom, 018 41, SR
69. Pavlus Juraj, Trlinská 15, 90081 Šenkvice
70. Pavlus Martin, Kalnická 45, 93538 Lok, SR
71. Vaňková Drahomíra , Hollého 4, 90201 Pezinok
72. Škovarga Peter, Lichnerova 39, Senec, 903 01 Senec
73. Tóthová Ľudmila, Hurbanova 6, 90301 Senec
74. Galanová Jana, Svätý Martin 1909, 90301 Senec, SR
75. Marková Anna, Bratislavská 15, 90301 Senec, SR
76. Váľková Anna, Svätý Martin 1907, 90301 Senec, SR
77. Škorvagová Jarmila, Lichnerova 39, Senec, PSČ 903 01, SR
78. Tóthová Ľudmila, Hurbanova 6, 90301 Senec
79. Galanová Jana, Svätý Martin 1909, 90301 Senec, SR
80. Pavlus Juraj, Trlinská 15, 90081 Šenkvice

81. Vaňková Drahomíra , Hollého 4, 90201 Pezinok
82. Pavlus Martin, Kalnická 45, 93538 Lok, SR
83. Belancová Ľubica, Kollárova 15, 90301 Senec, SR
84. Mitka Bohuš, Jiráskova 10, 81101 Bratislava, SR
85. Bajúsová Monika, 250, 90083 Čataj, SR
86. Sedláková Katarína, Mlynská 69, 90301 Senec, SR
87. Gombosová Jaroslava, Bratislavská 1620/34, 04001 Košice, SR
88. Mitka Milan, Sokolská 21, 90301 Senec, SR
89. Ligda Martin, Svätý Martin 1902, Senec, PSČ 903 01, SR
90. Kováčsová Viera, Sokolská 13, 90301 Senec, SR
91. Mitka Miroslav, Svätý Martin 1926, 90301 Senec, SR
92. Monsbergerová Mária, 259, 90088 Doľany
93. Baksová Anna, Svätý Martin 1906, 90301 Senec
94. Baksová Anna , Svätý Martin 1906, Senec, 903 01, SR
95. Čepel Jaroslav, Svätý Martin 1887, 90301 Senec
96. Leľová Mária, Svätý Martin 1910, 90301 Senec
97. Škorvaga Peter, Lichnerova 39, Senec, 903 01, SR
98. Targošová Helena, Svätý Martin 1916, Senec, 903 01, SR
99. Čimbora Peter, Pažitná 609/3, Šaľa, 927 01, SR
100. Marcišová Anna, Nám. 1. mája 67/35, Senec, 903 01, SR
101. Podmanická Regina, Sokolská 17, 90301 Senec, SR
102. Škorvaga Peter , Lichnerova 39, 90301 Senec, SR
103. Ligda Ján , Doľany 357, Doľany, 900 88, SR
104. Szabová Mária , Svätý Martin 1912, Senec, 903 01, SR
105. Neszméryová Anna, Jesenského 2060/4, Senec, 903 01, SR

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
2. Okresný úrad Senec, oSoŽP – všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
3. Okresný úrad Senec, PaL, Hurbanova 21, Senec, 90301
4. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 90301
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Mesto Senec, odbor výstavby a životného prostredia, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
7. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 1, 821 09 Bratislava

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia)

1. Ružičková Natália, Urbárska 938/1, Ivanka pri Nitre, 951 12
2. Bolek Denis, Pri vinohradoch 6225/203, 831 06 Bratislava
3. Martin Ďurčanský, Fraňa Kráľa 498/29, Pezinok, 902 01
4. Lucia Ďurčanská, Fraňa Kráľa 489/29, Pezinok, 90201
5. Ing.arch. Jana Konečná, Grasalkovičova 30/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
6. Cibulka Tomáš, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
7. Cibulková Alexandra, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
8. Čepel Jaroslav, Svätý Martin 1887, Senec,903 01
9. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 83205
10. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8., 903 01 Senec

Na vedomie:

Morávek Ján, Potočná 1314/13C, Senec, 90301

Dominika Morávková, Mgr.art., Potočná 1314/13C, Senec, 90301

IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky

Vybavuje:

Ing. Guldánová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk