LEGENDA

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia

Funkčné využitie budov

- Objekty určené na asanáciu
- Objekty stav
- Objekty návrh
- Budovy pre individuálnu rekreáciu
- Budovy pre ubytovanie – penzióny
- Budovy pre ubytovanie – hotely
- Rekreačné chaty v areáli kempingu
- Budovy pre gastro, služby a obchod v areáli kempingu
- Budovy pre šport a rekreáciu
- Budovy pre gastro, služby a obchod
- Budovy pre administratívu
- Budovy pre zdravotníctvo a sociálnu vybavenosť
- Budovy pre školstvo a kultúru
- Drobná architektúra, prístrešky, pergoly
- Budovy pre sklady
- Budovy pre technickú infraštruktúru
- Budovy pre statickú dopravu - parkovacie domy

Funkčné využitie plôch

- Plochy dopravných komunikácií
- Plochy statickej dopravy
- Plochy peších komunikácií a spevnené plochy
- Plochy verejných priestorov a nálneší
- Plochy mlatových chodníkov v parku
- Plochy móla
- Plochy pre šport a rekreáciu
- Plochy pláže
- Plochy zelene parkov
- Plochy areálovej zelene a občianskej vybavenosti
- Plochy súkromnej zelene pri rekreačných chatách
- Plochy zelene so sadovníckymi úpravami
- Plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov
- Vodné plochy

Doprava a dopravné zariadenia

- Železničná dráha
- Segregovaná cyklistická trasa
- Hlavná pešia trasa - promenáda
- Železničná zastávka
- Zastávka verejnej autobusovej dopravy
- Plocha verejného záujmu pre vrtuľníkovú záchrannej zdravotnej služby
- Stojisko pre prenajímateľné bicykle
- Vjazdová závora do areálu kempingu

Vybavenie verejných priestorov

- Info point
- Námestie
- Verejná pláž
- Vyhliadka
- Stanové miesta v kempe
- Autokemp
- Výbeh pre psov
- Stojisko pre prázdnypustené kontajnery
- Vonkajšie cvičisko / detské ihrisko

Objekty a verejné priestory na šport, rekreáciu a kultúru

- A Krytá plaváreň
- B Tenisové kurty
- C Multifunkčná hala
- D Kúpalisko
- E Amfiteáter
- F Park so športovo-rekreačnými aktivitami
- G+ Parkovací dom
- H Chaty na individuálnu rekreáciu
- K Autokemping

Ochranné pásma

- Ochranné pásmo železničnej dráhy
- Ochranné pásmo cesty
- Bezpečnostné pásmo vysokotlakého VTL plynovodu

SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY

NÁVRH
URBANISTICKÝ POSUDOK VYHLÁSENÝCH VEREJNÝCH PREDKLADACÍCH

3. Výkres komplexného urbanistického návrhu

mierka 1:2000

09/2025

Objednávateľ:
Mesto Senec
IČO: 003 000 65
www.senec.sk

Spracovateľ:
Ústav priestorového plánovania
IČO: 00 164 445
www.upi.sk

Spolupráca:
Aurex spol. s r.o.
IČO: 31 325 493
www.aurex.sk

Hlavný riešiteľ:
Ing. Matúš Bosoň, PhD.
Ing. arch. Ľubomír Kilaučo

Zodpovedný riešiteľ:
Ing. Matúš Bosoň, PhD.
Ing. arch. Monika Žašková
Ing. arch. Barbora Farlanová

Riešiteľský tím:
Ing. Matúš Bosoň, PhD., Ing. arch. Monika Žašková, Ing. arch. Barbora Farlanová, Ing. Ivan Čerňý, Ing. Kristína Dunajová, Ing. Ľubomír Maciak, Mgr. Filip Polonský, Ph.D.