

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. októbra 2025

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Overovatelia: p. Andrea Šlosárová
p. Eduard Kubala

Ospravedlnení: Mgr. Iveta Barková
Mgr. Gyula Bárdos
Mgr. Rudolf Galambos
p. Peter Kmet'
p. Ľuboš Várady
Mgr. Peter Príbelský – príde na rokovanie neskôr

Primátor mesta Ing. Pavol Kvál zvolal v poradí VI. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2025 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril Ing. Pavol Kvál o 9:00. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení p. Andrea Šlosárová a p. Eduard Kubala. Z neúčasti na zasadnutí MsZ sa ospravedlnili Mgr. Iveta Barková, Mgr. Gyula Bárdos, Mgr. Rudolf Galambos, p. Peter Kmet' a p. Ľuboš Várady. Poslanec Mgr. Peter Príbelský avizoval svoj neskorší príchod na rokovanie. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Katarína Mišková. Primátor následne po oficiálnom otvorení zasadnutia MsZ predstavil poslancom novú zamestnankyňu referátu verejného obstarávania a legislatívy Mgr. Renatu Turiničovú, ktorá nastúpila po odchode p. JUDr. Rencésovej.

Program:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o LTS 2025 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.
3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 2/II/2025 z výsledku vykonaných kontrol
4. Rozpočet Mesta Senec na r. 2025 – 3. zmena – rozpočtové opatrenie č. 3
5. I. zmena rozpočtu ŠJ Kysucká Senec na rok 2025
6. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra Mesta Senec
7. Protest prokurátora proti článku 11 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 16/2024
8. Protest prokurátora proti článku 11 ods. 11 a čl. 14 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2025
9. Návrh zápisov do mestskej kroniky za rok 2024
10. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec
11. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
12. A: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. František Jurča, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)

- B: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (INEF – PMJ, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)
- C: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. Slavomír Jaďuď s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)
13. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (PhDr. Mgr. Gabriella Németh, areál ZŠ J.G. Tajovského)
14. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti k odkúpeniu pozemku _ areál ZŠ J. G. Tajovského _ Pokryvka a spol.
15. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Bratislavský samosprávny kraj_lodenica)
16. Návrh na zriadenie vecného bremena _ Západoslovenská distribučná, a. s.. (Šamorínska ul., Senec)
17. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Ľubomír Kováčik, Lucia Kováčiková, Slnečné jazerá - juh)
18. Návrh na prevod nehnuteľnosti – zámena pozemkov pod objektom štátnej cesty a na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh (vlastník pozemku: S Racing, spol. s r. o.; lokalita: Šamorínska ul., Senec)
19. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Karol Meszáros; lokalita: Slnečné jazerá – juh, Senec)
20. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Ing. Pavol Kvál a Mgr. Silvia Kválová; lokalita: Slnečné jazerá – juh, Senec)
21. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Eduard Kubala a Denisa Kubalová; lokalita: Slnečné jazerá – juh, Senec)
22. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: PhDr. Monika Zvarová; lokalita: Slnečné jazerá – juh, Senec)
23. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Imrich Turányi a Eva Turányiová; lokalita: Slnečné jazerá – juh, Senec)
24. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: HOTEL SENEK, a. s.; lokalita: Slnečné jazerá – sever, Senec)
25. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Mészáros Ladislav; lokalita: Slnečné jazerá – juh, Senec)
26. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: SMERO PROPERTY, s. r. o.; lokalita: Slnečné jazerá – juh, Senec)
27. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: PhDr. Dagmar Povodová; lokalita: Slnečné jazerá – sever, Senec)
28. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: MUDr. Miklós Mészáros a Melinda Mészáros, lokalita: Pezinská ul., Senec)
29. Vzdanie sa členstva v Komisii životného prostredia a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Senci a návrh na vymenovanie nového člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Senci
30. A: Návrh na odvolanie člena Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Senci
B: Návrh na vymenovanie nového člena Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Senci
31. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
32. Interpelácie

33. Rôzne

34. Záver

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Program bol schválený

2. Informatívna správa o LTS 2025 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.

- materiál odprezentoval **Bc. Marek Šmihel**, konateľ/riaditeľ mestskej obchodnej spoločnosti SCR Senec, s. r. o. a doplnila ho **Ing. Janette Matúšová** – hlavná ekonómka mesta a zároveň predsedníčka DR spol. SCR Senec, s. r. o., keďže predmetný materiál bol prerokovávaný aj na Dozornej rade spoločnosti
- **Ing. Ján Pullman** hovorí, že z predloženého textu vlastne nevie, či sme v pluse, alebo v mínuse; podľa neho je vlastne aj zlé leto dobré leto, lebo po troch dňoch škaredého počasia ľudia nakoniec na Slnčné jazero (ďalej SJ) prídu
- **Bc. Šmihel** podotkol, že sezóna nebola v mínuse
- **Ing. Pavol Kvál**, primátor mesta, hovorí, že sa nebráni zmene právnej formy SCR Senec, s. r. o. a ani diskusii o tom, ale tento podnet musí vziať naprieč všetkými poslaneckými klubmi, poslancami... a nie je to len o ňom ako primátorovi a p. Pullmanovi, ktorý by uvítal inú právnu formu zriadenia SCR; pokiaľ však budú aj ďalšie podnety od komisií alebo dozornej rady, nemá s tým problém začať robiť príslušné kroky k tomu
- **Ing. Mária Hudáková** uviedla, že sa začína prejavovať nekonceptný prístup k SJ; lebo hoci máme urbanistickú štúdiu, nedodržiava sa, nie je jednotný dizajn manuál a na SJ to začína vyzeráť celkom nepekne; napr. Čierna voda nám začína byť veľkou konkurenciou; teraz sa povie, že potrebujeme experta, ktorý nám povie, ako to treba...; nepočúva sa tu, čo navrhuje MsZ; sú zahradené prístupy k vode, človek sa tam necíti ako na rekreácii; treba sa na to pozeráť koncepčne, ak by to napríklad vyzeralo na stredomorský štýl, nemohlo by nám tu teraz toto vyrásť z Lobsteru alebo prísť o financie za parkovanie, my sme postavili parkovací dom a ľudia parkujú zadarmo; roky žiadame väčšie športoviská na SJ...; na Čiernej vode je všetko v prenájme, my to rozpredávame
- **primátor** reagoval, že vôbec nikto nechce všetko predávať, ale ak vidíme šedé zóny medzi chatami, tak áno, tieto 20 – 30 centimetrové pásy predávame, nevieme sa o ne starať, nevieme sa tam z SCR dostať, nepamätá si, že by sa predal nejaký veľký pozemok, len nemáme záujem vlastniť malé kúsky pod chatami, lebo si myslí, že pozemky pri chatách – to nie je cestovný ruch; čo sa týka parkovania, máme stavbu, ktorá nám poskytuje 2x väčšiu kapacitu a nezabrali sme žiadnu zeleň, parkovací dom je podľa jeho názoru to najlepšie, čo sme mohli spraviť – upratali sme autá a máme centrálné parkovisko a zároveň sme tým podporili rozvoj IDS; čo sa týka športovísk na severe – nemáme ucelenú víziu, je to určené na športoviská, ale nechceli sme robiť projekt, keďže to nemáme ucelené – či to bude futbal, alebo hokej, alebo

atletika; chodia za ním súkromníci, od ktorých žiada konkrétne návrhy, či to bude ľad alebo suchá plocha a zatiaľ nikto neprišiel s niečím uceleným

- **Ing. Pullman** hovorí, že fakticky so zmenou právnej formy z terajšej SCR Senec, s. r. o. na príspevkovú organizáciu nejde o DPH, nakoľko to nie sú kultúrne služby ako pri MsKS, tu sa to nedá oslobodiť od DPH, ale ide o zjednodušenie celého fungovania, o tom je príspevková organizácia a jej výsledkom by bolo aj zadefinovanie hlavnej činnosti a nebude podliehať dani z príjmu a o to ide; „...je tam miliarda výhod, ktoré by sme tou zmenou získali...“
- **Ing. Hudáková** sa vrátila k téme pozemkov na SJ – nehovorí o malých „frckoch“, veď aj dnes máme v programe hlasovať o veľkých pozemkoch; kedysi bol okolo SJ jeden súvislý chodník, dokonca aj na katastrálnej mape je ešte zakreslený...
- **primátor** - taký chodník si nepamätá
- **Ing. arch. Richard Pauer** reaguje na poslankyňu Hudákovú – ak sme niečo nekonceptne predali, nech dá nejaký dôkaz, už minule to žiadal a nič nedostal; na otázku, či predaje reflektujú urbanistickú štruktúru uvádza, že p. poslankyni poslal link, kde je to uvedené a predaje tiež komisia výstavby konzultuje s p. Tušerom; čo sa týka športovísk na SJ, podľa neho je takým miestom aj Gardenka na jazerách, no ona tento projekt nikdy nepodporila; k otázke parkovania – niektoré chaty alebo hotely nemali parkovisko, ale podľa neho by mali mať, teraz však p. poslankyňa hovorí, že by to mal byť nejaký biznisplán a pripomína jej, že aj pri hoteli Cosmopolitan hlasovala za parkovanie
- **p. Janka Turanská** však uvádza, že pri hoteli Cosmopolitan išlo o pozemok pod hotelom; rôzne pozemky sú oplotené; my chceme, keď už predávame, nech to máme aj vysporiadané; sú to pozostatky aj minulých vedení; súhlasí s poslancom Pullmanom, aby sa mestská obchodná spoločnosť SCR Senec, s. r. o. pretransformovala na príspevkovú organizáciu
- **primátor** súhlasí, aby sa financie za predaje kumulovali na jednom účte, aby sme v prípade potreby vedeli reagovať a presne preto sa urobil účelový fond, ale ten fond mohol mať už viac financií, teraz je tam cca 260 000 €; doteraz však všetky predaje p. Turanská a p. Hudáková blokovali
- **Ing. Rudolf Bittner** reagoval, že by chcel do budúceho MsZ bod k hotelu Cosmopolitan, aby bolo ukázané, či išlo o pozemok „pod“ alebo „vedľa“; vždy to apriori zablokovali; podľa jeho názoru treba akýkoľvek trojuholníček zarovnať
- **Bc. Šmihel** uviedol, že všetko, o čom sa poslanci bavili, tvorí asi tak 30 % toho, čo SCR-ka robí; vždy chcel, aby to bolo tak, že bude SCR Senec, s. r. o. fungovať 12 mesiacov, nielen v lete; previesť však príspevkovú organizáciu na obchodnú je podľa neho jednoduchšie ako naopak; síce by bolo niečo jednoduchšie, ako uviedol poslanec Pullman, ale nie všetko; k nekonceptnosti sa ani nedokáže vyjadriť, lebo z toho, čo počul, má pocit, že p. Hudáková ani nechodí na SJ, veď on túto funkciu nerobí z nejakého rozmaru a nemôže predsa za 31 dní zlého počasia; za jeho éry sa nepostavil ani jeden ambulantný stánok, nieto stavba; funguje to tu 12 mesiacov a oni robia všetko preto, aby aj tých 9 mesiacov mimo letnej sezóny fungovali; a bungalovy, stanový a karavanový kemp bude budúci rok najmodernejším široko-d'aleko

Uznesenie MsZ č. 93/2025

- I. MsZ **prerokovalo** Informatívnu správu o LTS 2025 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.
- II. MsZ **berie na vedomie** Informatívnu správu o LTS 2025 Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedená správa bola zbraná na vedomie

3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 2/II/2025 z výsledku vykonaných kontrol

- **Ing. Nataša Urbanová** – hlavná kontrolórka poslancom predložila informatívnu správu z výsledku vykonaných kontrol

Uznesenie MsZ č. 94/2025

- I. MsZ **prerokovalo** Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 2/II/2025 z výsledku vykonaných kontrol
- II. MsZ **berie na vedomie** Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 2/II/2025 z výsledku vykonaných kontrol

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedená správa bola zbraná na vedomie

4. Rozpočet Mesta Senec na r. 2025 – 3. zmena – rozpočtové opatrenie č. 3

- materiál odprezentovala **Ing. Janette Matúšová** – ekonómka mesta
- **Ing. Ján Pullman** sa dopytuje na dofinancovanie škôl – či už ide o originálne, alebo prenesené kompetencie, v tabuľke mu to neseďí a nevie, koľko ide do školských jedální a koľko do škôl, je tam totiž 0 – na školské jedálne, ale vieme, že tam nula nie je; aj pri príprave rozpočtu na budúci rok nachádzame miesta, kde sa dajú nachádzať financie – sú skrátka veci, ktoré ekonomicky nedávajú zmysel
- **Ing. Matúšová** vie, o čom p. poslanec hovorí a bude to v 4. zmene rozpočtu v decembri, nebolo v silách zapracovať to teraz
- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** uviedla, že finančná komisia zasadala včera (28. 10. 2025), bol prerokúvaný aj rozpočet na roky 2026 – 28, ktorý im **Ing. Matúšová** odprezentovala, FK tiež chcela, aby bolo školstvo detailnejšie rozpísané,

nielen príjmy a výdavky, preto teraz žiada kompetentných, aby to bolo detailnejšie rozpisané, lebo to dofinancovanie škôl je naozaj veľké

- **primátor** mesta teda žiada vedúcu útvaru školstva, aby uvedené dodala a p. **Harvanová Černayová**, aby podala presné informácie, ako to FK chce; **Mgr. Harvanová Černayová** uviedla, že na komisii tie požiadavky odznali a v zápisnici to bude, ale môže to **PaedDr. Ďurd'ovičovej** ešte aj osobne tlmočiť

Uznesenie MsZ č. 95/2025

I. MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2025

- príjmy celkom		47 813 758 €
z toho:	bežné príjmy	38 351 588 €
	kapitálové príjmy	2 883 832 €
	príjmové FO	6 578 338 €
- výdavky celkom		47 813 758 €
z toho:	bežné výdavky	38 098 381 €
	kapitálové výdavky	9 036 790 €
	výdavkové FO	678 587 €

II. MsZ *schvaľuje* zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2025

príjmy celkom		47 813 758 €
z toho:	bežné príjmy	38 351 588 €
	kapitálové príjmy	2 883 832 €
	príjmové FO	6 578 338 €
- výdavky celkom		47 813 758 €
z toho:	bežné výdavky	38 098 381 €
	kapitálové výdavky	9 036 790 €
	výdavkové FO	678 587 €

III. MsZ *schvaľuje* použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 7, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

5. I. zmena rozpočtu ŠJ Kysucká Senec na rok 2025

- materiál odprezentoval **p. Peter Škríp**, riaditeľ ŠJ Kysucká

- **Ing. Ján Pullman** konštatuje, že my v podstate prenajímame priestor, kuchyňu, pýta sa – ako to robia iní?; už niekoľkokrát navrhoval, aby sa do štatútu ŠJ Kysucká dalo organizovanie mestských podujatí a hneď by sme mali mínus podnikateľskú činnosť; napríklad Nová Dedinka to tak má, stačí sa tam spýtať; my držíme príspevkovú organizáciu, ale stačilo by sa spýtať aj ChatGPT, ktorý nás navedie, ako na to; lebo toto mesto je už choré, nepočúvame, a pritom máme najväčšie príjmy z dani z nehnuteľnosti a my to všetko prejeme
- **primátor** hovorí, že predsa peniaze dávame do verejného priestoru, nehanbí sa za to, hoci určite je čo zlepšovať; momentálne sme však nenašli lepšie riešenie, lebo síce to pánovo poslancovo dáva zmysel, ale tiež má svoje pre a proti, ale on ukončí debatu slovami – choďte sa pozrieť do iného mesta; primátor predsa chodí, stretáva sa aj s inými starostami a primátormi
- **Ing. Jarmila Répássyová**, prednostka MsÚ, súhlasí s primátorom; tým, že je jedáleň zaradená do siete škôl, mesto sa dotazovalo na toto, ale od ministerstva školstva dostalo odpoveď, že v zriaďovacej listine organizovanie mestských podujatí ako podnikateľská činnosť nemôže byť uvedená; pokiaľ je táto ŠJ zaradená v sieti škôl
- **Ing. Pullman** uvádza, že prenájom priestorov predsa nie je podnikanie, aj ministerstvo to deklarovalo, ale my nemáme ani len žiadny papierik, kde je to takto napísané, lebo ak by sme chceli podnikat', tak poďme inak; potom by aj telocvičňa Mlynská mala mať podnikateľskú činnosť, keď ju prenajímame; čo nie je podnikanie, nie je podnikanie; prenájom jedálne, kuchyne – tak to má pani starostka v Novej Dedinke, pýtajte sa ako; určite to nemá Dedinka ako podnikanie
- **primátor** dúfa, že p. poslanec to chcel všetko iba odľahčiť, ale nie je pravda, že by niekto nechcel niečo dať, alebo že je to utajené, to odmieta; všetci zamestnanci sú vždy k dispozícii
- **Ing. Mária Hudáková** uvádza, že už v minulej zápisnici je jej požiadavka na prehľad jedální v meste, nič nedostala; žiadala prístup k materiálom do komisií, na mestskú radu, prečo to stále nemá? Má dávať návrhy na zmenu rokovacieho poriadku?, pýta sa; ešte raz teda žiada sprístupniť tie materiály na portáli, za ktorý si ako mesto platíme
- **prednostka MsÚ** pani poslankyňu ubezpečuje, že sa ten prehľad robí, zatiaľ sú hotové škôlky
- **primátor** opäť zdôrazňuje, že nič neskrývame a už na internej porade dal pokyn p. Papovi k sprístupneniu všetkých materiálov

Uznesenie MsZ č. 96/2025

I. MsZ prerokovalo I. zmenu rozpočtu Školskej jedálne Kysucká 14 Senec na rok 2025

Príjmy z hlavnej činnosti:	709 157 EUR
Výdavky z hlavnej činnosti:	709 157 EUR
Príjmy z podnikateľskej činnosti:	48 000 EUR
Výdavky z podnikateľskej činnosti:	44 760 EUR

II. MsZ *schvaľuje* I. zmenu rozpočtu Školskej jedálne Kysucká 14 Senec na rok 2025

Príjmy z hlavnej činnosti:	709 157 EUR
Výdavky z hlavnej činnosti:	709 157 EUR
Príjmy z podnikateľskej činnosti:	48 000 EUR
Výdavky z podnikateľskej činnosti:	44 760 EUR

III. MsZ *odporúča* prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 3, zdržal sa: 4, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

6. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra Mesta Senec

- materiál v krátkosti predstavila **Ing. Jarmila Répássyová**, prednostka MsÚ

Uznesenie MsZ č. 97/2025

- I. MsZ po prerokovaní **vyhlasuje** voľbu hlavného kontrolóra Mesta Senec na deň 14.01.2026.
- II. MsZ po prerokovaní **určuje** rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 100% úväzku a deň nástupu 19.02.2026.
- III. MsZ po prerokovaní **ustanovuje** podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Mesta Senec a náležitosti prihlášky:

a) Kvalifikačné predpoklady pre výkon funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
Ďalšie predpoklady, ktoré budú **výhodou** pre uchádzača (ale nie podmienkou pre účasť vo voľbe):
 - znalosť právnych predpisov z oblasti hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií,
 - znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa činnosti miestnej územnej samosprávy,
 - práca s počítačom na užívateľskej úrovni (Microsoft Word, Excel, Power Point),
 - komunikačné schopnosti.

b) Náležitosti prihlášky:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje kandidáta (e-mail, telefón),
- profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, prípadne aj kópie dokladov o absolvovaní iného vzdelávania a vzdelávacích kurzov,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov zmysle ust. § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov : meno a priezvisko, rodné priezvisko (pôvodné priezvisko), dátum narodenia, rodné číslo a miesto a okres narodenia, adresa trvalého pobytu (u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia), štátne občianstvo, pohlavie, meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- čestné prehlásenie, že uchádzač nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona o obecnom zriadení, resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra obce,
- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť,
- súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Senci.

c) Termín a spôsob doručenia prihlášky:

- kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Senec odovzdajú osobne do podateľne Mestského úradu, Mierové nám. 8, Senec alebo zaslaním písomnej prihlášky s požadovanými dokladmi poštou na adresu: Mesto Senec, Mierové nm. 8, 903 01 Senec v zalepenej obálke označenej: „**Voľba hlavného kontrolóra mesta –neotvárať!**“.
- Termín podania prihlášok je do **dňa 15.12.2025 do 14,30 hodiny**.

IV. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** volebný poriadok pre voľbu hlavného kontrolóra Mesta Senec (viď prílohu).

V. MsZ ***poveruje*** primátora Mesta Senec zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Senec spôsobom v meste obvyklým: na úradnej tabuli mesta, webovom sídle, v mestských novinách, sociálne siete mesta a regionálnej tlači.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

7. Protest prokurátora proti článku 11 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 16/2024

- **JUDr. Lucia Podhorová**, vedúca právneho útvaru, poslancom predniesla hlavné body, čoho sa oba protesty prokurátora týkajú

Uznesenie MsZ č. 98/2025

- I. MsZ po prerokovaní **vyhovuje** protestu prokurátora proti článku 11 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 16/2024 o vybraných úsekoch ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slnečných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2024.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

8. Protest prokurátora proti článku 11 ods. 11 a čl. 14 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2025

- **Ing. Pavol Kvál**, primátor mesta, uviedol, že oba protesty sme vyhodnotili ako formálne a že ich budeme akceptovať; chcel by aj takto verejne pochváliť pracovnú skupinu, ktorá pripravovala parkovaciu politiku, keďže bola ako celok vyhodnotená ako jedna z najlepších, je dokonca predostieraná ako príklad pre iné mestá pri zavádzaní tej svojej; niektorým mestám bolo dokonca navrhnuté, aby svoju parkovaciu politiku radšej zrušili; preto ďakuje aj poslancom a apeluje, aby aj k prípadným zmenám sa v budúcnosti pristupovalo opatrne

Uznesenie MsZ č. 99/2025

- I. MsZ po prerokovaní **vyhovuje** protestu prokurátora proti článku 11 ods. 11 a čl. 14 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2025 o vybraných úsekoch ciest na území mesta Senec, lokalita Slnečných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

9. Návrh zápisov do mestskej kroniky za rok 2024

- o materiáli krátko informoval **Ing. Pavol Kvál**, primátor mesta

Uznesenie MsZ č. 100/2025

I. **MsZ prerokovalo** návrh zápisov do mestskej kroniky za rok 2024

II. **MsZ schvaľuje** návrh zápisov do mestskej kroniky za rok 2024

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

10. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

- materiál krátko predstavil **Ing. Pavol Kvál**, primátor mesta
- k téme sa zapojila aj verejnosť, primátor dal slovo pánovi z prevádzky Green house: platiť za terasu 67 €/m² je pre nich likvidačné; **primátor** reagoval, že je 6 takýchto bufetárov, preto sa prijali námietky a suma sa zmenila, za bufety však zostáva spomínaných 67 €; primátor však upozornil, že sa všeobecne nemôžeme tváriť, že niečo je terasou, keď to má betónový strop, steny, sklo a je to 12 mesiacov užívateľné, tieto terasy sa reálne stali stavbami; ešte raz zdôraznil, že poslanci vyšli tento raz bufetárom v ústrety, ale nemôžeme sa tváriť, že to bude v prenájme za 8 €, keďže to naozaj nie je terasa; prítomný pán sa poďakoval, že to nie je 67 €, ako očakával
- **Ing. Ján Pullman** verí, že všetci bufetári to podpíšu a bol by rád, ak by táto informácia na budúcom MsZ zaznela; **primátor** požiadal **Bc. Šmihela**, aby to do budúceho MsZ pripravil, **Bc. Šmihel** povedal, že to pripraví až po 1. januári 2026, nakoľko bufetári majú možnosť zmluvy podpísať až do konca roka 2025

Uznesenie MsZ č. 101/2025

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** návrh zmien Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to v časti Príloha č. 2 Zásad - Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta a ceny iného nájmu majetku mesta, Článok I - Minimálne ceny za užívanie pozemkov, Hodnoty za užívanie pozemku za 1m² / rok okrem reklamných plôch a to tak, že sa **dopĺňajú samostatné definície a sadzby pre zónu Slnčné jazerá** v bode 1) Podnikateľská činnosť s účinnosťou od januára 2026.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

11. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec

- materiál predstavil primátor mesta **Ing. Pavol Kvál**

Uznesenie MsZ č. 102/2025

- I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** prevod správy majetku mesta Senec na Základnú školu Mlynská, Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 05.11.2025, a to:

Technické zhodnotenie budovy ZŠ Mlynská – rekonštrukcia hydroizolácie strechy v obstarávacej cene vo výške 98 936,03 Eur (slovom deväťdesiatosemtisícdeväťstotridsaťšesť eur a tri centy) na Základnú školu, Mlynská 50, 903 01 Senec.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

12. A: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. František Jurča, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)

B: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (INEF – PMJ, s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)

C: Návrh na prenájom nehnuteľnosti (MUDr. Slavomír Jad'ud' s. r. o., nebytový priestor v poliklinike)

- primátor mesta **Ing. Pavol Kvál** informoval, že ide o povinnú jazdu, nakoľko lekárom z polikliniky končia zmluvy k 31. 12. 2025 a v predkladanom materiáli ide len o dátumové predĺženie na ďalší rok

Uznesenie MsZ č. 103/2025

- I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje** prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 8**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **158,79 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (poliklinika) postavenej na pozemku **C-KN parc. č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MUDr. František Jurča, s. r. o.** sídlo: Námestie 1. mája 6, 903 01 Senec, IČO: 36 367 966, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t. j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 159,50 eur/ mesačne**, pre účely poskytovania zdravotnej

starostlivosti v odbore **stomatológia, zubné lekárstvo, čelústná ortopédia a OPG** pracovisko a na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026.

II. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10.12.2025.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 104/2025

I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje*** prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 16**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **134,54 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (poliklinika) **postavenej na pozemku C-KN parc. č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **INEF – PMJ, s. r. o.**, sídlo: Tománkova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 35 926 490, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t. j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **982,50 eur / mesačne** pre účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v odboroch **vnútorné lekárstvo, nefrológia a kardiológia** a na dobu určitú od **1.1.2026 do 31.12.2026**.

II. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10.12.2025.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 105/2025

I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje*** prenájom **nebytového priestoru, označený v náčrte pod č. 7**, s prislúchajúcou plochou spoločných priestorov, spolu o výmere **138,25 m²**, nachádzajúci sa v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (poliklinika) **postavenej na pozemku C-KN parc. č. 981/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 944 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec (ďalej aj „Predmet nájmu“), a to pre **MUDr. Slavomír Jad'ud' s. r. o.**, sídlo: Námestie 1. mája 6, 90301 Senec, IČO: 35964332, za cenu 7,3 eur / 1 m² / mesačne, t. j. pri výmere Predmetu nájmu, po zaokrúhlení 0,50 eur nahor, spolu **1 009,50 eur / mesačne**, pre účely **prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia - ambulancia v odbore chirurgia**, na dobu určitú od **1. 1. 2026 do 31. 12. 2026**.

II. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10.12.2025.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

13. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (PhDr. Mgr. Gabriella Németh, areál ZŠ J.G. Tajovského)

- *PhDr. Mgr. Gabriella Németh* uviedla, že nakoľko je dotknutou osobou, nebude pri danom materiáli hlasovať

- *p. Andrea Šlosárová* sa pýtala, či budeme takýmto spôsobom odkupovať všetky pozemky

- *Mgr. Kristínu Harvanovú Černayovú* udivuje táto otázka, lebo ide asi už o piaty predaj a p. Šlosárová je členkou finančnej komisie; uvádza, že všetky odpredaje pre areál ZŠ Tajovského pomôžu škole napríklad aj pri čerpaní fondov

Uznesenie MsZ č. 106/2025

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 9868 v katastrálnom území Senec, a to pozemku **registra E-KN parc. č. 3809/12** orná pôda o výmere 225 m² od vlastníka: **PhDr. Mgr. Gabriella Németh**, rod. Bárdosová, Štefánikova 704/37, 903 01 Senec v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 225 m² spolu **5 625,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

II. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

14. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti k odkúpeniu pozemku _ areál ZŠ J. G. Tajovského_ Pokryvka a spol.

- k materiálu primátor mesta *Ing. Pavol Kvál* len skonštatoval, že ide o ďalší dôkaz odpredajov pre ZŠ Tajovského

Uznesenie MsZ č. 107/2025

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti, a to:

- spoluvlastnícky podiel na pozemku **E-KN parc. č. 3808/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3893 m², vedený na LV č. 9862 v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec od vlastníkov:

1. **Pokryvka František**, r. Pokryvka, Moyzesova 1269/20, 903 01 Senec SR
spoluvlastnícky podiel 2/72,

2. **Ing. Poizlová Edita**, r. Pokrývková, Gagarinova 2283/3, 903 01 Senec SR,
spoluvlastnícky podiel: 2/72,

3. **Pokrývka Jozef**, r. Pokrývka, Novomeského 1992/10, 903 01 Senec SR,
spoluvlastnícky podiel: 2/72

za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²** čo činí za výmeru 324,42 m² spolu **8 110,50- €**.

- spoluvlastnícky podiel na pozemku **E-KN parc. č. 3817/72** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m² a pozemku **E-KN parc. č. 3817/93** záhrada o výmere 13 m² vedené na LV č. 9915 v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec od vlastníkov:

- **Pokryvka František**, r. Pokryvka, Moyzesova 1269/20, 903 01 Senec SR
spoluvlastnícky podiel 2/72

- **Ing. Poizlová Edita**, r. Pokrývková, Gagarinova 2283/3, 903 01 Senec SR,
spoluvlastnícky podiel: 2/72,

- **Pokrývka Jozef**, r. Pokrývka, Novomeského 1992/10, 903 01 Senec SR,
spoluvlastnícky podiel: 2/72

za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²** čo činí za výmeru 7,92 m² spolu **197,92- €**.

II. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

15. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Bratislavský samosprávny kraj_lodenica)

- materiál predložil primátor mesta **Ing. Pavol Kvál**
- **Ing. Mária Hudáková** informovala, že na jej podnet bolo vložené do zásad pri odpredajoch BSK, aby kraj vždy informoval, keď bude niečo predávať, tak ako sa stalo napríklad aj pri pozemku za poliklinikou

Uznesenie MsZ č. 108/2025

I. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1757 v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec a to:

- stavba, so súp. č. 2531, lodenica, stavba pre šport a na rekreačné účely, postavená na pozemku C-KN s parc. č. 2332 a
- pozemok C-KN s parc. č. 2332 o výmere 94 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

od vlastníka: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 344 000,- €.

II. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 2, proti: 13, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh nebol schválený

16. Návrh na zriadenie vecného bremena _ Západoslovenská distribučná, a. s.. (Šamorínska ul., Senec)

- materiál v krátkosti odprezentoval primátor mesta **Ing. Pavol Kvál**

Uznesenie MsZ č. 109/2025

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, in personam spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženey nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (SO 01 podzemný kábel NN),
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na časti zaťaženého pozemku, a to:

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1116	E	9058	5233	Zastavaná plocha a nádvorie	Senec	Senec	Senec

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,** ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 13,38 €/m².**

II. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

III. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode II. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

17. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Ľubomír Kováčik, Lucia Kováčiková, Slnečné jazerá - juh)

- materiál predstavil primátor mesta **Ing. Pavol Kvál**
- **Ing. arch. Richard Pauer** uviedol, že ide o pozemok pri vode, pri Transpetrole, a komisia výstavby tento odpredaj odporúča

Uznesenie MsZ č. 110/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- časť pozemku C-KN parc. č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 71 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** Ľubomír Kováčik, Belinského 15, 851 01 Bratislava a Lucia Kováčiková, Hálova 18, 851 01 Bratislava, podiel 1/1 (BSM)

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadatelia. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského

majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

18. Návrh na prevod nehnuteľnosti – zámena pozemkov pod objektom štátnej cesty a na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh (vlastník pozemku: S Racing, spol. s r. o.; lokalita: Šamorínska ul., Senec)

- materiál v krátkosti predstavil primátor mesta **Ing. Pavol Kvál**

Uznesenie MsZ č. 111/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľnosti, a to formou zámennej zmluvy:

- pozemok C-KN parc. č. **4585/21**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 98 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec, vo vlastníctve mesta Senec,

- **nadobúdateľ**: S Racing, spol. s r. o., Zvončín 73, Zvončín, 919 01, SR, IČO: 36267201

a

- pozemok C-KN parc. č. **4579/131**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 99 m² evidovaný na liste vlastníctva č.7210, v katastrálnom území Senec, vo vlastníctve spoločnosti S Racing, spol. s r. o.,

- **nadobúdateľ**: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065

- **Právny dôvod prevodu: zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Zmluvná podmienka zámeny:**

Zámena pozemkov bude realizovaná bezodplatne za podmienky –

- bezodplatného zriadenia vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p. č. 4579/131 ako povinného z vecného bremena strpieť:

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na zaťaženom pozemku C-KN parc.č.4579/131, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena S Racing, spol. s r. o. – ako vlastníka nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 7210,

- povinnosti spoločnosti S Racing, spol. s r. o. bezodplatne previesť vlastnícke právo k pozemku C-KN parc. č. 4585/21 v prospech vlastníka cesty III/1064 - Bratislavského samosprávneho kraja.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetná zámena pozemkov je súčasťou majetkovoprávneho usporiadania územia určeného na verejnoprospešný účel – výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh a zároveň na usporiadanie pozemku, na ktorom spoločnosť S Racing, spol. s r. o., realizovala rekonštrukciu a rozšírenie cesty III/1064 (Šamorínska – odbočovací pruh). Po ukončení stavby je investor povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod rozšírenou komunikáciou a bezodplatne ich previesť na vlastníka cesty – Bratislavský samosprávny kraj.

Spoločnosť S Racing, spol. s r. o., súhlasí so zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania, za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena k existujúcim inžinierskym sieťam v prospech spoločnosti.

Prevodom majetku mesta sa prispeje k realizácii verejnoprospešnej stavby, dôjde k účelnému využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov. Pozemok C-KN parc. č. 4585/21 nemožno účelne previesť inej osobe ako spoločnosti S Racing, spol. s r.o., ktorá je zároveň povinná po majetkovoprávnom usporiadaní odovzdať tento pozemok vlastníkovi komunikácie – Bratislavskému samosprávnemu kraju.

II. Všeobecná hodnota predmetu zámeny:

Hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2025 zo dňa 07.05.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností. Cena pozemkov bola určená vo výške **68,26 €/m²** nasledovne:

- C-KN parc. č. 4579/131 s výmerou 99 m²: 6 757,74 €,
- C-KN parc. č. 4585/21 s výmerou 98 m²: 6 689,48 €.

Spolu: 13 447,22 €, zaokrúhlene 13 400 €.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej mestskej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 87/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

19. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Karol Meszáros; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

- materiál v krátkosti predstavil primátor mesta *Ing. Pavol Kvál*

Uznesenie MsZ č. 112/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľnosti:

- pozemok **C-KN parc.č. 2371/492**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.16/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s. r. o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 02.04.2025 pod č.G1-417/2025.
- **Nadobúdateľ:** Meszáros Karol r. Meszáros, Bernolákova 1193/4, Senec, PSČ 903 01, SR, podiel 1/1.
- **Kúpna cena:** 350,- €/m² čo činí za výmeru 2 m² spolu 700,-€.
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.
- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadateľ. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a jeho nehnuteľnosťou. Ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

II. V zmysle § 9a ods.15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa **stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom nevyžaduje**, ak hodnota majetku neprevyšuje 3 000, €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm.f) bod 3 uvedeného zákona na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Senec, a to vo výške **350,- €/m² (700,- €)**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 88/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

20. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Ing. Pavol Kvál a Mgr. Silvia Kválová; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

- materiál v krátkosti predstavil primátor mesta **Ing. Pavol Kvál**

Uznesenie MsZ č. 113/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľnosti:

- pozemok C-KN parc.č. 2371/493, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 68 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.54/2025, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s. r. o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.04.2025 pod č.G1-367/25.

- **Nadobúdatelia:** Kvál Pavol r. Kvál, Ing. a Silvia Kválová r. Hulíková, Mgr., Novomeského 8, Senec, PSČ 903 01, SR, (Dlhá 4979/22B, Senec), v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **Kúpna cena:** 350,- €/m² čo činí za výmeru 68 m² spolu 23 800,-€.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadateľa. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a ich nehnuteľnosťou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov. Na pozemku sa nachádza spevnená plocha využívaná na parkovanie a predzáhradka.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.124/2025 zo dňa 17.04.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, znalcom v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností. Cena pozemku bola určená na 22 398,77 € (**329,39 €/m²**), zaokrúhlene **22 400,- €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 90/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 5;

Uvedený návrh nebol schválený

21. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Eduard Kubala a Denisa Kubalová; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

- materiál v krátkosti predstavil primátor mesta **Ing. Pavol Kvál**
- **p. Eduard Kubala** uviedol, že sa nezúčastní hlasovania, nakoľko je dotknutou osobou

Uznesenie MsZ č. 114/2025

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje prevod nehnuteľnosti:**

- pozemok C-KN parc. č. 2371/491, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického

plánu č.14/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s. r. o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.03.2025 pod č.G1-264/2025.

• **Nadobúdateľ:** Kubala Eduard r. Kubala a Denisa Kubalová r. Juhászová, Ing., Nitrianska 908/34, Senec, PSČ 903 01, SR, (Dlhá 4620/26, 90301 Senec), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), spoluvlastnícky podiel: 1/1,

• **Kúpna cena:** 350,- €/m² čo činí za výmeru 13 m² spolu 4550,-€.

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadatelia. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a ich nehnuteľnosťou. Ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou, na ktorom sa nachádza nespevnená, zatrávnená plocha. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.98/2025 zo dňa 28.03.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností. Cena pozemku bola určená na 2 677,87 € (**205,99 €/m²**), zaokrúhlene **2 680,- €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 89/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 6, nehlasoval: 1, neprítomní: 5;

Uvedený návrh nebol schválený

22. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: PhDr. Monika Zvarová; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

- materiál v krátkosti predstavil primátor mesta *Ing. Pavol Kvál*

Uznesenie MsZ č. 115/2025

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje prevod nehnuteľnosti:**

- pozemok C-KN parc. č. 2460/44, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 4 m²,

- pozemok C-KN parc. č. 2460/45, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 6 m²,

oddelené od parcely C-KN č. 2460/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 765 m², zapísanej na LV č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 128/2024, ktorý vyhotovil Ing. Marián Voštinár – AGM, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 11.04.2025 pod č. G1-527/25.

- **Nadobúdateľ:** PhDr. Monika Zvarová, r. Kovalčíková, Letná 5, Bratislava, PSČ 831 03, SR, 1/1,

- **Kúpna cena:** 390,- €/m² čo činí za výmeru 10 m² spolu 3900,-€.

- **Právny dôvod prevodu:** zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z. n. p. - **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

• **Odôvodnenie:**

Pozemok C-KN parc. č. 2460/44 je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (rekreačná chata so súpisným číslom 2877). Pozemok C-KN parc. č. 2460/45 tvorí príľahlý pozemok – chodník, ktorý slúži ako prístup k tejto stavbe a svojím umiestnením a využitím tvorí s ňou funkčný a neoddeliteľný celok.

II. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 66/2025 zo dňa 22.04.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalec v odbore stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností. Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške **178,31 €/m²**. Celková hodnota predmetu predaja (10 m²) predstavuje 1 783,10 €, zaokrúhlene 1 780 €.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 91/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na**

úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

23. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Imrich Turányi a Eva Turányiová; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

- **Ing. arch. Richard Pauer** rovno podal pozmeňujúci návrh, pričom navrhuje vylúčiť z odpredaja pozemok C-KN parc. č. 2371/440, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m², nakoľko ide o pozemok najbližšie k vode a navrhuje tiež rovnakú sumu pre pozemok C-KN parc. č. 2371/441, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m² a pozemok C-KN parc. č. 2371/442, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m² a to 390,- €/m², takže celková kúpna cena spolu za 36 m² by bola 14 040 €
 - **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** súhlasí s pozmeňujúcim návrhom, mali by sme byť konzistentní a držať sa jednej sumy, ako je aj obvykle zaužívané
 - **Ing. Ján Pullman** tiež súhlasí a zároveň ešte vyjadruje svoj názor, že verejný funkcionár by sa nemal pokúšať nadobudnúť pozemok pod stavbou; hovorí, že jeho svedomie je ešte stále plné ideálov
 - **primátor** rešpektuje jeho názor, on pristupuje k odpredajom podľa kľúča nie kto, ale čo a či to je v súlade s tým, čo treba; neprihliada na osobu, ale na predmet
- **primátor** dáva hlasovať o pozmeňujúcom návrhu **poslanca Pauera**:

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

- následne dal **primátor** hlasovať o materiáli ako celku:

Uznesenie MsZ č. 116/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľností:

- pozemok C-KN parc. č. 2371/441, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 2371/442, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m²,

evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec.

• **Nadobúdateľ:** Turányi Imrich r. Turányi a Turányiová Eva r. Kadlicová, Bilická 39, Šaľa, 927 01, SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), podiel 1/1,

• **Kúpna cena:** 390,- €/m² čo činí za výmeru 36 m² spolu 14 040,-€.

• **Právny dôvod prevodu:** zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z. n. p. - **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok C-KN parc. č. 2371/442 je čiastočne zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (prístavba k rekreačnej chate so súpisným číslom 2811). Pozemok C-KN parc. č. 2371/441 tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a funkčným využitím vytvára neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

II. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2025 zo dňa 18.03.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností. Celková cena pozemkov bola určená na **140 €** (zaokrúhlene), a to nasledovne:

- pozemok parc. č. 2371/440 – všeobecná hodnota: 21,50 € (2,15 €/m²)
- pozemok parc. č. 2371/441 – všeobecná hodnota: 47,30 € (2,15 €/m²)
- pozemok parc. č. 2371/442 – všeobecná hodnota: 69,72 € (4,98 €/m²)

III. Trvalá prebytočnosť predmetných nehnuteľností a spôsob ich prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 92/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

24. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: HOTEL SENEČ, a. s.; lokalita: Slnčné jazera – sever, Senec)

- materiál v krátkosti predstavil primátor mesta **Ing. Pavol Kvál**
- **Ing. Mária Hudáková** sa pýta, či je predávaný pozemok chodník
- **Ing. arch. Richard Pauer** uvádza, že chodník je fyzicky inde
- **Ing. Hudáková** sa teda pýta, či je tá parcela chodníka z predaja vyňatá, či je to v súlade s urbanistickou štúdiou, či bude chodník verejne prístupný; hovorí, že na takéto pozemky by sme si mali dávať vecné bremeno; napríklad pri chate *na Päťke*, kde je *prečerpávačka*, vecné bremeno nie je, keby sa tam niečo stalo, ako sa tam dostaneme?; aspoň právo vstupu by sme si mali nechávať
- **Ing. Pavol Kvál** hovorí, že ten pozemok je už obkľúčený súkromným vlastníkom a teda dúfa, že nebude prístupný verejnosti, nakoľko by tadiaľto mohla prísť verejnosť na SJ bez platenia vstupného; tento pozemok nie je pre mesto dôležitý, ten chodník je totiž z oboch strán odseknutý
- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** poprosila o zobrazenie mapky a hovorí, čo tam v minulosti bolo a ako daný chodník vyzeral
- **Ing. arch. Pauer** ukazuje katastrálnu mapu a vysvetľuje, ako to ako komisia výstavby chce začistiť; pozýva **p. Hudákovú** na rokovanie komisie;
- **primátor** odkazuje na stranu 9 materiálu, ako to navrhujú majitelia Hotela Senec a potom na stranu 8, ako to navrhuje komisia – že to naozaj iba zarovnávajú
- **Ing. Hudáková** prezentuje obrázok územného plánu z roku 1987, ktorý je údajne stále platný
- **primátor** hovorí, že na katastrálnej mape to ale už nie je, nakoľko po zmene režimu v roku 1989 došlo k reštitúciám

Uznesenie MsZ č. 117/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc. č. 2198/4** druh pozemku: ostatná plocha o výmere 442 m², oddelený od pozemkov:
- C-KN parc. č. 2198/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 354 m²,
- C-KN parc. č. 2199/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 74 m²,
- C-KN parc. č. 2310/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2090 m²,

evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1189/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOram s. r. o., a

ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 23.06.2025 pod č. G1-983/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

• **Nadobúdateľ:** HOTEL SENEC, a. s., Kukuričná 163/1, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35735953, podiel 1/1,

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadateľ. Pozemok sa nachádza medzi plážovou časťou bezprostredne pri jazere a jeho nehnuteľnosťou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

25. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Mészáros Ladislav; lokalita: Slnčné jazera – juh, Senec)

- **Ing. arch. Richard Pauer** za komisiu výstavby hovorí, že ide o pozemky pri radových chatách
(odišla poslankyňa **Mgr. Harvanová Černayová**)
- **primátor** pochválil koncepčnú prácu komisie výstavby
- **Ing. Ján Pullman** upozorňuje, že v bode 25 a 26 ide o susedné pozemky a my máme pred sebou dva rôzne odhady; navrhuje preto, nech mesto určí znalca, lebo tu lietajú sumy; mesto by malo navrhovať znalcov, lebo sa nám hodnota pozemkov líši až o 50 %
- **primátor** hovorí, že ide o známeho znalca; zároveň vie, že Ing. Pullman to myslí dobre, ale asi ako mesto nemôžeme ľuďom určiť znalca; on by tie posudky ani nežiadal, lebo ľudí v podstate len preženieme, na čo reagovala **JUDr. Lucia Podhorová**, vedúca právneho, že táto požiadavka je zákonne stanovená; **primátor** pokračoval, že my vlastne máme tie sumy stanovené pri vode 390 €/m² a mimo vody 350€/m², preto si myslí, že by sme nemali ľudí zbytočne šikanovať, nakoľko tu tá suma až takú rolu nehrá, ide v podstate len o to, zistiť trhovú cenu cez znalca; reagovala **JUDr. Podhorová**, že pri menšej výmere môže byť napríklad len porovnanie s realitnými kancelárkami, ale inak toho znalca zákonne treba a zároveň

sa teda pýta, že podľa čoho by sme tých znalcov pre ľudí vyberali, na čo **Ing. Pullman** odpovedal, že náhodne

- **Ing. arch. Pauer** hovorí, že konkrétne v tomto prípade tá cena nie je predmetom, ide len o určenie prebytočnosti
- **Ing. David Tengeri** hovorí, že predajom takýchto pozemkov, ako uviedla p. Hudáková, budú raz ľudia hľadiť pri vstupe na Jazerá na betónový plot, pred chatkami by preto pozemky nepredával; vracia sa ešte k predošlým hlasovaniam - pri bode č. 23 nemal problém hlasovať za, nakoľko sa v pozmeňujúcom návrhu zmenilo, o ktoré pozemky ide; pri hlasovaní o predaji pozemku poslancovi Kubalovi, nakoľko sú vnímaní ako jeden klub, tak by to nebolo fér, preto sa zdržal hlasovania, rovnako aj pri odpredaji Ing. Kválovi, nakoľko sú rodina
- **primátor** sa vracia k prerokovávanému materiálu – hovorí, že na pozemku pred chatou dúfa, že nebudú mať majitelia zeleň, ale svoje parkovacie miesta
- **Ing. Hudáková** uvádza, že predsa južná strana Jazier je najviac turisticky exponovaná, existuje tu urbanistická štúdia aj nejaký dizajn manuál, ako to má vyzeráť, preto sa pýta, ako zabezpečíme, že turisti nebudú pozeráť na rôzne betónové ploty; hovorí, že SCR predsa tieto pozemky kosí, polieva, stará sa o ne...; pri prenájmoch máme každoročné príjmy, keď sa to predá, prideme o to
- **primátor** hovorí, že nevieme zaručiť, aký bude mať majiteľ plot, či si tam niečo nadstaví alebo nenadstaví, ale na to predsa máme regulatívy a toto nám zaručí, čo si tam nadstaví/nenadstaví; tiež hovorí, že si niekedy počítal návratnosť prenájmu v porovnaní s predajom a vyšlo mu to pri nejakom konkrétnom pozemku na 180 rokov
- **Ing. Tengeri** uvádza, že nejde o nezmyselné pozemky a pri odpredaji už mesto nemôže regulovať, ako to bude vyzeráť
- **Ing. Pullman** hovorí, že v materiáli pribudla veta, že neexistuje na daný pozemok nájomná zmluva; a čo sa týka primátorom spomínanej návratnosti, hovorí, že keď predsa my máme v rukách, či to bude 180 alebo 50 rokov, my môžeme dať iný návrh na sumu za nájom; asi nikto by neprenajímal svoj pozemok, keď by mal návratnosť 150 rokov
- **Ing. arch. Pauer** uvádza, že záleží, ako sa na to pozeráme, sme predsa volení ľuďmi, aby sme im vychádzali v ústrety, ak má niekto pozemok a okolo neho samé mestské pozemky, nerozumie, prečo by sme si mali všetko nechávať
- **Ing. Pullman** hovorí, že našou povinnosťou je ochrana verejného záujmu a zveľaďovania majetku, nie vychádzať niekomu v ústrety

Uznesenie MsZ č. 118/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.

a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc. č. 2587/76**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 139 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9238 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území

Senec, podľa geometrického plánu č.22/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOBOD s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 18.06.2025 pod č. G1-972/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** Mészáros Ladislav r. Mészáros, Školská 74, Jelka, PSČ 925 23, SR, podiel 1/1,

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 2587/26, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 3, zdržal sa: 3, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

26. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: SMERO PROPERTY, s. r. o.; lokalita: Slnčné jazera – juh, Senec)

- o materiáli v krátkosti informoval primátor mesta *Ing. Pavol Kvál*

Uznesenie MsZ č. 119/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.

a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc. č. 2587/75**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 148 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9238 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.235/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť propolis s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.06.2025 pod č. G1-892/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** SMERO PROPERTY, s. r. o., Stará Pošta 980, Rajhrad, Česká republika, IČO: 14088461, podiel 1/1,

• **Právny dôvod prevodu: z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 2587/25, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 3, zdržal sa: 2, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

27. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: PhDr. Dagmar Povodová; lokalita: Slnečné jazerá – sever, Senec)

- **Ing. arch. Richard Pauer** hovorí, že ide o koridor, ktorý slúži iba pani Povodovej, čo dopĺňa aj **primátor**, že mesto má súhlasy obidvoch susedov, ktorý oň záujem nemajú

Uznesenie MsZ č. 120/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 2252/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 111/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť fm-geo, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.06.2025 pod č. G1-988/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** Povodová Dagmar r. Brunclíková, PhDr., Pavlovova 5, Bratislava, PSČ 821 08, SR, podiel 1/1,

• **Právny dôvod prevodu: z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľky a jeho prevodom dôjde k zabezpečeniu priameho prístupu od jej rekreačnej chaty k spevnenej komunikácii, ktorá sa nachádza bližšie k vodnej ploche. Účelné využitie pozemku inou osobou nie je objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníčky k vodnej ploche.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 2, zdržal sa: 1, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

28. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: MUDr. Miklós Mészáros a Melinda Mészáros, lokalita: Pezinská ul., Senec)

- o materiáli krátko informoval primátor mesta **Ing. Pavol Kvál**
- **Ing. Ján Pullman** hovorí, že máme pred sebou spomínaný posudok od iného znalca
- **Ing. Mária Hudáková** sa pýta, že tu predsa máme projekt na autobusovú zastávku alebo zeleň
- **Ing. arch. Pauer** uvádza, že zastávku riešili s **Ing. Borisom Tušerom**, vedúcim útvaru stratégie a rozvoja mesta, a je tam miesto 10 metrov

Uznesenie MsZ č. 121/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.

a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 5325/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 86 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 5325/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 626 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 24/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2025 pod č. G1-849/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** Mészáros Miklós r. Mészáros, MUDr., Hviezdoslavova 976/19, Senec, PSČ 903 01, SR a manželka Melinda Mészáros r. Flašková (Športová 4, Senec), BSM, 1/1,
- **Právny dôvod prevodu: z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 5325/21, k

sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 1, zdržal sa: 5, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

29. Vzdanie sa členstva v Komisii životného prostredia a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Senci a návrh na vymenovanie nového člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Senci

- **Ing. Ján Pullman** by chcel poďakovať pánovi Ing. Tiborovi Némethovi za jeho prácu nielen v komisii životného prostredia a verejného poriadku, jeho odchodom z funkcie prichádzame o úžasného človeka

- **Ing. David Tengeri** sa pridal k jeho poďakovaniu a vyjadril súhlas, že bude chýbať

Uznesenie MsZ č. 122/2025

- I.** MsZ *berie na vedomie* vzdanie sa funkcie člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Senci p. Ing. Tibora Németha.
- II.** MsZ *prerokovalo* návrh na vymenovanie člena v Komisii životného prostredia a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Senci.
- III.** MsZ *schvaľuje* menovanie p. Adama Halásza za člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Senci.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

30. A: Návrh na odvolanie člena Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Senci

B: Návrh na vymenovanie nového člena Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Senci

- o materiáli krátko informoval primátor mesta **Ing. Pavol Kvál**

Uznesenie MsZ č. 123/2025

- I.** MsZ po prerokovaní *schvaľuje* odvolanie člena Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Senci – Ing. Anna Vargová

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 124/2025

- I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** menovanie Ing. Andrey Palcovej za člena Finančnej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Senci

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 6;

Uvedený návrh bol schválený

31. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- ***primátor Ing. Pavol Kvál*** informoval o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na prenájom a budúci predaj pozemkov a tiež o dianí za uplynulé a nadchádzajúce obdobie; tiež avizoval poslancom mimoriadne rokovanie MsZ 19. 11. 2025 k rozpočtu na budúci rok a VZN k nemu prislúchajúcim

32. Interpelácie

Nikto z poslancov nemal príspevok k interpeláciám.

33. Rôzne

- ***Ing. Mária Hudáková*** uvádza, že ak sa predá Lodenica z BSK, výťažok z predaja bude putovať na SŠ v Senci; ďalej sa pýta, či chce mať mesto poplatok za rozvoj nižší ako menšie obce; ohľadom vecného bremena – roky poukazuje na zmluvy k vecným bremenám, niektoré mestá ich majú postavené tak, že mesto nebude musieť za vyjadrenia k VB platiť
- ***Ing. Ján Pullman*** navrhuje, aby pri schvaľovaní voľby hlavného kontrolóra si komisia verejného záujmu prešla majetkové priznania poslancov za rok 2024; pýta sa, ako podporilo mesto pohotovostnú službu, ktorá má fungovať od 1. 11. 2025, nakoľko si všade uvádzajú, že budú fungovať “s podporou mesta Senec”; vyjadril sa k avizovaného zápasu MŠK Senec s prvoligovou Žilinou (29. 10. 2025) – keďže zaznela chvála na klub, ktorý si vychováva hráčov, uvádza, že kliká na súpisu, prešiel si ju tak na 80 %, ale našiel v nej len troch odchovancov zo Senca
- ***primátor*** si myslí, že poďakovať za úspech treba, či už prejavujeme sympatie alebo nesympatie, ale je to úspech a futbalistom fandí; podpora pohotovosti nie je finančná, ale ide o propagáciu tejto služby na stránkach mesta a sociálnych sieťach mesta

- **Ing. arch. Richard Pauer** sa ospravedlnil **p. Janke Turanskej** a **Ing. Márii Hudákovovej**, nakoľko si pozeral katastrálnu mapu a pri predaji parkoviska Cosmopolitanu išlo naozaj o pozemky “pod” hotelom, ako hovorili pani poslankyne
- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** hovorí, že sa zúčastnila poklepkávania začiatku stavby na novej poliklinike a ďakuje primátorovi za získavanie finančných príspevkov, za rokovania, za administratívne vybavovanie; ďalej vyjadruje prosbu, aby sa myslelo pri ukončovaní prác na Štefánikovej ulici na doplnenie zelene, ale aby to boli stromy, nie kriky alebo letničky; chcela by viac tieňa, za detstva si pamätá po pravej strane krásne stromoradie, preto apeluje touto výzvou od viacerých obyvateľov spomínanej ulice
- **primátor** vie o tejto prosbe, **Ing. Viera Kolozsváriová**, vedúca útvaru verejnej zelene, bola aj na kontrolnom dni a dal jej pokyn, aby bolo všetko vysádzané čo najvyššie, bol by to pekný koridor, pokúsia sa o to, problémom sú však siete, ktoré sú vedené pod ulicou, kde sa teda bude dať, pôjdu stromy, ale vo všeobecnosti sú v projekte presne zadefinované zelené plochy; ďakuje za poďakovanie p. poslankyne Németh, ktorá je prvá z poslancov, kto mu poďakoval a on ďakuje hlavne **Mgr. Angelike Matlohovej** a **Ing. Lenke Nižňanskej** z projektového útvaru, ktoré sa zaslúžili o úspešnosť projektu novej polikliniky
- **Mgr. Angelika Matlohová**, vedúca útvaru projektového riadenia, v stručnosti ešte informuje poslancov o prebiehajúcich projektoch v meste

34. Záver

Na záver sa p. primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva o 13:00 ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

p. Andrea Šlosárová

p. Eduard Kubala

Na základe schváleného Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Senci, kde sa uvádza, že k jednotlivým bodom rokovania sa uvedie stručný záznam - vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočúť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala: Katarína Mišková

V Senci, dňa 7. 11. 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

29. októbra 2025

Meno, Priezvisko	UZNESENIE												
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12A	12B
	program	LTS 2025 SCR	správa HK	rozpočet mesta – 3. zmena	rozpočet SJ Kysucká – 1. zmena	vyhláseni e voľby HK	protest prokuráto ra	protest prokurátora	mestská kronika - zápisy 2024	zmena zásad hospodáren	prevod správy majetku	prenájom – poliklinika (Jurča)	prenájom – poliklinika (INEF-PMJ)
Mgr. Peter Príbelský		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Rudolf Bittner		Z	Z	Z	Z	Z	N	N	N	N	N	N	N
Ľuboš Várady		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Monika Macháčková		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Mária Hudáková		Z	Z	Z	O	P	Z	Z	N	N	Z	Z	Z
Jana Turanská		Z	Z	Z	O	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Andrea Šlosárová		Z	Z	Z	O	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Martina Bollová		Z	Z	Z	O	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Iveta Barková		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Peter Kmeť		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Ján Pullman		Z	Z	Z	O	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Eduard Kubala		Z	Z	Z	O	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. David Tengeri		Z	Z	Z	O	O	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Gyula Bárdos		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
PhDr. Gabriella Németh		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
PhDr. Mgr. Tomáš		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Kristína Harvanová Černayová		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	N	Z
Ing. arch. Richard Pauer		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Juraj Gubáni		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Róbert Podolský		Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Z – hlasoval za		16	16	16	9	9	16	15	15	14	14	14	15
P – hlasoval proti		-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-
O – zdržal sa hlasovania		-	-	-	7	4	-	-	-	-	-	-	-
N – neprítomný		5	5	5	5	5	5	6	6	7	7	7	6
☐ - nehlasoval		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

29. októbra 2025

Meno, Priezvisko	UZNESENIE												
	12C	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	pozmeňujúci návrh p. Pauer – bod 23	23
	prenájom – poliklinika (Jad'ud')	odkúpenie – Németh	odkúpenie – Pokryvka	odkúpenie – BSK - lodenica	zriadenie VB - ZSDie	prebytočnosť - Kováčik	zámena pozemkov – S Racing	prevod nehnuteľnosti – K. Meszáros	prevod nehnuteľnosti – Kaval	prevod nehnuteľnosti – Kaval	prevod nehnuteľnosti – Kaval		prevod nehnuteľnosti - Turányi
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Rudolf Bittner	N	N	N	N	N	N	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ľuboš Várady	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Monika Macháčková	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Jana Turanská	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Andrea Šlosárová	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	Z	Z
Ing. Martina Bollová	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	Z	Z
Mgr. Iveta Barková	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Peter Kmeť	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Ing. Ján Pullman	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	Z	Z
Eduard Kubala	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	□	Z	Z	Z
Ing. David Tengeri	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O	O	Z	Z	Z
Mgr. Gyula Bárdos	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
PhDr. Gabriella Németh	Z	□	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z
Mgr. Rudolf Galambos	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
PhDr. Mgr. Tomáš	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Kristína Harvanová Černayová	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
Ing. Róbert Podolský	Z	Z	Z	P	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N	Z	Z
Z – hlasoval za	15	14	15	2	15	15	15	16	12	9	15	16	16
P – hlasoval proti	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
O – zdržal sa hlasovania	-	-	-	-	-	-	-	-	4	6	-	-	-
N – neprítomný	6	6	6	6	6	6	6	5	5	5	6	5	5
□ - nehlasoval	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

29. októbra 2025

Meno, Priezvisko	UZNESENIE													
	24	25	26	27	28	29	30A	30B						
	prebytočno sť – Hotel Sence	prebytočno sť – L. Mészáros	prebytočno sť – SMERO PROPERT Y	prebytočno sť – Povodová	prebytočno sť – M. Mészáros	vzdanie sa a menovan ie – K ŽP	odvolan ie člena FK	menovanie člena - FK						
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ľuboš Várady	N	N	N	N	N	N	N	N						
Monika Macháčková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ing. Mária Hudáková	P	P	P	P	P	Z	Z	Z						
Jana Turanská	O	O	O	O	O	Z	Z	Z						
Andrea Šlosárová	O	P	P	P	O	Z	Z	Z						
Ing. Martina Bollová	Z	O	O	Z	O	Z	Z	Z						
Mgr. Iveta Barková	N	N	N	N	N	N	N	N						
Peter Kmeť	N	N	N	N	N	N	N	N						
Ing. Ján Pullman	Z	Z	Z	Z	O	Z	Z	Z						
Eduard Kubala	Z	O	N	Z	O	Z	Z	Z						
Ing. David Tengeri	Z	P	P	Z	Z	Z	Z	Z						
Mgr. Gyula Bárdos	N	N	N	N	N	N	N	N						
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Mgr. Rudolf Galambos	N	N	N	N	N	N	N	N						
PhDr. Mgr. Tomáš	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Kristína Harvanová Černayová	Z	N	N	N	N	N	N	N						
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ing. Róbert Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	N	N	Z						
Z – hlasoval za	13	9	9	12	9	14	14	15						
P – hlasoval proti	1	3	3	2	1	-	-	-						
O – zdržal sa hlasovania	2	3	2	1	5	-	-	-						
N – neprítomný	5	6	7	6	6	7	7	6						
□ - nehlasoval	-	-	-	-	-	-	-	-						