

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. októbra 2025**

Uznesenie MsZ č. 113/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľnosti:

• pozemok C-KN parc.č. 2371/493, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 68 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.54/2025, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s. r. o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.04.2025 pod č.G1-367/25.

• **Nadobúdatelia:** Kvál Pavol r. Kvál, Ing. a Silvia Kválová r. Hulíková, Mgr., Novomeského 8, Senec, PSČ 903 01, SR, (Dlhá 4979/22B, Senec), v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), spoluvlastnícky podiel 1/1,

• **Kúpna cena:** 350,- €/m² čo činí za výmeru 68 m² spolu 23 800,-€.

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadatelia. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a ich nehnuteľnosťou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov. Na pozemku sa nachádza spevnená plocha využívaná na parkovanie a predzáhradka.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.124/2025 zo dňa 17.04.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, znalcom v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností. Cena pozemku bola určená na 22 398,77 € (**329,39 €/m²**), zaokrúhlene **22 400,- €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 90/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 5;

Uvedený návrh nebol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková

V Senci dňa 3. 11. 2025