

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. októbra 2025**

Uznesenie MsZ č. 116/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľností:

- pozemok C-KN parc. č. 2371/441, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. 2371/442, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m²,
- evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec.

• **Nadobúdateľ:** Turányi Imrich r. Turányi a Turányiová Eva r. Kadlicová, Bilická 39, Šaľa, 927 01, SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), podiel 1/1,

• **Kúpna cena:** 390,- €/m² čo činí za výmeru 36 m² spolu 14 040,-€.

• **Právny dôvod prevodu:** zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z. n. p. - **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok C-KN parc. č. 2371/442 je čiastočne zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (prístavba k rekreačnej chate so súpisným číslom 2811). Pozemok C-KN parc. č. 2371/441 tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a funkčným využitím vytvára neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

II. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2025 zo dňa 18.03.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností. Celková cena pozemkov bola určená na **140 €** (zaokrúhlene), a to nasledovne:

- pozemok parc. č. 2371/440 – všeobecná hodnota: 21,50 € (2,15 €/m²)
- pozemok parc. č. 2371/441 – všeobecná hodnota: 47,30 € (2,15 €/m²)
- pozemok parc. č. 2371/442 – všeobecná hodnota: 69,72 € (4,98 €/m²)

III. Trvalá prebytočnosť predmetných nehnuteľností a spôsob ich prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 17.09.2025 na základe uznesenia č. 92/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 18.09.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková

V Senci dňa 3. 11. 2025