

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. októbra 2025**

Uznesenie MsZ č. 117/2025

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje**:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc. č. 2198/4** druh pozemku: ostatná plocha o výmere 442 m², oddelený od pozemkov:

- C-KN parc. č. 2198/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 354 m²,

- C-KN parc. č. 2199/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 74 m²,

- C-KN parc. č. 2310/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2090 m²,

evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1189/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOram s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 23.06.2025 pod č. G1-983/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ**: HOTEL SENEK, a. s., Kukuričná 163/1, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35735953, podiel 1/1,

- **Právny dôvod prevodu**: z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa**:

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadateľ. Pozemok sa nachádza medzi plážovou časťou bezprostredne pri jazere a jeho nehnuteľnosťou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského

majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 1, zdržal sa: 2, neprítomní: 5;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková

V Senci dňa 3. 11. 2025