

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. októbra 2025**

Uznesenie MsZ č. 119/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc. č. 2587/75**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 148 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9238 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.235/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť propolis s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.06.2025 pod č. G1-892/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** SMERO PROPERTY, s. r. o., Stará Pošta 980, Rajhrad, Česká republika, IČO: 14088461, podiel 1/1,

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 2587/25, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 3, zdržal sa: 2, neprítomní: 7;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:
Katarína Mišková

V Senci dňa 3. 11. 2025