



MESTO SENEC

Mierové nám.8, 903 01 SENEC, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja: pozemok C-KN parc.č. 2198/4 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 442 m², oddelený od pozemkov:

- C-KN parc. č. 2198/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 354 m²,
 - C-KN parc. č. 2199/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 74 m²,
 - C-KN parc. č. 2310/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2090 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1189/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEORam s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 23.06.2025 pod č. G1-983/2025.

Kupujúci: HOTEL SENEC, a.s., Kukuričná 163/1, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35735953, podiel 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petřík, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností. Cena pozemku bola určená vo výške 52 368,16 € (t. j. 118,48 €/m²). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na 52 400 €.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadateľ. Pozemok sa nachádza medzi plážovou časťou bezprostredne pri jazere a jeho nehnuteľnosťou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 07.11.2025

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta