



MESTO SENEC

Mierové nám.8, 903 01 SENEC, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja: pozemok C-KN parc. č. 5325/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 86 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 5325/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 626 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 24/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2025 pod č. G1-849/2025.

Kupujúci: Mészáros Miklós r. Mészáros, MUDr., Hviezdoslavova 976/19, Senec, PSČ 903 01, SR a manželka Melinda Mészáros r. Flašková (Športová 4, Senec), BSM, 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 052/2025 zo dňa 12.06.2025, ktorý vypracoval Ing. Karol Folrich, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 17 942,18 € (t. j. 208,63 €/m²), zaokrúhlene 17 900 €.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 5325/21, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 07.11.2025

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta