



MESTO SENEČ

Mierové nám.8, 903 01 SENEČ, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja: pozemok C-KN parc. č. 2252/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 111/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť fm-geo, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.06.2025 pod č. G1-988/2025.

Kupujúci: Povodová Dagmar r. Brunclíková, PhDr., Pavlovova 5, Bratislava, PSČ 821 08, SR, podiel 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 131/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške 5 723,39 € (t. j. 336,67 €/m²). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na 5 700 €.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľky a jeho prevodom dôjde k zabezpečeniu priameho prístupu od jej rekreačnej chaty k spevnenej komunikácii, ktorá sa nachádza bližšie k vodnej ploche. Účelné využitie pozemku inou osobou nie je objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníčky k vodnej ploche.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 07.11.2025

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta