

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Boldog, stavebný úrad príslušný podľa § 14 od.1 písm.f) Zák. č. 25/2025 Z.z. na základe určenia stavebného úradu príslušným na konanie č.15338/47392/2025-22.1.2./JF zo dňa 07.08.2025 ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 Zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: ID 252D1E

názov stavby: 'DS_SK_Boldog, VNK, TS, NNK'

v členení: SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK
SO 02. VN vzdušné vedenie
SO 03. NN káblové vedenia
SO 04. NN vzdušné vedenia
SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť
SO 06. Verejné osvetlenie
PS 01. Transformačná stanica - technológia

miesto stavby: Boldog, Senec

stavebné pozemky: k.ú. Senec:
parcely C-KN :5247, 5249/1, 5248/5, 5248/2,
parcely E-KN: 1860, 1811, 1812, 1813/1, 1813/2, 1859,

k.ú.Boldog:
parcely C-KN: 998, 1060/43, 1083, 1082/13, 1082/1, 236/1, 1084/1,
1060/21, 1060/44, 1060/46, 1060/22, 1060/36,
parcely E-KN: 1087, 1081, 1083, 1067, 1066, 1063, 1060, 1058,
1057/2, 1057/1, 1056, 1055/2, 1055/1, 1054/1, 1054/2, 1053, 1052/2,
1052/1, 1051, 1050, 1048, 1047, 1046, 1045/1, 1045/2, 1044/2, 1044/1,
1043, 1041, 1040/3, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033

stavebník: **Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47**
IČO: 36 361 518, DIČ:2022189048

v zastúpení: **Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra, 949 11**
Ing.Vladimír Čurgali
IČO: 47793091

identifikačný kód: 2315 prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie
2324 prípojky elektrické

účel stavby: rozvoj a obnova siete VN, NN, TS, EZ

typ stavby: jednoduchá stavba, podľa §2 ods.6.písm. h) a i) Stavebného zákona
inžinierska stavba, podľa §4 ods.1 a ods.2 Stavebného zákona
líniová stavba, podľa §4 ods.1 a ods.3 Stavebného zákona

odvetvie: energetika – výroba a rozvod elektrickej energie

charakter stavby: trvalá stavby

Identifikačné údaje dokumentácie:

stupeň: stavebný zámer

zodp.projektant: Ing.Marián Šabík, ENEX s.r.o.,
Pod Zlatým brehom 2253/74, Nitra, 949 01
č. reg. *0893*A2

dátum: 07/2025

doručenie: listinne

Základné údaje o stavbe:

Hlavným účelom stavby je zlepšenie kvality a spoľahlivosti dodávky elektrickej energie, obnova morálne a technicky zastaraných vedení a zariadení, zníženie strát na vedeniach a odstránenie nevyhovujúcich napäťových parametrov tým, že sa skráti dĺžka vývodov z jestvujúcej TS č.0802-002. Dosiahne sa tým plnenie nevyhovujúcich parametrov kvality dodávky elektrickej energie.

SO 01 - VN káblové vedenie s ÚOK: vybudovanie nového zemného káblového vedenia od podperného bodu č.5 nachádzajúceho sa pri št. ceste 1045 po navrhovanú TS č.1 (do celej trasy sa položí spolu s VN káblom aj chránička HDPE 40 mm pre ÚOK).

- Navrhované VN káblové vedenia v zemi - celková dĺžka trasy 730 m typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² od PB č.5 VN vedenia č.218 po novú TS č.1.
- Navrhované koncovky:
 - o VN káblové koncovky vnútorné do TS - 2 sady
 - o VN káblové koncovky vonkajšie na stĺp - 1 sada
- Navrhované ÚOK - úložné optické káble v chráničkách HDPE40(110) - k VN káblu sa v celej trase pripoľoží HDPE 40(110) s ÚOK - úložným optickým káblom, celková dĺžka trasy a ÚOK je cca 730 m

SO 02 - VN vzdušné vedenie: výmena VN podperného bodu č.5 pri štátnej ceste 1045 a montáž ÚO OTE 25/400 spolu s obmedzovačom prepätia HDA 24N (uzemnenie do 6Ω).

- Nový zvislý ÚO - úsekový odpínač s uzemnením do 6 Ohm - 1 ks:
 - o OTE 25/400 na J B -1 ks
 - o obmedzovače prepätia HDA 24N - 1 sada
- nový JB stĺp č.5 posunutý 1m v trase smerom k PB č.4 -1 ks
- demontáž stĺpa JB - 1 ks

SO 03 - NN káblové vedenia: vybudovanie 4 nových káblových vývodov z novej TS č.1, rekonštrukcia domových prípojok, prekládka a pripojenia na nové podperné body.

- Vybudovanie 4x nových vývodov NNK typu NAYY-J 4x240 z novej TS č.1 na PB č.30 v nasledovnom zapojení:
 - o NNK1 - na PB č.28 prepojiť smer PB č.27, celková dĺžka cca 30m,
 - o NNK2 - na PB č.28 prepojiť smer PB č.29, celková dĺžka cca 30m,
 - o NNK3 - na PB č.28 zaústiť do VRIS 1+KKP č.1, celková dĺžka cca 30m,
 - o NNK4 - na PB č.28 zaústiť do VRIS 1+KKP č.2, celková dĺžka cca 30m.

- Preorientovanie asi 21 zemných káblových DP (domových prípojok) na zrekonštruované podperné body v NN sieti (pripojenie do nových poistkových skríň, predĺženie spojkami v prípade potreby).

SO 04 - NN vzdušné vedenia: demontáž pôvodných vedení AlFe, realizácia nových vedení NFA2X 4x120 mm², výmena stĺpov, VRIS skriniek a montáž prepäťových ochrán.

- Demontáž približne 457 m vedenia typu AlFe6 3x70+50 mm² v nasledovných trasách:
 - o od PB č.12 po PB č.33 - dĺžka cca 457 m.
- Vybudovanie nových vzdušných vedení typu NFA2X 4x120 mm² celkovo približne 457m v nasledovných trasách:
 - o od PB č.12 po PB č.28 - dĺžka cca 371m,
 - o od PB č.28 po PB č.33 - dĺžka cca 85,6m.
- Prepojenie jestvujúcich DP - domových prípojok vyhotovených závesným káblovým vedením na nové PB - asi 3 ks (v prípade kábla AYKY je potrebná výmena za kábel NFA2X 4x16 mm² alebo 4x25 mm² podľa vyhotovenia).
- Montáž nových VRIS na nasledovných PB:
 - o PB č.28 - typ VRIS 1K+KKP - 2 ks,
 - o PB č.60 - typ VRIS 1 - 1 ks,
 - o PB č.12 - typ VRIS 2/200 - lks.
- Výmena JB stĺpov na pôvodnom mieste -12 ks.
- Demontáž jestvujúcich DB a ich náhrada za JB na pôvodnom mieste (PB č.12 a 30) - 2ks.
- Nové obmedzovače prepätia typu MOSIPO 10/440 - 6sád na PB č.28,12 a 60 po 2sady
- Zhotovenie uzemnenia do 50hm - 3 ks, do 15 Ohm - 2 ks.

SO 05 - Transformačná stanica - stavebná časť: vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice typu EH8A.1 - Haramia - lks spolu s technológiou, na pozemku parc. č.E-KN: 1037

SO 06 - Verejné osvetlenie: výmena vodičov VO za izolované vedenie typu NFA2X a presun svietidiel na nové PB.

- Výmena vodičov VO (verejného osvetlenia) za NFA2X 2x16 resp. NFA2X 2x25 v celkovej dĺžke 457 m - v rekonštruovaných úsekoch NN vedenia.
- Montáž 9 ks svietidiel z demontovaných PB na nové PB.

PS 01 - Transformačná stanica - technológia: olejový hermetizovaný transformátor s menovitým výkonom 250 kVA, VN rozvádzač Siemens 8DJH vo vyhotovení KKT, 6 - vývodový NN rozvádzač, uzemnenie TS do 2 Ω.

- Transformátor DTR olejový hermetizovaný typ TM 250kVA - lks.
- VN rozvádzač Siemens typu 8DJH zapojenie KKT - lks.
- NN rozvádzač 6-vývodový - lks.
- uzemnenie TS do 2 Q - lks.

Celkový rozsah stavby predstavuje rozvoj a obnovu distribučnej elektrickej siete v časti obce Boldog, ktorej predmetom je výstavba novej transformačnej stanice, rekonštrukcie a výmeny vybraných častí vedení vysokého a nízkeho napätia, modernizácie prípojok a súvisiacich technológií. Súčasťou stavby je aj polozenie chráničky pre optické prvky (ÚOK). Pri návrhu sa zohľadňujú existujúce inžinierske siete, ochranné pásma a je kladený dôraz na minimalizáciu zásahu do životného prostredia.

Umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje ako líniová stavba v katastrálnom území Senec a Boldog, tak ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre stavebný zámer, vo výkresoch s názvom: výkres č.: SIT.002-1 SIT.002-1 Situačný výkres stavby na podklade KM – 1.časť, M 1:500 a výkres č.: SIT.002-2 SIT.002-1 Situačný výkres stavby na podklade KM – 2.časť, M 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie, ktorú vypracoval

Zoznam účastníkov konania:

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov):

k.ú. Senec:

parcely C-KN :5247, 5249/1, 5248/5, 5248/2,

parcely E-KN: 1860, 1811, 1812, 1813/1, 1813/2, 1859,

k.ú. Boldog:

parcely C-KN: 998, 1060/43, 1083, 1082/13, 1082/1, 236/1, 1084/1, 1060/21, 1060/44, 1060/46, 1060/22, 1060/36,

parcely E-KN: 1087, 1081, 1083, 1067, 1066, 1063, 1060, 1058, 1057/2, 1057/1, 1056, 1055/2, 1055/1, 1054/1, 1054/2, 1053, 1052/2, 1052/1, 1051, 1050, 1048, 1047, 1046, 1045/1, 1045/2, 1044/2, 1044/1, 1043, 1041, 1040/3, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku:

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. koná na základe §29 ods.1, písm. c. stavebného zákona č. 25/2025 Z.z., využívajúc iné právo k pozemkom vyplývajúce z iných právnych predpisov, v tomto prípade zo Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

Spoločnosť ZSD ako držiteľ povolenia v zmysle § 11, odsek 1 písmeno f) zákona č. 251/2012 Z.z. môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy. Podľa §11, odsek 8 zákona č. 251/2012 Z.z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa úseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Preto ZSD ako držiteľ povolenia na distribúciu elektriny je držiteľom iného práva k pozemku v súlade s §29 ods. 1 písm. c) stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. Na základe uvedeného je stavbou vo verejnom záujme elektroenergetické dielo na výrobu alebo rozvod elektriny podľa zákona o energetike. Navrhovaná stavba svojou povahou a technickým vymedzením, resp. špecifikáciou naplňa pojmové znaky stavby energetického diela na rozvod elektriny podľa zákona o energetike, a preto je jej povaha ex lege stavby vo verejnom záujme.

Podľa § 29 ods. 2, písm. d) stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.:

„Stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1 (t.j. iné práva k pozemkom), ak ide o stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená a umiestnená podľa predloženého a overeného projektu stavby, ktorú vypracoval zodpovedný projektant **Ing. Marián Šabík, ENEX s.r.o., Pod Zlatým brehom 2253/74, Nitra, 949 01 / č. reg. *0893*Z*2-3 /**, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- **Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavby** (§60 Stavebného zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o zmenu lehoty výstavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa §62 Stavebného zákona.
- Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
- Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacímu výkresu priestorovej polohy stavby.
- Doklady o vytyčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

- Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
- Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
- Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
- Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
- Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
- Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
- Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
- Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
- Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
- V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Stavenisko musí (§6 ods.3 Stavebného zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie.

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), a je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č.79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov
- nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby:

- stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby v maximálnej možnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie,
- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Dažďová voda nesmie stekať ako na verejné priestranstvo, ani na susedné nehnuteľnosti počas realizácie a aj počas užívania stavby.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky, alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí, vedení a ich ochranných pásiem príslušnými

správcami a ich polohu overí kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

- Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 6/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
- Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník) - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
- V prípade potreby rozkopávky resp. povolenia na zvlášťne užívanie komunikácie, stavebník požiada rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
- Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, 3 / 18 estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
- Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §29 ods.1 Stavebného zákona.
- Ak je to nevyhnutné, najmä z dôvodu stiesnených pomerov v mieste uskutočňovania stavebných prác, stavebný úrad môže v rozhodnutí o stavebnom zámere uložiť vlastníkov susedného pozemku alebo susednej stavby, aby na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu strpel uskutočnenie stavebných prác z jeho pozemku alebo stavby. Stavebník je povinný vopred oznámiť uskutočňovanie stavebných prác a dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susednej stavby alebo susedného pozemku a aby uskutočňovanými stavebnými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; je povinný po skončení stavebných prác uviesť stavbu alebo pozemok do pôvodného stavu alebo ak to nie je možné, nahradiť spôsobenú škodu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§46 Stavebného zákona).

Stavebník dodrží podmienky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb (správcov inžinierskych sietí) a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

(list č. 25712/2025/D J zo dňa 19.08.2025)

VYJADRENIE BVS

Ku stavbe: „DS_SK_Boldog, VNK, TS, NNK“, k. ú Boldog, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- 1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 474 654)**
- 2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.**
Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- 3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.**
- 4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.**
- 5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.**
- 6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.**
- 7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.**
- 8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.**

SPP-distribúcia a.s.

(list č. TD/NS/0515/2025/Pe zo dňa 13.08.2025)

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL2 plynovod D 110 PE/PN 280 kPa, STL2 plynovod D 63 PE/PN 280 kPa, STL pripojovacie plynovody
pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje §79 a § 80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba:

SÚHLASÍ

s vydaním **Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác v ochrannom pásme** plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby**.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník **je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie**,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby** podľa Stavebného zákona.
- Pred podaním **návrhu na kolaudáciu stavby** požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“
 pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD **vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby**,

Západoslovenská distribučná, a. s.

(zo dňa 02.09.2025)

- Záver: **Súhlas s posudzovanou dokumentáciou**
- Lehota platnosti vyjadrenia: 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia
- Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.
- Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie: Bez požiadaviek.
- Ďalšie informácie:

Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti.

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Slovak Telekom a.s.

(list č. 6612520298 zo dňa 29.07.2025)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

OU Senec, DaPK

(list č. OU-SC-OCDPK-2025/023775-002 zo dňa 26.08.2025)

Z á v ä z n é s t a n o v i s k o

dotknutého orgánu podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“)

k stavbe DS_SK_Boldog, VNK, TS, NNK

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) a ako dotknutý orgán v zmysle § 21 ods. (2) zákona č. 25/2025 Z.z. k uvedenej žiadosti vydáva súhlasné záväzné stanovisko s týmito podmienkami:

- Uloženie distribučnej elektrickej siete umiestniť mimo cestného telesa cesty III/1045 podľa §18 ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „Elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len „vedenia“), pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych ciest, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch“, t.j. podľa definície cestného telesa § 1 ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasť. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“, a zároveň v súlade § 20 ods. (1) vyhlášky č. 35/1984 Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) „Podzemné a nadzemné vedenia v súbehu s cestou v prejazdnych úsekoch ciest cez mestá a obce sa musia v súlade s osobitnými predpismi viesť tak, aby

a) neohrozovali pozemné komunikácie a nenarúšali ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení,

b) nebránili potrebným modernizačným úpravám cesty,

c) nebránili dodatočným dopĺňajúcim stavbám kanalizácie a chodníkov.“

- Z dôvodu realizácie pretlaku a ukladania elektrickej distribučnej siete v úseku kumulatívneho stančenia km 0,380 - 0,525 cesty III/1045, ktorý sa nachádza v cestnom ochrannom pásme je pred realizáciou stavby potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/1045 podľa § 11 ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. „V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom“, pričom je potrebné postupovať podľa § 11 ods. (5) a ods. (6) zákona č. 135/1961 Zb.

- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na Zvláštne užívanie cesty III/1045 podľa § 8 ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb. „Na užívanie diaľnic, ciest, miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu, vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov“.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na Uzávierku cesty III/1045 podľa § 7 ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb. „Premávka na diaľniciach, cestách, miestnych cestách a verejných účelových cestách sa môže na určitý čas čiastočne alebo úplne uzatvoriť, alebo sa môže nariadiť obchádzka alebo odklon, ak to vyžaduje nevyhnutný verejný záujem, najmä bezpečnosť dopravy, stavba, údržba alebo ochrana diaľnice, cesty, miestnej cesty alebo verejnej účelovej cesty. O uzávierke, obchádzke alebo odklone rozhoduje cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.“
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie použitia dočasného Dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste III/1045 podľa § 3 ods. (5) písm. í) zákona č. 135/1961 Zb. Cestný správny orgán určuje podľa § 3 ods. (8) zákona č. 135/1961 Zb. použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách II. a III. triedy na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
- O určenie použitia dočasného dopravného značenia, povolenia na zvláštne užívanie cesty a povolenia uzávierky cesty je potrebné požiadať pred realizáciou stavby (min. 4 týždne vopred).
- Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke cesty III/1045 podľa § 8 ods. (6) zákona č. 135/1961 Zb. „Skládky materiálov alebo informačné konštrukcie, ako aj iné zariadenia, ktoré neslúžia na správu pozemných komunikácií ani na riadenie cestnej premávky a prevádzku dopravy, je zakázané umiestňovať v rozhľadových poliach, v križovatkách, v blízkosti železničných priecestí a pri pozemných komunikáciách tak, aby zasahovali do zorného poľa vodičov vozidiel.“
- Počas realizácie stavby pri ceste III/1045 žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť podľa § 9 ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. „Pri znečistení diaľnice, cesty alebo miestnej cesty, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.“
- Ak dôjde na ceste III/1045 k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, žiadame túto uviesť do pôvodného stavu podľa § 9 ods. (5) zákona č. 135/1961 Zb. „Pri poškodení diaľnice, cesty alebo miestnej cesty, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, že poškodenie odstráni sám.“
- Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta III/1048 ani bezpečnosť premávky na nej podľa § 10 ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb. „Nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu, cestu alebo miestnu cestu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu“ a zároveň v súlade § 14 ods. (2) vyhlášky č. 35/1984 „Bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu, cestu a miestne komunikácie alebo premávku na nich alebo ktorá by realizáciou a umiestnením stavieb bránila v potrebnej modernizácii dotknutého úseku komunikácie, sťažovala strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na komunikáciách“.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z.z.
- Toto povolenie nenahrádza iné povolenia správnych orgánov.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.

Bratislavský samosprávny kraj Odbor dopravy

(list č. 10212/2025/PK-61 zo dňa 27.10.2025)

Dňa 07.10.2025 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o stanovisko k stavebnému zámeru rozvoja a obnovy distribučnej siete pre investora Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom na Čulenovej 6 v Bratislave.

Trasa uložených rozvodov bude mimo vozovku v katastrálnych územiach obce Boldog a mesta Senec. Kábel bude križovať cestu III/1045 (Ix) bude uložený v chráničke a manipulačné jamy budú realizované v súlade s výkresom príloha č.7. v súbehu s cestou III. triedy bude kábel mimo cestné teleso.

Ako vlastníci ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov súhlasíme so stavebným zámerom podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Marián Šabík, júl 2025 za nasledovných podmienok:

- Stavebnými prácami nesmie byť narušená spevnená časť vozovky cesty II. a III. triedy, samotné teleso cesty, jeho odvodňovací systém a vozovka nesmú byť znečisťované. V prípade znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku nesmie byť ukladany stavebný a odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty II. triedy.
- Z hľadiska majetkovej správy stavebník zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie k dotknutému pozemku KN "E" parc.č. 1860, k.ú. Senec. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja určená 40,00 €/m². Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme. Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach.
- Dodržať stanovisko správcu cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave.

Toto stanovisko je zároveň súhlasom k zvláštnemu užívaniu cesty III. triedy, za predpokladu, že nedôjde k zmene projektovej dokumentácie.

V prípade potreby povolenia na zvláštne užívanie cesty pri pokládke kábla v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov toto vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko nestráca platnosť ak nedôjde k zmene projektovej dokumentácii, nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Správa ciest BSK

(list č. 3224/95/2025/1110 zo dňa 11.09.2025)

Pri realizácii VN prípojky žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- **súbeh s cestou III/1045 intravilán** - VN kábel žiadame uložiť mimo cestné teleso cesty III/1045. Uloženie kábla žiadame v min. vzdialenosti 1,1m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1045 (podľa predložených výkresov). Vonkajšiu hranu výkopovej ryhy umiestniť v min. vzdialenosti 1,0m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1045.
- **súbeh s cestou III/1045 extravilán** - VN kábel žiadame uložiť mimo cestný pozemok cesty, za líniou pôvodného cestného stromoradia, v min. vzdialenosti 4,6m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1045 - v zmysle predloženej PD
- **križovanie s cestou III/1045** - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať zásadne mimo cestný pozemok cesty III/1045 v min. vzdialenosti 2,5m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1045 (podľa doplneného rezu).

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Na práce v ochrannom pásme cesty III/1045 (20m od osi komunikácie)

je potrebná výnimka z ochranného pásma, ktorú vydáva Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

So zvláštnym užívaním cesty III/1045 a prácami v ochrannom pásme cesty III/1045 súhlasíme.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy alebo zásah do cestného telesa cesty III/1045 nebudeme akceptovať.

Technická inšpekcia, a.s.

ZÁVÄZNÉ VYJADRENIE k stavebnému zámeru č. 20421 /4/2025-ZV-01

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame nasledovné zistenia a pripomienky:

2.1. Nebol predložený protokol o určení vonkajších vplyvov v zmysle STN 33 2000-5-51. (EZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia - A/b, c ,g je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - A/b, c, g vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Záver:

S posudzovanou projektovou dokumentáciou pre účely konania o stavebnom zámere súhlasíme **a nevyhradzujeme** si posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu. Vyššie uvedené zistenia a pripomienky je potrebné odstrániť v procese výstavby.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

Toto záväzné vyjadrenie stráca platnosť ak došlo k zmene právneho predpisu podľa ktorého bob vydané toto záväzné vyjadrenie alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady na základe ktorých bolo vydané toto záväzné vyjadrenie.

RÚVZ v Bratislave

(list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 11258/25843/2025 zo dňa 25.08.2025)

Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že v predmetnej veci nie je potrebné vydanie záväzného stanoviska tunajšieho úradu podľa cit. Zák. NR SR č. 355/2007 Z.z., nakoľko sa nejedná o stavbu, ktorá by ovplyvňovala zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky v zmysle piatej časti tohto zákona.

Zároveň upozorňujem že:

- predmetnú trafostanicu je potrebné zabezpečiť tak, aby nebola zdrojom nadmernej hlučnosti pre okolité chránené prostredie, podľa požiadaviek Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

OÚ Senec, ŠVS

(list č. OU-SC-OSZP-2025/023956-002 zo dňa 07.08.2025)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým stavebným zámerom: DS_SK_Boldog, VNK,TS,NNK“ pre uvedené parcely v projekte v k.ú. Senec a v k.ú. Boldog, súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

1. Stavebný zámer „DS_SK_Boldog, VNK, TS, NNK“ a to pre uvedené parcely v projekte v k.ú. Senec a v k.ú. Boldog uvedené v predloženom stavebnom zámere v danej lokalite musí byť v súlade so záväznou časťou UPD mesta Senec a obce Boldog.
2. Budú dodržané ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky

MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

3. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

V prípade ak bude vybudovaná nová transformačná stanica investor požiada o vydanie o súhlas podľa §27 ods. 1 pís. c) zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona pre navrhovanú transformačnú stanicu v projekte.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 21 ods. 3 stavebného zákona 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Toto záväzné stanovisko § 21 ods. 3 stavebného zákona 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

OÚ Senec, Ochrana prírody a krajiny

(list č. OU-SC-OSZP-2025/023770-002 zo dňa 31.07.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Podľa § 47 odseku 3 zákona na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
5. O výrub dreviny podľa § 47 odseku 3 zákona možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona.
6. Ak žiadosť o výrub drevín je súčasťou stavebného zámeru správny orgán upozorňuje:
 - A) v mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere vydáva Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
 - B) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere je príslušné rozhodnúť obec Boldog, orgán ochrany prírody a krajiny.

7. Ak žiadosť o výrub drevín nie je súčasťou stavebného zámeru správny orgán, upozorňuje:
- A) v mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
- B) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť obec Boldog, orgán ochrany prírody a krajiny.
8. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle S TN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drešina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

OU Senec, PLO

(list č. OU-SC-PLO-2025/032083-002 zo dňa 03. 12. 2025)

vydáva

súhlasné stanovisko

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely za podmienok, že budú splnené nasledovné opatrenia:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej pre nepoľnohospodársky účel (vyššie uvedenú akciu) a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na podklade „Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej pre stavebný zámer „DS_SK_Boldog, VKN,TS,NNK“ na poľnohospodárskych pozemkoch v k.ú. Senec a k.ú. Boldog, zo dňa 13.11.2025 - vypracovanej znalcom zapísanom v zozname znalcov MS SR - Ing. Oskárom Kevickým, Jesenského 2, 942 01 Šurany
- zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy, použitej pre nepoľnohospodársky účel, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu pred použitím podľa preloženej dokumentácie „Projekt spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy“ pre dočasne odnímanú poľnohospodársku pôdu pre stavebný zámer v k.ú. Senec a k.ú. Boldog, zo dňa 13.11.2025 - vypracovanej znalcom zapísanom v zozname znalcov MS SR - Ing. Oskárom Kevickým, Jesenského 2, 942 01 Šurany
- zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkrádaním,
- akciu realizovať predovšetkým v čase vegetačného pokoja po zbere úrody, aby došlo k čo najmenším škodám na poľnohospodárskych plodinách i pozemkoch,
- všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskych plodinách i pozemkoch je potrebné uhradiť v zmysle právnych platných predpisov,
- ukončenie dočasného záberu je potrebné písomne oznámiť tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní, spolu s vyjadrením užívateľov.
- O prípadné predĺženie dočasného záberu nad povolenú dobu písomne požiadať tunajší úrad ešte pred uplynutím doby ukončenia dočasného záberu.

Po ukončení záberu sa pozemok uvedie do pôvodného stavu - urovnaný, bez hlbokých vyjazdených kolají, zbytkov po stavbe a pod.

U P O Z O R N E N I E :

- Na poľnohospodárskych pozemkoch (E KN p.č. 1030/2 a 1029/2) z dôvodu vybudovania „trafostanice“ alebo iných objektov nadzemného a podzemného vedenia, alebo inej inžinierskej stavby, a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m², je nutné požiadať Okresný

- úrad Senec, pozemkový a lesný odbor podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. ust. § 17 odst. 2, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru.
- 2) V prípade, že tunajší úrad zistí nedodržanie uvedených podmienok tohto súhlasu, alebo iné porušenie cit. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, bude toto považovať za priestupok a postupovať podľa §§ 25 a 26.

OÚ Senec, Ochrana ovzdušia

(list č. OU-SC-OSZP-2025/023842-002 zo dňa 18.08.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, nakoľko v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

(list č. 310/VČ/8093/2025-2 zo dňa 17.10.2025)

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v trase stavby „DS_SK_Boldog,VNK,TS,NNK“ v k.ú. Boldog, Senec **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Orange Slovensko, a.s.

(list č. 3730006544 zo dňa 29.07.2025)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Číslo plochy 1

Optické vedenie Nedochádza ku stretu
Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu
MW vedenie Dochádza ku stretu
Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

eustream a.s.

(zo dňa 29.07.2025)

NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu

(list č. SEMal-EL13/2-9-2113/2025 zo dňa 1.8.2025)

SÚHLAS

Mesto Senec, Útvar územného plánovania a rozvoja mesta

(list č. SEN2501/2025/38058/39195 zo dňa 13.08.2025)

Mesto Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta vyhodnotil predloženú žiadosť z hľadiska súladu s platnou UPN mesta Senec a **konštatuje** na základe vyššie uvedeného, že navrhovaný stavebný zámer líniovej stavby s názvom „**DS_SK_Boldog, VNK, TS, NNK**“ resp. časť líniovej stavby prechádzajúcej územím mesta Senec na pozemkoch **KN-E parc. č. 1860, 1811, 1812, 1813/1, 1813/2, 1859** v k.ú. Senec **je v súlade s funkčným využitím a regulatívmi určenými pre regulačný blok „k“ v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec**, za dodržania podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti UPD uvedených vyššie.

Obec Boldog

(list č. ZS-70/2025 zo dňa 18.08.2025)

Na základe vyššie uvedených skutočností **konštatujeme**, že predložená dokumentácia obsahujúca stavbu „**DS_SK_Boldog, VNK, TS, NNK**“, na pozemkoch v zmysle prílohy „*Súpis dotknutých pozemkov*“, katastrálne územie Boldog a Senec, miesto stavby Boldog, stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36361518, spracovateľa dokumentácie ENACO, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Marián Šabík, Na Čerešňovom vrchu 49,94911 Nitra, z 07/2025, **je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce Boldog. Obec Boldog k povoleniu stavby a jej užívania nemá výhrady. Po realizácii stavby a pri zásahoch do verejnej siete chodníkov, ciest a miestnych komunikácií žiadame tieto uviesť minimálne do pôvodného stavu.**

Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní (podľa §71 stav. zákona):

- umožniť osobám uvedeným v odsekoch 5 a 6 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.
- Ak sú bezprostredne ohrozené životy alebo zdravie ľudí alebo zvierat alebo ak hrozí vznik bezprostrednej škody na majetku alebo na životnom prostredí, môžu osoby uvedené v

odsekoch 5 a 6 v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas vstúpiť na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko aj bez upovedomenia vlastníka pozemku alebo stavbyvedúceho na záchranu ohrozených ľudí alebo zvierat alebo na odstránenie bezprostredne hroziacej škody na majetku alebo na životnom prostredí. O tom musia dodatočne bezodkladne upovedomiť vlastníka pozemku a stavbyvedúceho.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Námietky a pripomienky v stanovenej lehote neboli uplatnené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47** v zastúpení na základe plnej moci: **Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra, 949 11** podal dňa 20.08.2025 na žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu '**DS_SK_Boldog, VNK, TS, NNK**' k.ú. **Boldog, Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Podaný návrh neobsahoval všetky predpísané náležitosti, z toho dôvodu stavebný úrad listom č.j.: Výst.114-25-Bo zo dňa 03.09.2025 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu na posúdenie navrhovanej stavby. Stavebník dňa 05.11.2025, 12.11.2025 doplnil svoju žiadosť a po doplnení žiadosti stavebný úrad listom č.j.:Výst.114-25-Bo, zo dňa 12.11.2025 oznámil začatie konania všetkým známym aj neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo v zmysle §51, ods.3 Stavebného zákona a v súlade s §51 ods.2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli súhlasné a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má stavebný úrad sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Tunajší stavebný úrad posúdil návrh stavby podľa §57 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie spĺňa podmienky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Vzhľadom k uvedenému tunajší stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka rozhodol o stavebnom zámere v zmysle §60 Stavebného zákona.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené Stavebným zákonom a je v súlade s vykonávacou vyhláškou k Stavebnému zákonu č.60/2025Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok: 800€ zaplatený podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Boldog, Boldog č.89, 925 26 Boldog, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomáškova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Bc.Peter Múčka
starosta obce

Príloha:

výkres č.: SIT.002-1 SIT.002-1 Situačný výkres stavby na podklade KM – 1.časť

výkres č.: SIT.002-2 SIT.002-1 Situačný výkres stavby na podklade KM – 2.časť

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
v zastúpení: Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra, 949 11
- Ing.Marián Šabík, ENEX s.r.o., Pod Zlatým brehom 2253/74, Nitra, 949 01
- Známy aj neznámy účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb)

Dotknutým orgánom jednotlivito:

1. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
2. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
3. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka č.2, Bratislava, 825 19
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
5. RÚVZ, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
6. OÚ Senec - DaPK, Hurbanova 21, Senec, 90301
7. BSK - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, Bratislava 25, 820 05
8. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
9. OR HaZZ, Pezinok, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
- 10.OÚ Senec ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 11.OÚ Senec ŽP- OO, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 12.OÚ Senec ŽP- OPaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 13.OÚ Senec - PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 14.eustream a.s., Votrubova 11/a, Bratislava, 821 09
- 15.Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
- 16.MO SR, Sekcia majetku a infraštr., Námestie generála Viesta 2, Bratislava, 832 47
- 17.Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
- 18.Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava 211, 825 63
- 19.Mesto Senec, ÚÚP a RM, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
- 20.Obec Boldog, Boldog č 89, Boldog, 925 26
- 21.Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
- 22.Obec Boldog - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle obce po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

- 23.Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra, 949 11
- 24.Ing.Marián Šabík, ENEX s.r.o., Pod Zlatým brehom 2253/74, Nitra, 949 01

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli na webovom sídle:

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing.Sylvia Bartková

telefón :02/20205 165 bartkovas@senec.sk