

MESTO SENEĆ
stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j.: Výst.5132-2025-Sc,Va

dňa 09.12.2025

Vec : Opakované oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou.

Stavebník **AQUATHERMAL SENEĆ, a.s., Slnčné jazerá - sever , Senec, 903 01** podal dňa 08.10.2025 žiadosť o **predĺženie platnosti stavebného povolenia** č.j. Výst. 1063-2023-Sc,Va zo dňa 13.12.2023 právoplatné dňa 19.1.2024 na stavbu **Aquapark, hl. budova časť WELLNESS záhrada SO 25 Multifunkčná vodná plocha a SO 30 Technológia bazény** na pozemku parc. č. **2028/43** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Nová navrhovaná lehota platnosti stavebného povolenia (t. j. lehota na začatie stavby) je 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 67 ods. 2 v spojitosti s § 69 stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §39 ods. 4 a §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 16,00 hod., piatok od 08:00 do 12:00

V zmysle § 61 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)

Dotknuté orgány:

2. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

4. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
6. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
7. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
9. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01

Doručí sa osobitne na vedomie (doručenie nemá)

10. AQUATHERMAL SENEC, a.s., Slnečné jazerá - sever , Senec, 903 01

11. MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/A, Bratislava, 851 10

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Mgr. Matej Varga telefón :0910599924

e-mail: vargam@senec.sk