

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 10. decembra 2025**

**Uznesenie MsZ č. 156/2025**

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* prevod nehnuteľnosti:**

• pozemok **C-KN parc.č. 2587/75**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9238 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.235/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť propolis s.r.o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.06.2025 pod č. G1-892/2025.

• **Nadobúdateľ:** SMERO PROPERTY, s.r.o., Stará Pošta 980, Rajhrad, Česká republika, IČO: 14088461, spoluvlastnícky podiel 1/1.

• **Kúpna cena:** 390,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 148 m<sup>2</sup> spolu 57 720,-€.

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 2587/25, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

**II.** Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 119/2025 zo dňa 15.06.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške **51 774,84 €** (t. j. **349,83 €/m<sup>2</sup>**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **51 800 €**.

**III.** Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 119/2025.

**IV.** Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

- V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 12, proti: 2, zdržal sa: 6, neprítomný: 1;

***Uvedený materiál nebol schválený***

**Ing. Pavol Kvál**  
**primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 10.12.2025