

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 10. decembra 2025**

**Uznesenie MsZ č. 157/2025**

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* prevod nehnuteľnosti:**

• pozemok **C-KN parc. č. 2252/35**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, oddelený od parcely C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 111/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť fm-geo, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.06.2025 pod č. G1-988/2025.

• **Nadobúdatelia:** Povodová Dagmar r. Brunclíková, PhDr., Pavlovova 5, Bratislava, PSČ 821 08, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1.

• **Kúpna cena:** 350,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 17 m<sup>2</sup> spolu 5 950,-€.

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľky a jeho prevodom dôjde k zabezpečeniu priameho prístupu od jej rekreačnej chaty k spevnenej komunikácii, ktorá sa nachádza bližšie k vodnej ploche. Účelné využitie pozemku inou osobou nie je objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníčky k vodnej ploche.

**II.** Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške **5 723,39 €** (t. j. **336,67 €/m<sup>2</sup>**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **5 700 €**.

**III.** Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 120/2025.

**IV.** Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec**

**a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

- V.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- VI.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

*Uvedený materiál bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál**  
**primátor mesta**

Za správnosť:  
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 10.12.2025