

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 10. decembra 2025**

Uznesenie MsZ č. 158/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* prevod nehnuteľnosti:

- pozemok C-KN parc. č. 5325/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 86 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 5325/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 626 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 24/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2025 pod č. G1-849/2025.

- **Nadobúdatelia:** Mészáros Miklós r. Mészáros, MUDr., Hviezdoslavova 976/19, Senec, PSČ 903 01, SR a manželka Melinda Mészáros r. Flašková (Športová 4, Senec), BSM, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **Kúpna cena:** 208,63 €/m² čo činí za výmeru 86 m² spolu 17 942,18 €.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 5325/21, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 052/2025 zo dňa 12.06.2025, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **17 942,18 €** (t. j. **208,63 €/m²**), zaokrúhlene **17 900 €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 121/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec** odo dňa **07.11.2025** do dňa **schvaľovania prevodu MsZ (vrátane)**.

- V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 2, zdržal sa: 7, neprítomný: 1;

Uvedený materiál nebol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 10.12.2025