

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 10. decembra 2025**

Uznesenie MsZ č. 161/2025

I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje***:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2252/36** druh pozemku: ostatná plocha o výmere 126 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2252/37** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², oddelené od pozemku C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 49/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEORED s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 30.09.2025 pod č. G1-1555/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ**: Ing. Alžbeta Schmidlová, r.Lukačovičová, Trnavská 5845/21A, Senec, PSČ 903 01, SR, 1/1
- **Právny dôvod prevodu**: z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok parc.č.2252/36 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľky. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Účelné využitie pozemku iným subjektom by nebolo objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníčky k jej nehnuteľnostiam.

Na susednom pozemku parc.č.2252/37 sa nachádza drobná stavba – sklad vo vlastníctve nadobúdateľky, povolená dňa 14.11.1984 pod č. Výst. 767/1984-Sa ako vedľajšia stavba k rekreačnej chate súpis. č. 2658.

Prevodom pozemku parc.č.2252/36 dôjde k zabezpečeniu prístupu k rekreačnej chate postavenej na parc.č. 2242/1 a ku skladu postavenom na parc.č. 2252/37, ako aj k sceleniu dotknutých parciel, čím sa dosiahne racionálne a účelné usporiadanie majetkových pomerov v danej lokalite.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 2, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 10.12.2025