

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 10. decembra 2025**

Uznesenie MsZ č. 162/2025

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje:**

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4475/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel č.1) - dvor,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4475/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.2) - dvor,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4475/21**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel č.3) – zastavaný garážou,
- oddelené od pozemku E-KN parc. č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 821 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 47/2025, ktorý vyhotovil: Ing. Roman Nemeček - GEO99, a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 10.11.2025 pod č. G1-1802/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedených pozemkov:

• **Nadobúdatelia:**

- Štefan Liskay, bytom Kempelenova 728/17, 841 04 Bratislava, SR – spoluvlastnícky podiel 1/2,
- Karol Liskay, bytom Pivničná 1319/36, 903 01 Senec, SR – spoluvlastnícky podiel 1/2.
- **Právny dôvod prevodu:** zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. - **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**
- **Odôvodnenie:**

Pozemok C-KN parc. č. 4475/21 je zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemky C-KN parc. č. 4475/19 a 4475/20 tvoria so stavbou jeden funkčný a neoddeliteľný celok, a to svojím umiestnením aj spôsobom využívania.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 10.12.2025