

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 10. decembra 2025**

Uznesenie MsZ č. 164/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. **2371/544**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m², oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.40/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 17.09.2025 pod č.G1-1459/2025, vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.07.2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** UNIKUS, s.r.o., v. Cyrila a Metoda 3068/28, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 53400054, spoluvlastnícky podiel:1/1.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a nehnuteľnosťou žiadateľa, pričom slúži ako prístup k rekreačnej chate. Ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 10.12.2025