

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo:
	MESTO SENEČ	Výtlačok číslo:

Mesto Senec na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

„NÁVRH“:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. xx/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) **na pripomienkovanie** v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	25.11.2025
Zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) dňa:	25.11.2025
Zverejnený na webovom sídle mesta dňa:	25.11.2025
Dátum začatia lehoty na pripomienkované konanie:	25.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	04.12.2025
Dátum zvesenia návrhu:	10.12.2025
Pripomienky zaslať <ul style="list-style-type: none"> - písomne na adresu: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Referát legislatívy a verejného obstarávania - elektronicky na adresu: turinicovar@senec.sk - ústne do zápisnice: na Mestskom úrade v Senci, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Referát legislatívy a verejného obstarávania 	
Vyhodnotenie pripomienok k návrh VZN uskutočnené dňa:	

Schválené VZN

Na rokovaní MsZ dňa:	
Uznesením MsZ číslo:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na CUET-e a dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Dôvodová správa k predkladanému materiálu

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzný nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024 sa predkladá na základe návrhu pani poslankyne Ing. Márie Hudákovej.

Návrh sa odôvodňuje tým, že poplatok za rozvoj developerov v priemyselných stavbách a IBV nijako neovplyvňuje v našej lokalite v rozhodovaní o investícii, rozhodujú o tom iné parametre. Konkurenčné lokality: Pezinok, Bernolákovo už majú návrhy na zvýšenie miestneho poplatku za rozvoj, ostatné samosprávy na okolí ich pripravujú. V minulosti obce Bernolákovo, Chorvátsky Grob, Ivanka pri Dunaji aj mesto Pezinok mali tieto položky poplatku za rozvoj vyššie na úrovni 35,- EUR a neprišli o príjmy z tohto poplatku kvôli jeho vyššej výške, práve naopak vybrali ho vo vyššej výške ako mesto Senec.

Predmetom predloženého návrhu všeobecného záväzného nariadenia je zmena sadzby miestneho poplatku za rozvoj nasledovne:

- a) stavby na bývanie – výška navrhovanej sadzby **50,- EUR**, súčasná výška sadzby 26,- EUR
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška navrhovanej sadzby **26 ,- EUR**, súčasná výška sadzby 12- EUR
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška navrhovanej sadzby **50 ,- EUR**, súčasná výška sadzby 32- EUR
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška navrhovanej sadzby **50 ,- EUR**, súčasná výška sadzby 32- EUR
- e) ostatné stavby – výška sadzby **26 ,- EUR, bezo zmeny**

Uvedené navrhované sadzby sú zohľadnené v návrhu predloženého všeobecne záväzného nariadenia. Predkladateľ navrhuje prijať navrhované predložené všeobecne záväzný nariadenie, ktorým sa mení Všeobecne záväzný nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024.



M E S T O S E N E C
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Názov normy:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. xx/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024

Druh normy:

Všeobecne záväzné nariadenie

Účel normy:

Toto Všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje miestny poplatok za rozvoj, výšku jednotlivých sadzieb miestneho poplatku za rozvoj v meste Senec a určuje spôsob zverejnenia informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití.

Oblasť platnosti:

Všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, ktorým bolo ako stavebníkom vydané právoplatné stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorí ako stavebníci ohlásili stavbu stavebnému úradu na území mesta Senec.

Počet strán: 3

Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mení sadzby poplatku za rozvoj stanovené Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024.

Gestorský útvar: Referát legislatívy a verejného obstarávania na základe návrhu pani poslankyne Ing. Márie Hudákovéj	Schválil: Ing. Pavol Kvál primátor mesta	Dátum schválenia: Dátum účinnosti: 01.01.2026
--	---	---

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. xx/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024

Mesto Senec na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2, § 7 a §11 zákona č. 447/2015 Z .z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie č. xx/2025 ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024 (ďalej len „nariadenie“):

Čl. 1

Predmet nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. 2 bod 2 sa mení a znie nasledovne:

Čl. 2

Sadzby poplatku za rozvoj

1. Mesto Senec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení:
 - a) stavby na bývanie – **výška sadzby 50,- EUR,**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 26,- EUR,**
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 50 ,- EUR,**
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 50,- EUR,**
 - e) ostatné stavby – **výška sadzby 26,- EUR.**

Čl. 2

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024 ostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa uznesením č. xx/2025.

Toto nariadenie bolo na účel jeho vyhlásenia zverejnené na úradnej tabuli mesta Senec a na webovom sídle mesta Senec od do

Toto nariadenie bude prístupné na Mestskom úrade v Senci a na webovom sídle mesta Senec www.senec.sk.