

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(žiadatelia: Volodymyr Gasynets a Hana Gasynets, lokalita: Robotnícka ulica, Senec)

Predmet odpredaja:

Na základe žiadosti žiadateľov sa navrhuje odpredaj časti pozemku:

- **E-KN parc. č. 936/106**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: **60 m²**,
- evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 vo vlastníctve mesta Senec,
- nachádzajúci sa na Robotníckej ulici, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci:

Volodymyr Gasynets a manželka Gasynets Hana r. Shuklina, Gagarina 34, Neresnitsa, PSČ 905 40, Ukrajina, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), podiel 1/1.

Odôvodnenie žiadosti:

Dňa 20. 05. 2025 bola Mestskému úradu v Senci doručená žiadosť manželov Gasynetsovcov o odkúpenie časti pozemku E-KN parc. č. 936/106 (v C-KN vedený ako parc. č. 199/2) o výmere 60 m².

Pozemok sa nachádza priamo oproti nehnuteľnostiam žiadateľov, ktorí ho plánujú využívať ako súkromné parkovacie státie. Podľa ich vyjadrenia je na Robotníckej ulici dlhodobý problém s parkovaním – väčšina obyvateľov parkuje priamo na ceste, ktorá je úzka a zhoršuje priechodnosť.

Zámerom odkúpenia je zlepšiť dopravnú situáciu na ulici a vytvoriť legálne parkovanie mimo cestnej komunikácie. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a zarastený.

Podľa listu vlastníctva č. 6773 je Hana Gasynets výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa priamo oproti uvedenému pozemku, konkrétne:

- C-KN parc. č. 69/1, 69/2, 70/1 a rodinný dom na parc. č. 69/2, k. ú. Senec.

Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

- **Stanovisko Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.07.2025:**

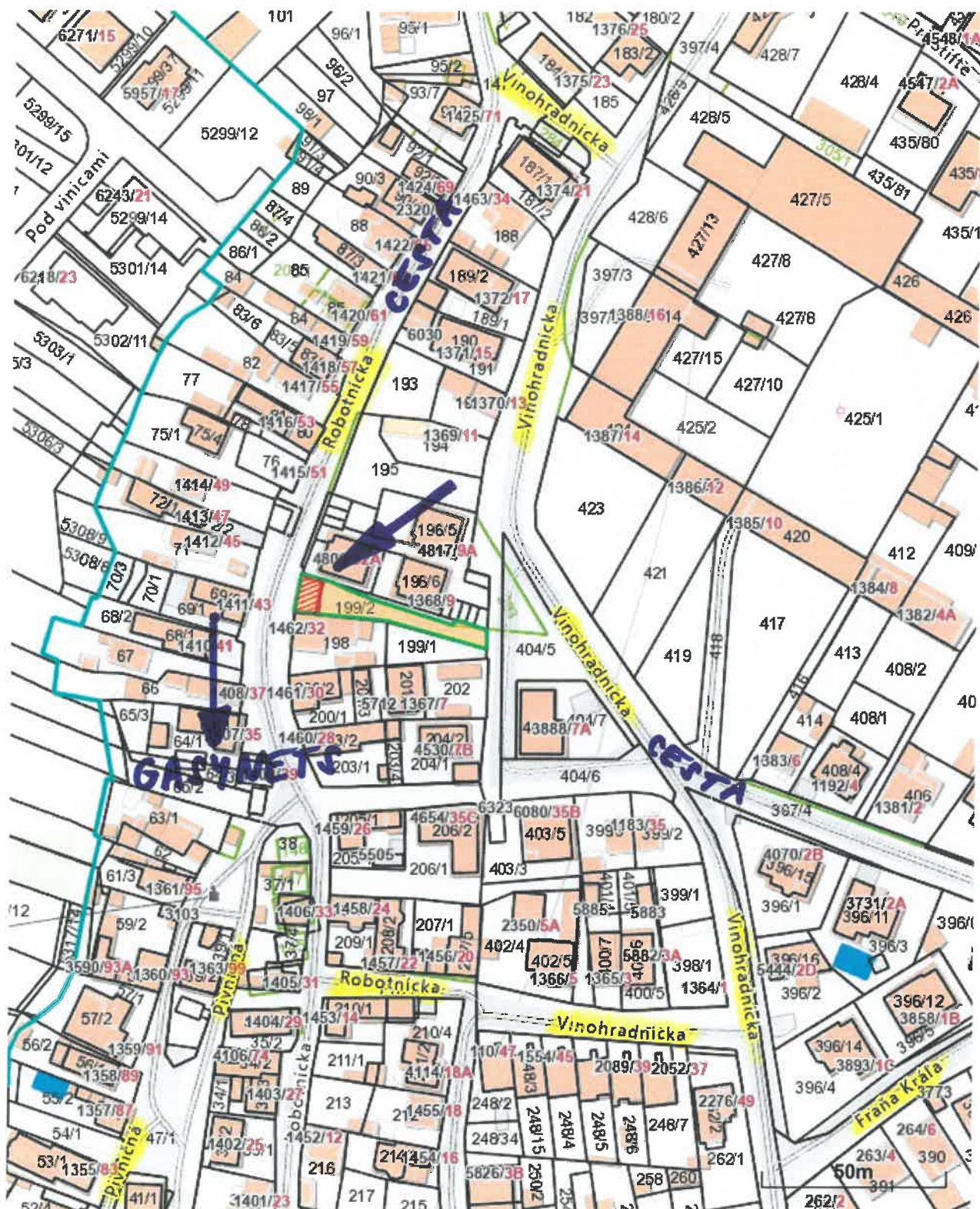
Návrh uznesenia 35/2025 „Komisia návrh na odpredaj časti parcely E-KN č. 936/106 o výmere cca 60 m² k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 **PROTI: 6** ZDRŽAL SA: 0

Mestská rada, zo dňa 19.11.2025: nesúhlasí s trvalou prebytočnosťou majetku mesta Senec.

Parcela registra C, 199/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

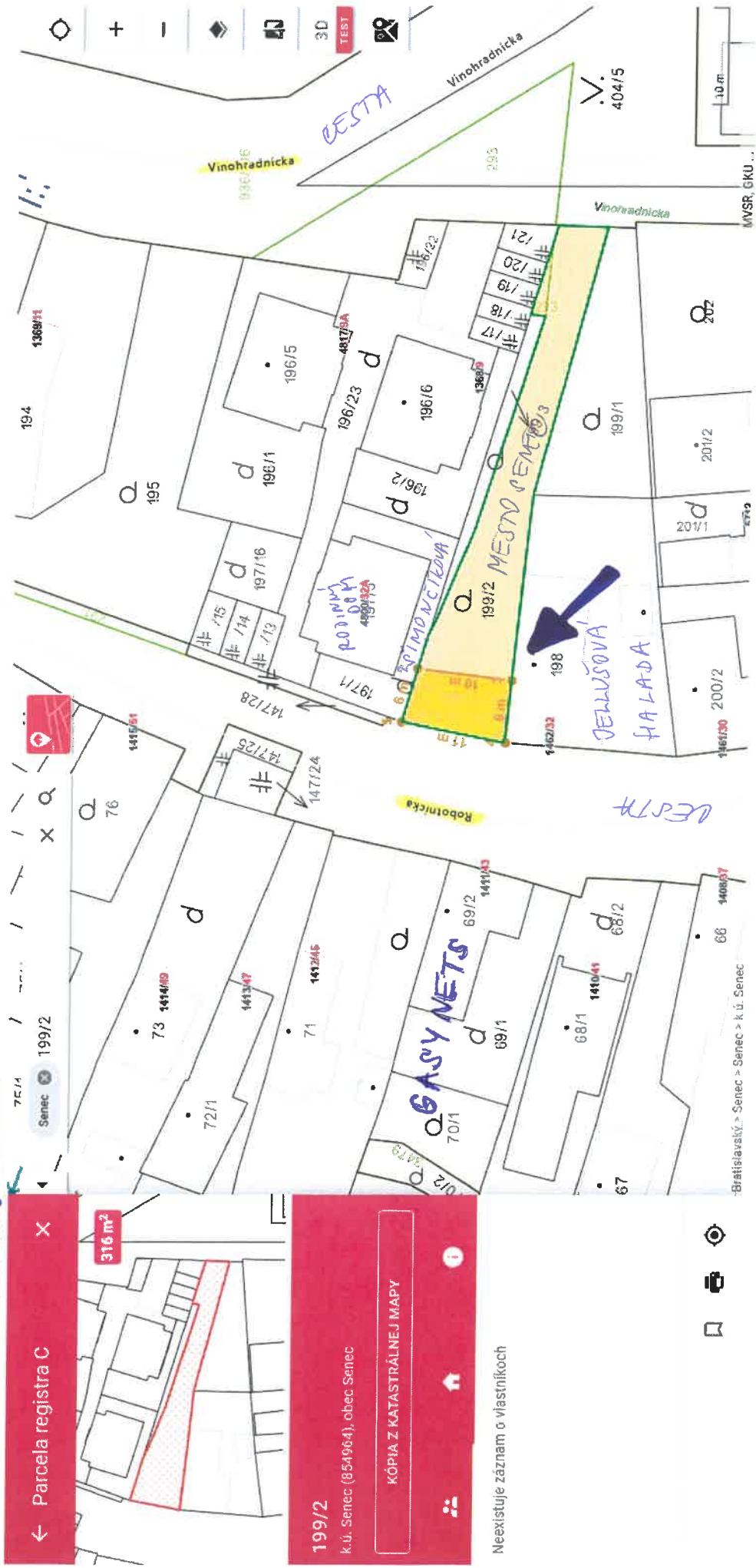


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

NÁVRH ŽIADATEĽA



Mestský úrad Senec	
Dátum: 20-05-2025	
Evidenčné číslo: 31283/28	Číslo spisu: 1
Prílohy/listy: 11	Vybavuje: [signature]

Mestský úrad Senec
Komisia výstavby a
územného plánovania
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o predaj pozemku v majetku mesta Senec

I. Žiadateľ

Meno, priezvisko: Hana Gasynets a manžel
Adresa: Robotnícka 43, 903 01 Senec

Kontakt: [redacted]

II. Parcelné čísla predmetných pozemku/ov v k.ú. Senec

Parcelné čísla pozemkov registra „C“ 199/2 (nezaložený) – podiel na pozemku
Parcelné čísla pozemkov registra „E“ 936/106 – podiel na pozemku (60m2)

III. LV pozemku 9058

IV. Účel kúpy Parkovacie státie

V. Prílohy
(kópia z katastrálnej mapy)

Dobrý deň,
Rád by som touto cestou oslovil mesto Senec, Komisiu výstavby a územného plánovania ohľadom možnosti kúpy podielu na pozemku v majetku mesta Senec. Pozemok sa nachádza oproti domu ktorý je v našom vlastníctve, pozemok je situovaný medzi rodinnými domami. Aktuálne je zarastený, zahradený a nevyužívaný. Chceli by sme časť tohto pozemku 60m2 (zasielam vyznačené v prílohe) využiť ako parkovacie státie. Na Robotníckej ulici je problém s parkovaním. Vo väčšine prípadov parkujeme ako väčšina susedov na ceste ktorá je sama o sebe úzka a ťažko prechodná. Preto by sme radi odkúpením a využitím tohto priestoru pomohli s prejazdom na tejto ulici.
Náš návrh ceny za odkúpenie je **150E/m2 resp. 9000Eur**.
GP a ostatné poplatky spojené s prevodom by sme uhradili na naše náklady.
Ďakujem za Váš čas a ochotu venovať sa tejto žiadosti.

V Senci dňa: 14.05.2025

[redacted]

podpis žiadateľa