

**DÔVODOVÁ SPRÁVA K ODPREDAJU NEHNUTEĽNOSTI**  
**(žiadatelia: JUDr. Adriana Domanská, Mgr. Dušan Domanský, Ing. Dušan Valúch,**  
**Tatiana Valúchová, JUDr. Viera Zimová, lokalita: Slnčné jazerá-juh, Senec)**

**Predmet odpredaja (podľa žiadosti):**

Časť pozemku C-KN parc. č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere cca 35 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.

**Kupujúci (v rovnakých spoluvlastníckych podieloch 1/4):**

- JUDr. Adriana Domanská, r. Eliášová, Pri Suchom Mlyne 3918/48, 811 04 Bratislava
- Mgr. Dušan Domanský, Studenohorská 2081/50, 841 03 Bratislava
- Ing. Dušan Valúch a Tatiana Valúchová, r. Krajčová, Mamateyova 12, Bratislava (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov)
- JUDr. Viera Zimová, Púpavová 680/24, 841 04 Bratislava

**Odôvodnenie:**

Dňa 16.05.2025 bola mestu Senec doručená žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku nachádzajúceho sa medzi parcelami č. 2371/200 a 2371/249. Na uvedenej časti sa nachádzajú prístupové schody k vode a kamenný múr, ktorých výstavbu povolilo mesto Senec rozhodnutím zo dňa 4.6.1986. Tieto stavebné prvky boli svojpomocne a na vlastné náklady zrealizované bývalými vlastníkmi chat: Stanislavom Valúchom (vtedajší vlastník chaty na parc. č. 2405) a Annou Komorovou (vtedajšia vlastníčka chaty na parc. č. 2406).

Schody sú čiastočne situované aj na pozemkoch parc. č. 2371/200 a 2371/249 a predstavujú jediný prístup k rekreačným chatám žiadateľov: k chate na parc. č. 2406 (spoluvlastníctvo JUDr. Domanskej a Mgr. Domanského) a k chate na parc. č. 2405 (vlastníctvo Ing. Valúcha a Tatiany Valúchovej).

Dňa 27.05.2025 sa k žiadosti o odkúpenie pozemku pripojila aj JUDr. Viera Zimová, ako vlastníčka pozemku parc. č. 2371/201 a spoluvlastníčka chaty na parc. č. 2406. Vo svojom stanovisku uvádza, že odpredaj uvedeného mestského pozemku je nevyhnutný na zachovanie prístupu k vode, pričom zároveň navrhuje zriadenie vecného bremena – práva prechodu – v prospech vlastníkov chat v druhom rade: JUDr. Milana Nitrianskeho a JUDr. Daniely Šankovej s rodinami, ktorí sa v 80. rokoch spolupodielali na úprave prístupovej cesty k vode a túto doteraz bezproblémovo využívajú.

**Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:**

- **Komisia výstavby a územného plánovania – uznesenie č.34/2025 zo dňa 30.07.2025:**

Komisia sa po diskusii zhodla, že dlhoročne vytvorené a na to určené prechody, ktoré sa okrem iného premietli aj do pripravovanej urbanistickej štúdie Slnčných jazier neodporúča rušiť, predávať do súkromných vlastníctiev a tým obmedziť prístup k vode ľuďom z ostatných chat, ktoré sa nenachádzajú priamo pri vode.

Návrh uznesenia 34/2025 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku C-KN p.č. 2371/1 k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodov správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0    **PROTI: 6**    ZDRŽAL SA: 0

**Mestská rada, zo dňa 19.11.2025:** nesúhlasí s trvalou prebytočnosťou majetku mesta Senec.

# SLNEČNÉ JAZERÁ - JUH

## Parcela registra C, 2371/200

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## Bratislavský &gt; Senec &gt; Senec &gt; k.ú. Senec



3

**PRÍLOHA A**

Odbor výstavby, dopravy, vodného a lesného hospodárstva v Senci.

v Senci dňa : 4.6.1986

Komorová Anna

Zarnovická ul.1

Bratislava

Dňa 14.5.1986

ste ohlásili drobnú stavbu prístupové schody k vode  
na pozemku parc.č. 2 406  
stavbnú úpravu objektu na ul. RS-Slnčné jazero  
popisné číslo 336  
stručný popis kamenné schody do betónu š=60cm

Proti uskutočneniu drobnej stavby / stavebnej úpravy / v rozsahu uvedenom v ohlásení není podľa § 57 odst. 2 zákona č. 50/76 Zb. námietok.

Odbor výstavby Vás upozorňuje, že svojpomocou, poprípade s výpomocou ďalších občanov môžete drobnú stavbu, stavebnú úpravu uskutočňovať iba vtedy, keď zabezpečíte podľa § 44 odst. 3 zákona č. 50/76 Zb. primerané technické vybavenie a odborný dozor nad uskutočňovanou stavbou osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu, pokiaľ nie ste sám odborne spôsobilý dozor uskutočňovať.

Vedúci odboru výstavby:

Ing. Winkler Ján  
MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR  
odbor výstavby, dopravy a poľnohosp.  
903 01 SENEČ, okr. Bratislava-vých.  
2

Príloha:

Overený jednoduchý situačný náčrtok.



## Znak: Konštrukcia a vyhotovenie;

21	Kanalizácia; 21.01 z WC, 21.03 z kúpeľne	55 + 10
22	Kuchyna vlastná nie je.	
23	Vybavenie; 23.03 umývadlo	
24	Záchod; 24.01 splachovací	
25	Balkón nie je.	
26	Okenice sú	
27	Mreže na okne a dverách	
28	Sauna nie je.	

Spolu bodov :

Nadobúdacia cena: 41,40 x 3830 x 0,8 / suterénne zapustenie / x 1, - 136,6  
 Opatrenie: 20r. x 3,5% = 60 % -63,6

Zostatková hodnota:

63,6

## 2./ Vonkajšie úpravy: Spoločné pre 6 vlastníkov, delím 6-timi.

## 1./ Vodovodná prípojka dĺžky 10 m, vek 10 rokov.

Nadobúdacia cena: 10 x 340,- / pol.č.1/ 3.400  
 Opatrenie: 10r. x 4% = 40 % -1.360

Zostatková hodnota:

2.040

Prípadajúci podiel 1/6

340

2./ Kamenný múr zbokú chaty, objem 5,0x3,0x0,5 = 7,5 m<sup>3</sup>, vek

Nadobúdacia cena: 7,5 x 1.345,- / pol.č.9 a/ 10.087  
 Opatrenie: 10r. x 4% = 40 % -4.035

Zostatková hodnota:

6.052

Prípadajúci podiel 1/6

1.009

## 3./ Schody vonkajšie betónové zbokú chaty, 14 stupňov šírky 14 x 1,0 = 14 bm stupňov, vek 10 rokov.

Nadobúdacia cena: 14 x 185,- / pol.č.11/ 2.590  
 Opatrenie: 10r. x 4% = 40 % -1.036

Zostatková hodnota:

1.554

Prípadajúci podiel 1/6

259

Rekapitulácia vonkajších úprav: 1./Vodovodná príp.

340

2./Kamenný múr

1.009

3./Schody

259

Spolu :

1.608

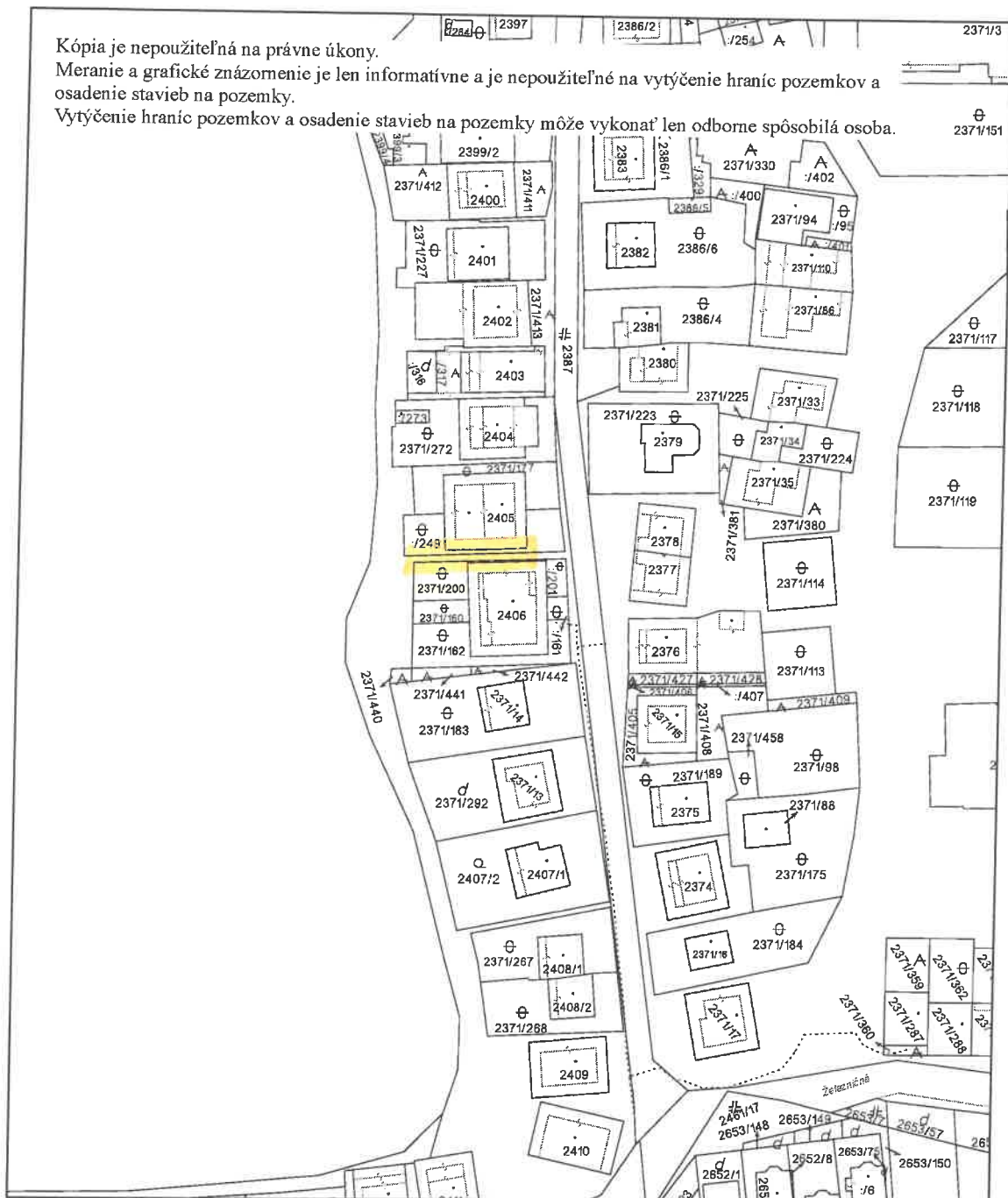
## 3./ Porast: tuja 1 ks do 5r. /kry/ pol.5, príl.10, tab.7/

Ďalšie porasty sú mimo vlastnej parcely, vo svahu, na verejnej

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> <b>na parcelu 2406</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 15. 5. 2025 12:13:56		Bez autorizácie	
Údaje platné k 14. 5. 2025 18:00:00			

**Žiadatelia:**

1. JUDr. Adriana Domanská, r. Eliášová, Pri Suchom mlyne 48, 81104 Bratislava

2. Mgr. Dušan Domanský, Studenohorská 50, 84103 Bratislava, dátum narodenia:

3. Ing. Dušan Valúch, Mamateyova 12, 85104 Bratislava, dátum

4. Tatiana Valúchová, r. Krajčová, Mamateyova 12, 85104 Bratislava

**Mestský úrad Senec**

Dátum: 16-05-2025	
Evidenčné číslo: 3091/200	Číslo spisu:
Prílohy/sty:	Vybavuje: právne

Mesto Senec  
Útvar ekonomiky mesta  
Mierové nám. 8  
903 01 Senec

**VEC: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU MEDZI PARCELAMI 2371/200 A 2371/249 NA KTOROM SA NACHÁDZAJÚ PRÍSTUPOVÉ SCHODY DO CHATY**

Dolupodpísaní žiadatelia, v zastúpení JUDr. Adriana Domanská, žiadajú mesto Senec o odkúpenie časti pozemku medzi parcelami 2371/200 a 2371/249 na ktorých sa nachádzajú schody a kamenný múr, ktoré povolilo mesto Senec postaviť rozhodnutím zo dňa 4.6.1986 (príloha A).

Predmetné schody na parcele č.2371/1 postavili spoločne majitelia chat Stanislav Valúch (vtedajší majiteľ chaty č. 338, na parcele č. 2405) a Anna Komorová (vtedajšia majiteľka podielu chaty č. 336 na parcele č. 2406) **svojpomocne a na vlastné náklady**. Následne ich roky udržiavajú a opravujú svojpomocne a na vlastné náklady súčasní majitelia chat na parcelách 2405 a 2406 - JUDr. Adriana Domanská (2406) a Ing. Dušan Valúch, syn pôvodného majiteľa (2405), rovnako ako udržiavajú okolie, ktoré tiež prislúcha k mestskému pozemku na parcele 2371/1.

Predmetné schody sú súčasťou chaty na Slnecných jazerách - juh č. 336, ako je uvedené v kúpno-predajnej zmluve k podielu na chate číslo 336 na parcele 2406 (príloha B), pričom sú **jedinou prístupovou cestou do chaty 336** (parcely č. 2406) a **nie je možné zabezpečiť iný prístup** k podielu na chate číslo 336, ktorý je vlastníctvom JUDr. Adriany Domanskej, r. Eliášovej a Mgr. Dušana Domanského a zároveň hlavný prístup do chaty č. 338 vo vlastníctve Ing. Dušana Valúcha a Tatiany Valúchovej. Ostatní majitelia podielov na chate 336 majú vlastné prístupy do chaty. Máme zároveň za to, že časť schodov v súčasnosti stojí na parcelách 2371/200 a 2371/249 vo vlastníctve žiadateľov.

vzhľadom na uvedené žiadajú žiadatelia spoločne o odkúpenie pozemku pod predmetnými schodami tak, ako je približne zakreslené v prílohe C s tým, že podiely na predmetnom pozemku by boli rozdelené nasledovne:

1. Domanská Adriana r. Eliášová, JUDr., Pri Suchom Mlyne 3918/48, Bratislava, PSČ 811 04, SR

Podiel: 1/4

2. Domanský Dušan r. Domanský, Mgr., Studenohorská 2081/50, Bratislava, PSČ 841 03, SR

Podiel: 1/4

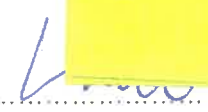
3. Valúch Dušan r. Valúch, Ing. a Tatiana Valúchová r. Krajčová, Mamateyova 12, Bratislava, SR

Podiel: 2/4

V Bratislave, dňa 15.5.2026

  
JUDr. Adriana Domanská

  
Mgr. Dušan Domanský

  
Ing. Dušan Valúch

  
Tatiana Valúchová

**Prílohy:**

Príloha A - rozhodnutie mesta o povolení stavbu

Príloha B - kúpno-predajná zmluva k chate číslo 336

Príloha C - grafické znázornenie umiestnenia pozemku



From: viera zimova  
Sent: Sunday, May 25, 2025 12:40 PM  
To: [czerek@senec.sk](mailto:czerek@senec.sk)  
Subject: Fwd: odpoveď na mail zo dna 22.5.2025

Dobrý deň,

dolupodpísaní  
JUDr.Viera Zimová  
JUDr.Adriana Domanská  
Mgr.Dušan Domanský  
Ing.Dušan Valúch  
Ing.Táňa Valúchová

žiadame o vysvetlenie ,z akého dôvodu máme poskytnúť kľúče od bráničky na schody,ktoré sme svojpomocne postavili za NAŠE finančné prostriedky so STAVEBNÝM POVOLENÍM od mesta ( a teda sú našim súkromným majetkom)

CHATÁRI v "druhom rade" , ktorí sa podieľali na stavbe schodov a stále sa aktívne starajú o mestský pozemok medzi parcelami 2806 a 2807 MAJÚ KĹÚČ od bráničky a súčasne MAJÚ PRÍSTUP na mestský pozemok a k vode.

Naše schody a bránička nijako nebránia vstupu k vode,keďže na uvedený pozemok sa dá ísť ĎALŠÍMI minimálne 4 PRÍSTUPOVÝMI CESTAMI umiestnenými v tejto oblasti.

SCHODY sú JEDINÝM a VÝLUČNÝM PRÍSTUPOM k ČASTI CHATY 336,ktorej vlastníkmi sú Adriana a Dušan Domanských a neexistuje INÁ možnosť vstupu do ich časti chaty.Preto v rámci zachovania ich BEZPEČNOSTI a OCHRANY ŽIVOTA a MAJETKU v SÚKROMNOM VLASTNÍCTVE,žiadame o vysvetlenie a vyjadrenie ,z AKÉHO DOVODU by sme mali poskytnúť kľúče verejnosti od bráničky na SCHODY , ktoré sú postavené za NAŠE FINANČNÉ PROSTRIEDKY so SÚHLASOM MESTA.

Z akého dôvodu by sme mali poskytnúť kľúče verejnosti ( resp.KTO má záujem o kľúče od bráničky,ak platí, ( ako bolo vyššie podrobne uvedené):

- 1/ že ľudia,ktorí svojpomocne stavali schody a stále sa aktívne podieľajú na udržiavaní mestského pozemku medzi parcelami 2806 a 2807 KĹÚČE MAJÚ K DISPOZÍCII
- 2/ na predmetný pozemok a k vode sa DÁ DOSTAŤ ĎALŠÍMI PRÍSTUPOVÝMI CESTAMI
- 3/ bránička a schody sú JEDINÝM a VÝLUČNÝM prístupom k DOLNEJ ČASTI chaty 336 ,ktorá je vlastníctvom Adriany a Dušana Domanských
- 4/pozemok medzi parcelami 2806 a 2807 neumožní prístup k jazeru bez toho,aby verejnosť MUSELA prechádzať cez pozemok vo vlastníctve A. a D.Domanských ( v prechode bráni časť "stavby"a predtým vegetácia)
- 5/žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod schodami bola podaná na meste Senec.

Na základe uvedeného žiadame o vysvetlenie Vašej požiadavky,prečo PRÁVE TERAZ máme odovzdať kľúče mestu,resp. KTO má o ne záujem.

Súčasne Vás žiadame,aby boli informácie poskytnuté všetkým oprávneným a dotknutým vlastníkov predmetných parciel na ich mailové adresy.

 [czerek@senec.sk](mailto:czerek@senec.sk)

S pozdravom

V.Zimová, A. Domanska, D. Domanský, D. Valuch, T. Valuchva

8



om: Karol Czere <czerek@senec.sk>

ent: Monday, May 26, 2025 9:28 AM

o: fides.zimova@gmail.com

c: scr@slnecnejazera.eu; kvalp@senec.sk;

ucia Podhorová' <podhoroval@senec.sk>; risopauer@gmail.com; smihel@slnecnejazera.sk

ubject: Prístupy k jazeru

Dobrý deň prajem.

ožiadavka umožnenia prístupu pre jedného z chatárov v druhom rade prišla

ňa: 12.mája.2025 od p. Ing. Jakuba Šulavíka.

zhľadom na to, že v minulosti vznikla požiadavka ešte bývalého vedenia mesta (v rokoch 1998 až 2000) na  
/tvorenie priechodov pre verejnosť, chatárov v druhom slede/rade a športových rybárov k vodnej ploche.

uto úlohou bola v tom čase (ešte za môjho predchodcu p.Mikulca) poverená komisia výstavby, ktorá priamo v  
rečne určovala charaktery prístupov, ktoré boli zakreslené do pracovných máp nášho útvaru, podľa ktorých sa do  
rešného dňa posudzujú ( predaje pozemkov okolo rekreačných chát) s dôrazom na to, aby sa vyznačene verejné  
rístupy nestali predmetom predaja, z dôvodu potreby zachovanie prístupov.

vedomujeme si, že budovanie bráničiek aj schodov bolo v minulosti spoločným dielom chatárov čo ani  
aspochybňujeme.

však postupnými predajmi došlo k zmene vlastníkov objektov rekreačných chát, čo spôsobuje nejasnosti, kto sa  
odieľal na budovaní prístupových chodníkov a kto ma nárok na kľúč, z čoho vznikajú všetky spory.

re Vašu informáciu prikladám kópiu pracovnej mapy, kde sú vyznačené priechody zelenou farbou určené pre  
rejnú a oranžovou pre chatárov v druhom slede a čiarkovanou čiarou sú uvažované prístupy v budúcnosti.

ašou snahou je dosiahnutie dohody k vzájomnej spokojnosti všetkých dotknutých strán čo veríme, že sa aj podarí.

uvedeného dôvodu navrhujeme spoločné stretnutia, aj za účasti správcu areálu na doriešenie tejto záležitosti.

pozdravom

pozdravom

rol Czere

tvar výstavby a ochrany ŽP

edúci útvar výstavby a ochrany ŽP

ESTO SENEC

ierové nám. č. 8

03 01 Senec

obil: +421 2 20 20 51 27

ail: czerek@senec.sk

eb: www.senec.sk

cebook: www.facebook.com/mesto.senec

stagram: www.instagram.com/mesto.senec

ráva je pripravená na odoslanie s nasledujúcim súborom alebo prepojením ako prílohou:

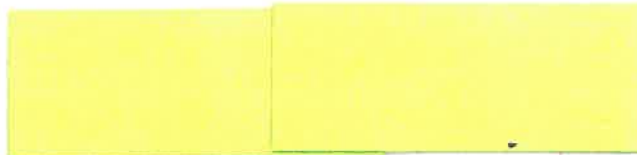
.M\_C250i25052607140.pdf

.M\_C250i25052607150.pdf

známka: S cieľom ochrany proti počítačovým vírusom, môžu e-mailové programy brániť v prijímaní alebo

9

JUDr. Viera Zimová, Púpavová 24, 841 04 Bratislava



ský úrad Senec

Mesto Senec  
Útvar právny a správy majetku  
Mierové nám.14  
903 01 Senec

Dátum: 27-05-2025	
Evidenčné číslo: 32208/25	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: Jana

V Bratislave dňa 26.05.2025

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

Podpísaná JUDr. Viera Zimová týmto žiadam o kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta Senec, k.ú. Senec, nachádzajúceho sa na Slnecných jazerách Juh, parcela č. 2371/1, nachádzajúceho sa medzi parcelami 2371/200 a 2371/201 z jednej strany a parc. č. 2371/249 z druhej strany, resp. medzi rekreačnými chatami č. 2807 a 2806.

Účel žiadosti: Týmto sa pripájam k žiadosti o odkúpenie predmetnej časti mestského pozemku, o odkúpenie ktorého požiadala JUDr. Adriana Domanská, Mgr. Dušan Domanský a Ing. Dušan Valúch, nakoľko v prípade odpredania predmetného pozemku uvedeným osobám by mi ako spoluvlastníčke rekreačnej chaty č. 2807 znemožnili prístup k vode.

Súčasne navrhujem zriadenie vecného bremena práva prechodu pre vlastníkov chat v druhom rade – JUDr. Milan Nitranský s rodinou a JUDr. Daniela Šanková s rodinou, ktorí sa podieľali na úprave prístupu k vode v 80 - tých rokoch a tento prístup doteraz bez akýchkoľvek problémov používajú.

S pozdravom



JUDr. Viera Zimová

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
04-08-2025	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
38223/25	
Prílohy/listy:	Vybavuje:
f	1x JUDr. Domanský 1x Mgr. Domanská cc

Správa cestovného ruchu  
Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

**VEC: Odovlanie voči výzve na odstránenie kovovej bránky**

Týmto podávame **odvolanie** voči výzve na odstránenie kovovej bránky na pozemku p.č. C\_KN 2371/1. Bránka je postavená na schodoch, na ktoré dostali majitelia chat číslo 336 riadne stavebné povolenie a je na tomto mieste umiestnená už cca od roku 2000, tak, ako sme uviedli v predchádzajúcom odvolaní, na ktoré sme nedostali žiadnu relevantnú odpoveď od mesta Senec.

**Nie je pravda**, že bránka mala zabezpečovať prístup k vodnej ploche pre správcu areálu, ten totiž o tento pozemok nikdy nejavil záujem a nikdy ho ani neupravoval ani sa o neho nijako nestaral. Rovnako **nie je pravda**, že bránka v súčasnej dobe neplní svoju funkciu zabezpečenia prechodu.

Predmetnú bráničku považujeme za zabezpečovacie zariadenie k ochrane majetku okolitých chat a zároveň ide o jediný prístup k časti chaty 336 vo vlastníctve JUDr. Adriany Domanskej a Mgr. Dušana Domanského.

Predmetná bránička **nijako nebráni** vstupu majiteľov chat v druhom rade k vode, keďže každý, kto prejavil záujem a aktívne sa staral a stará o predmetný pozemok, kľúče k bránke má a prístup má umožnený. V prípade, že zástupca mesta Senec prejaví záujem o vstup na pozemok, bude mu tak umožnené za prítomnosti majiteľov okolitých chat.

Zároveň upozorňujeme, že na predmetnej ulici má mesto niekoľko pozemkov a všetky sú zabezpečené plotom, bráničkou, prípadne je inak zamedzený vstup na mestský pozemok a široká verejnosť na ne nemá žiadny prístup.

Opäť uvádzame, že o predmetný pozemok sa mesto od roku 1990 nijako nestaralo a nepodniklo žiadne kroky k zlepšeniu prostredia na predmetnom pozemku. O pozemok sa roky výhradne starajú chatári, ktorí majú k bráničke kľúče.

Zároveň upozorňujeme na fakt, že prístup k vode cez mestský pozemok vedie cez súkromný pozemok vo vlastníctve JUDr. Adriany Domanskej a Mgr. Dušana Domanského a teda odstránením bráničky nie je možné pristupovať k vode bez toho, aby musela tretia osoba prejsť cez súkromný pozemok na ktorom nie je **žiadne** vecné bremeno.

Opätovne vás preto žiadame o vysvetlenie, prečo žiadate o odstánenie tejto konkrétnej bráničky na pozemku p.č. C-KN 2371/1.

S pozdravom,

  
Mgr. Dušan Domanský a JUDr. Adriana Domanská

Senec 4.8.2025



**Od:** Bronislava Gašparová <gasparovab@senec.sk>  
**Odoslané:** streda, 20. augusta 2025 9:00  
**Komu:** Karol Czére  
**Kópia:** 'Jarmila Ďurčová'  
**Predmet:** FW: Odpoveď na list zo dňa 23.7.2025

**From:** Viera Zimova <fides.zimova@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, August 20, 2025 8:09 AM  
**To:** primator@senec.sk  
**Subject:** Odpoveď na list zo dňa 23.7.2025

Listom zo dňa 23.7.2025 ste mi zaslali " výzvu na odstránenie kovovej bránky."

Týmto vyhlasujem, že uvedená bránka nie je v mojom výlučnom vlastníctve a nemám právo s ňou disponovať.

Adekvátne informácie Vám mohol poskytnúť napr. Váš zamestnanec p. Czere, ktorý bol osobne na mieste vec preverovať.

Vlastným síce časť chaty v "prvom" rade, ale fakticky nemám možnosť ísť k vode priamo z chaty, ale rovnako, ako chatari v "druhom" rade som odkázaná na prístup cez inkriminovanu bránku.

V spoluvlastníctve Zimová - Šankova - Nitranský sú schody a zábradlie k vode, ktoré boli postavené na základe stavebného povolenia mesta Senec na naše spoločné náklady.

Súčasne si Vás dovoľujem upozorniť na žiadosť o odkúpenie pozemku pod schodami, ktorú na radu Vašej zamestnankyne podali rodina Domanska a Valuchova. Preto, keď som sa o tejto žiadosti dozvedela, požiadala som tiež o odkúpenie uvedeného pozemku žiadosťou zo dňa 27.5.2025 s tým, že v tejto žiadosti som požiadala aj o zriadení vecného bremena pre rodiny Šankovu a Nitranskú, ktoré sa podieľali na financovaní výstavby schodov so zábradlím a zároveň sa podieľajú na starostlivosti o daný priestor. V prípade, že by bolo žiadosti rod. Domanskej a Valuchovaj o odkúpenie pozemku vyhovie, bol by mi zamedzený prístup k vode, a to napriek tomu, že som v "prvom" rade. Rovnako by sa k vode nedostali rodiny Šankova a Nitranská. Vzhľadom na uvedené si Vás dovoľujem požiadať, aby ste sa na mňa neobracali s podobnými výzvami a vec riešili s rodinou Domanských, na ktorej milosť a nemilosť sme všetci odkázaní.

Ďakujem Vám za pochopenie.

S pozdravom

JUDr. Viera Zimová