

DÔVODOVÁ SPRÁVA K ODPREDAJU NEHNUTEĽNOSTI
(žiadatelia: Štefan Liskay a Karol Liskay, lokalita: Pivničná 36, Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.07.2025):

- pozemok **C-KN parc.č. 4475/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel č.1) - dvor,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4475/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.2) - dvor,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4475/21**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel č.3) – zastavaný garážou,
- oddelené od pozemku E-KN parc. č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 821 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 47/2025, ktorý vyhotovil: Ing. Roman Nemeček - GEO99, a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 10.11.2025 pod č. G1-1802/2025.

Kupujúci:

- Štefan Liskay, bytom Kempelenova 728/17, 841 04 Bratislava, SR – spoluvlastnícky podiel 1/2
- Karol Liskay, bytom Pivničná 1319/36, 903 01 Senec, SR – spoluvlastnícky podiel 1/2

Odôvodnenie:

Dňa 05. 05. 2025 bola mestu Senec doručená žiadosť Štefana a Karola Liskaya o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere 8 m². Predmetný pozemok je:

- **zastavaný garážou**, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov,
- **susedí s ich nehnuteľnosťou**, je súčasťou ich oploteného dvora a fakticky slúži v rámci ich súkromného vlastníctva.

Podľa listu vlastníctva č. 809 sú Štefan a Karol Liskay (každý v podiele 1/2) výlučnými vlastníckmi susediaceho pozemku parc. č. 4522 a rodinného domu súp. č. 1319, ktorý je na ňom postavený, v k. ú. Senec.

Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

- **Komisia výstavby a územného plánovania – uznesenie č. 33/2025 zo dňa 30.07.2025:**

Komisia sa po diskusii zhodla, že hoci v predmetnej lokalite väčšinou neodporúča odpredať kvôli stiesneným podmienkam, v tomto prípade sa jedná o dlhoročný stav, kde požiadavka neobmedzuje pomery a ktorý žiadatelia zdedili a chcú len „upratať“ skutkový stav s právnym. Odpredaj však odporúča v zmysle náčrtu, tak aby sa odpredala aj časť pred pani Kovačovskou pani Kovačovskej, aby boli katastrálne hranice zarovnané.

Návrh uznesenia 33/2025 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku E-KN p.č. 936/106 k.ú. Senec v zmysle náčrtu komisie odporúča a časť pozemku pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 6** **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

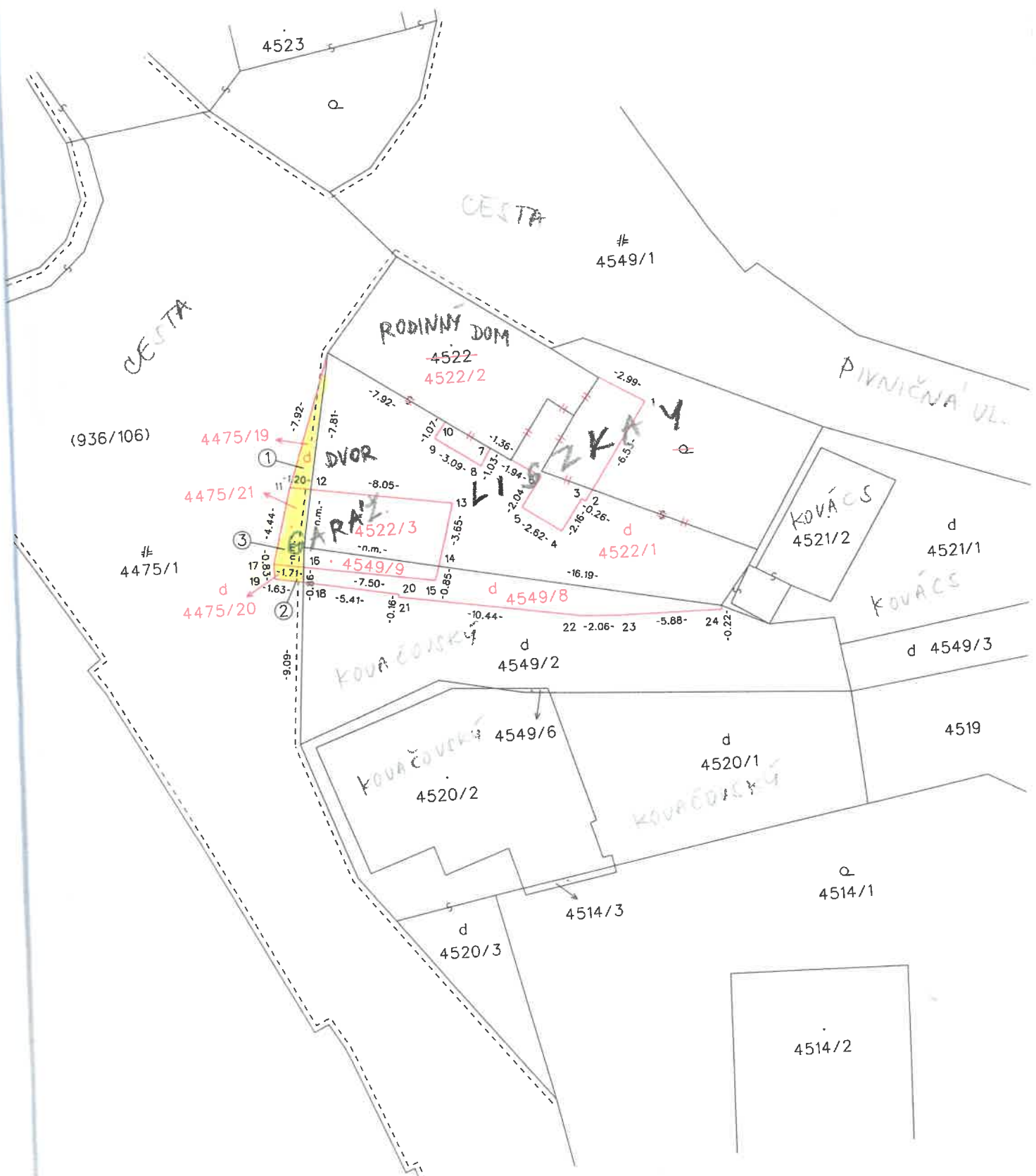
Mestská rada, zo dňa 19.11.2025: odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predat' predmetné pozemky podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy**, ktorá tvorí so stavbou neoddeliteľný celok.

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 47/2025
61-1802/2025



PIVNIČNÁ' 36

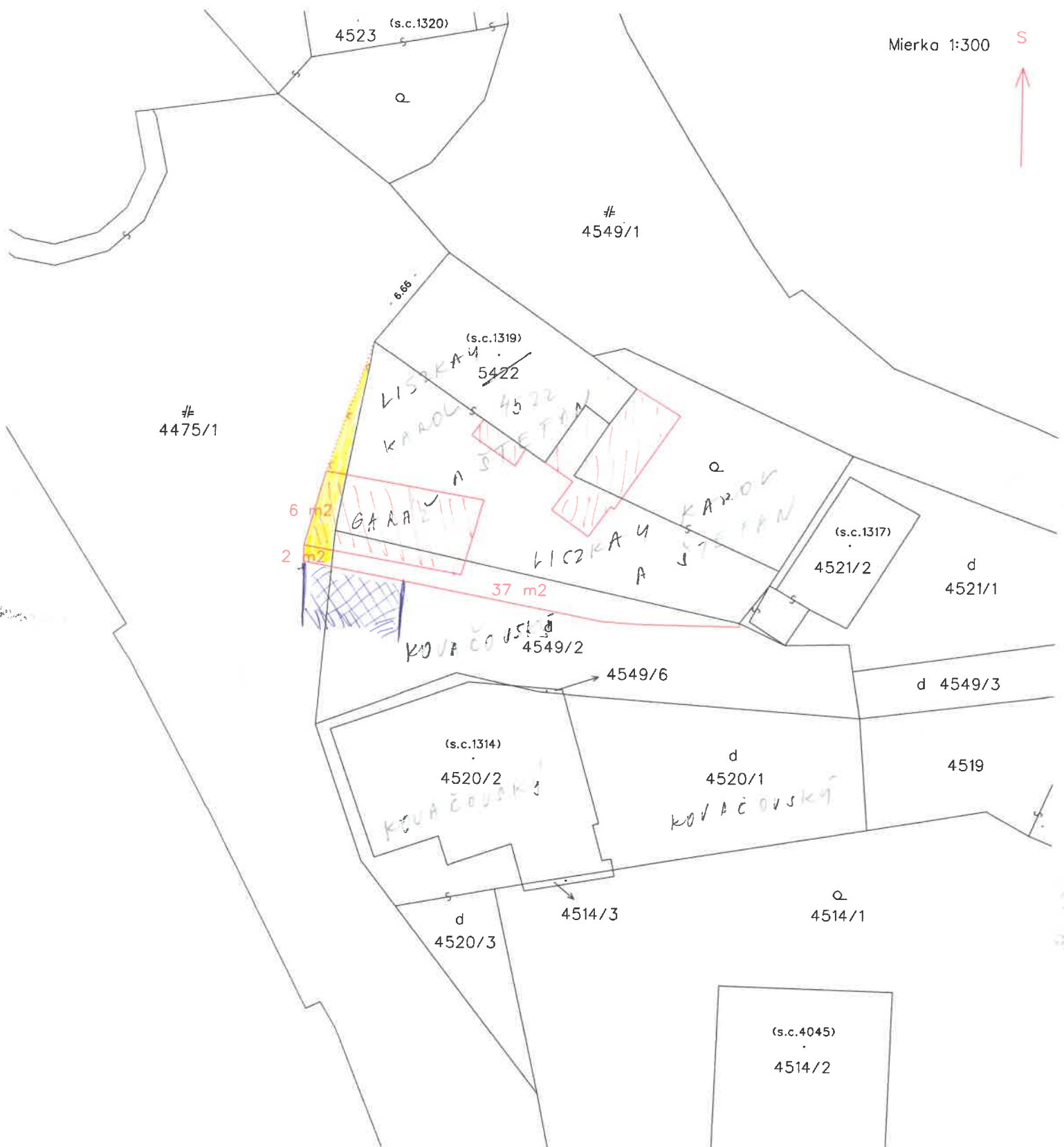


4

NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP
20.08.2025



NÁVRH ŽIADATEĽOV



Ziadosť

My dnu podpísany' Stefan Lízlay,
karol Lízlay trvalým bydliskom
Pivničná' 36, Senec 90301 by'mto
chceme požiadať mesto Senec o
odkupenie pozemku, ktorý sa nachádza
v rodinnom dome, ktorý sme zdedili
na tejto ulici po rodičoch Helena
Lízlayová; Stefan Lízlay. Ten to
majetok chceme vysporiadať.

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
05-05-2025	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
29553/25	
Prílohy/listy:	Vypavuje:
	keďže

ČASŤ POZEMKU JE POD GARAZOU A ČASŤ ZHYSLE
OPLOTENIA

S pozdravom Stefan Lízlay

[redacted]

ISK.

[redacted]

Karol Lízlay

[redacted]

V Senca dňa 5.5.2025