

**DÔVODOVÁ SPRÁVA k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(žiadateľ: Róbert Bartko; lokalita: Slnčné jazerá - juh, Senec)**

**Predmet odpredaja** (podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.07.2025):

- pozemok C-KN parc. č. **2371/388**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec,
- pozemok C-KN parc. č. **2371/545**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. **2371/546**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>, oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.40/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 17.09.2025 pod č.G1-1459/2025.

**Kupujúci:** Bartko Róbert r. Bartko, Čajkovského 6333/49, Trnava, PSČ 917 08, SR, spoluvlastnícky podiel:1/1

**Odôvodnenie:**

Dňa 08.07.2025 bola na Mestský úrad v Senci doručená žiadosť pána Róberta Bartka o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 2371/388 ostatná plocha, výmera 134 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. 2371/1 o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>, a to:

- časť o výmere 141 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa medzi parcelou č. 2371/54 a brehovou čiarou,
- časť o výmere 39 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa medzi parcelou č. 2371/388 a cestou, v súlade so situačným výkresom.

Predmetné pozemky sú v súčasnosti využívané ako prístupová plocha, záhrada a spevnené plochy – lodenica, ktoré slúžia výlučne na obsluhu rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa. Tieto pozemky predstavujú neoddeliteľnú súčasť jedného funkčného celku so stavbou a ostatnými nehnuteľnosťami žiadateľa.

Pán Róbert Bartko je podľa listu vlastníctva č. 3296 výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 2371/54, ako aj rekreačnej chaty so súpisným číslom 2744, postavenej na pozemku parc. č. 2371/54.

**Stanoviská poradných orgánov:**

- **Komisia výstavby a územného plánovania** – odporúčanie zo dňa 30.07.2025:

Návrh uznesenia 39/2025 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku C-KN p.č. 2371/388 k.ú. Senec a časti pozemku C-KN p.č. 2371/1 v zmysle náčrtu komisie odporúča a zároveň **pozemky pokladá za trvalo prebytočné** v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 6**    **PROTI: 0**    **ZDRŽAL SA: 0**

**Mestská rada, zo dňa 19.11.2025:** odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

# GEOMETRICKÝ PLÁN

Č. 40/2025

61-1459/2025

NOVOTNÁ  
2371/395  
GRZNAŘ

UNIKUS

UNIKUS  
2371/53

2371/54  
BÁTKO

A  
2371/344

A  
2371/1

NOVOTNÁ  
2371/396  
GRZNAŘ

UNIKUS  
A  
2371/387

A  
2371/388

A  
2371/389

2371/55



3

2

1

2461/2

2





# NÁVRH KOMISIE MÍSTAVBY A ÚP

20.08.2025

2371/395

2371/465

NOVOTRÁV  
GRZNAK

UNIKUS  
A

2371/344

94,625 m<sup>2</sup>

UNIKUS

2371/53

DOZATKO

2371/54

2744

2371/55

2743

UNIKUS  
A

2371/387

2371/388

134,389 m<sup>2</sup>

13,101 m<sup>2</sup>

37,473 m<sup>2</sup>

2371/389

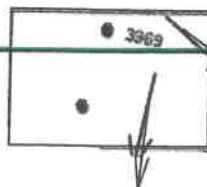
2371/325

1717 Slnéčné jazero

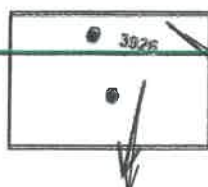
1718

1721

1722



2653/73



2653/72

2653/71

26

4



## NÁVRH ŽADATELŤA



Návrh vypracoval 03.06.2025 Ing. Peter Šimonč

1/2  
Lichnerova 3, 503 01 Šumperk  
120-50 037 233 DIČ 219 1212  
101 0023 179 2

25 Ing. Peter Šimončič

5

**Mestský úrad Senec**

Dátum:	
08.07.2025	
Existenčné číslo:	Číslo spisu:
35834/25	...
Prílohy/lysty:	Vybavuje:
1	právník

**Mesto Senec**  
**Útvar právny a správy**  
**majetku**  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

V Trnave, dňa 7.6.2025

Vec : **Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Vážené mesto,

ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – rekreačnej chaty, súp. č. 2744 a pozemku parc. reg. „C“ č. 2371/54 v katastrálnom území Senec týmto žiadam Mesto Senec o odkúpenie nehnuteľností v jeho vlastníctve, a to pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s mojou rekreačnou chatou a sú dlhodobo užívané spoločne s rekreačnou chatou.

Špecifikácia pozemkov (podľa situačného výkresu):

- pozemok, par. č. 2371/388 ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku, par. č. 2371/1 o výmere 141 m<sup>2</sup> (medzi parcelou 2371/54 a brehovou čiarou - podľa situačného výkresu),
- časť pozemku, par. č. 2371/1 o výmere 39 m<sup>2</sup> (medzi parcelou 2371/388 a cestou - podľa situačného výkresu).

Predmetné pozemky sú v súčasnosti využívané ako prístupová plocha, záhrada a spevnené plochy - lodenica slúžiace výlučne na obsluhu mojej rekreačnej chaty. Žiadosť o ich odkúpenie je vedená snahou o zosúladenie faktického užívania s právnym stavom a o zabezpečenie dlhodobého a stabilného vlastníckeho vzťahu k pozemkom, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť funkčného celku s mojou nehnuteľnosťou.

V prípade potreby som pripravený predložiť ďalšie dokumenty a súčinnosť pri rokovaní.

Róbert Bartko

Príloha: Situačný náčrt