


|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
|  | <b>Materiál pre zasadnutie<br/>Mestského zastupiteľstva v Senci<br/>konaného dňa 10.12.2025</b> | <b>číslo materiálu:<br/>19</b> |
|---|---|--------------------------------|

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: HOTEL SENEC, a.s.;  
lokalita: Slnčné jazera – sever, Senec)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* prevod nehnuteľnosti:**

- pozemok **C-KN parc.č. 2198/4** druh pozemku: ostatná plocha o výmere 442 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemkov:
  - C-KN parc. č. 2198/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 354 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2199/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2310/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2090 m<sup>2</sup>,
- evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1189/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOram s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 23.06.2025 pod č. G1-983/2025.
- **Nadobúdatelia:** HOTEL SENEC, a.s., Kukuričná 163/1, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35735953, spoluvlastnícky podiel 1/1.
  - **Kúpna cena:** 390,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 442 m<sup>2</sup> spolu 172 380,-€.
  - **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

|                    | funkcia                 | meno                | podpis |
|--------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <b>Predkladá:</b>  | primátor mesta          | Ing. Pavol Kvál     |        |
| <b>Vypracoval:</b> | referent správy majetku | Bc. Jarmila Ďurčová |        |

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

|                   | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| <b>HLASOVANIE</b> |    |       |           |            |            |

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadateľ. Pozemok sa nachádza medzi plážovou časťou bezprostredne pri jazere a jeho nehnuteľnosťou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

- II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petrík, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške **52 368,16 €** (t. j. **118,48 €/m<sup>2</sup>**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **52 400 €**.
- III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 117/2025.
- IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane)**.
- V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.