

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.12.2025</p>	<p>číslo materiálu: 20</p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: Mészáros Ladislav; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* prevod nehnuteľnosti:

- pozemok **C-KN parc.č. 2587/76**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 139 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9238 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.22/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOBOD s.r.o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 18.06.2025 pod č. G1-972/2025.
- **Nadobúdatelia:** Mészáros Ladislav r. Mészáros, Školská 74, Jelka, PSČ 925 23, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- **Kúpna cena:** 390,- €/m² čo činí za výmeru 139 m² spolu 54 210,-€.
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 2587/26, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

- II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 054/2025 zo dňa 19.06.2025, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške **29 887,78 €** (t. j. **215,02 €/m²**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **29 900 €**.
- III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 118/2025.
- IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec** **odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**
- V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.