

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci</b> konaného dňa 10.12.2025	<b>číslo materiálu:</b>  <b>22</b>
---	--	--

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: PhDr. Dagmar Povodová;  
lokalita: Slnčné jazera – sever, Senec)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* prevod nehnuteľnosti:**

- pozemok **C-KN parc. č. 2252/35**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, oddelený od parcely C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 111/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť fm-geo, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.06.2025 pod č. G1-988/2025.
- **Nadobúdatelia:** Povodová Dagmar r. Brunclíková, PhDr., Pavlovova 5, Bratislava, PSČ 821 08, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- **Kúpna cena:** 350,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 17 m<sup>2</sup> spolu 5 950,-€.
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľky a jeho prevodom dôjde k zabezpečeniu priameho prístupu od jej rekreačnej chaty k spevnenej komunikácii, ktorá sa nachádza bližšie k vodnej ploche. Účelné využitie pozemku inou osobou nie je objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníčky k vodnej ploche.

- II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške **5 723,39 €** (t. j. **336,67 €/m<sup>2</sup>**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **5 700 €**.
- III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 120/2025.
- IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**
- V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.